



Plats och tid	Måndagen den 20 april 2021, kl.9.00-09.30 via Teams, kommunförvaltningen	
Beslutande	Anne Jakobsson (s) Leif Nilsson (s) Sarah Karlsson (c) Susanna Karlsson (s) Kristina Olofsson (v) Niclas Hökfors (s) Leif Grape (m) Sara Söderberg (s)	Ethel Landström (sd) ersättare för Roland Andersson Per-Erik Olofsson (c) Caroline Sjödin Larsson (s) ers. för- Erik Rolfs (s)
Övriga deltagande	Anna-Greta Brodin, kommundirektör, Anna-Lena Eriksson kommunsekreterare, Rune Ekholm, teknisk chef §§ 52-53	
Utses att justera	Kristina Olofsson (v)	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet	Paragraf § 52-53
Sekreterare	Anna-Lena Eriksson	
Ordförande	Anne Jakobsson (s)	
Justerare	Kristina Olofsson (v)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-04-20		
Datum för anslags uppsättande	2021-04-20	Datum för anslags nedtagande	2021-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	Anna-Lena Eriksson		



ÄRENDEFÖRTECKNING

Ks § 52	Anbud Slamsugning och Högtrycksspolning	3
Ks § 53	Hyror Västgårdens Trygghetsboende	5



Ks § 52

Dnr 274-2021

Anbud Slamsugning och Högtrycksspolning

Kommunstyrelsen beslutar

- Att anta anbud för Slamsugning och Högtrycksspolning, från Flinks Åkeri AB och ge Rune Ekholm i uppdrag att teckna avtal.
- Förklara paragrafen omedelbart justerad

Bakgrund

Förslag till beslut

Janne Rintala, Upphandlare och Harri Kylmänen, gatuchef samt Mikael Larsson, VA-chef föreslår Kommunstyrelsen beslut om att anta anbud för Slamsugning och Högtrycksspolning, från Flinks Åkeri AB och ge Rune Ekholm i uppdrag att teckna avtal.

Bakgrund

Tekniska avdelningen har begärt in anbud enligt rubricerat. Anbuderna var uppdelat på två områden, Högtrycksspolning och Slamsugning.

Vid anbudstiden utgång hade tre anbud lämnats på vardera anbudsområde avseende rubricerade projekt, där Flinks Åkeri AB inkommit med det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet på dem båda.

Slamsugning

1. Flinks Åkeri AB, Anbudssumma 1 124 300 kr
2. Bergströms Maskin & Transporttjänst AB, Anbudssumma 1 365 800 kr
3. Lelles Transport, Anbudssumma 1 861 200 kr

Högtrycksspolning

1. Flinks Åkeri AB, Anbudssumma 521 500 kr
2. Bergströms Maskin & Transporttjänst AB, Anbudssumma 545 435
3. Lelles Transport, Anbudssumma 1 431 100 kr



Beslutsunderlag

1. Anbudsutvärdering, 2021-04-24, se Dnr 274-2021

Protokollsutdrag till:

- Rune Ekholm, teknisk chef
- Janne Rintala, upphandlare
- Flinks Åkeri AB
- Bergströms Maskin & Transporttjänst AB
- Lelles Transport



Ks § 53

Dnr 596-2018

Hyror Trygghetsboende Västgården

Kommunstyrelsen beslutar

- Att kommunstyrelsen godkänner hyresnivå för 2021 års hyra för trygghetsboende och uppdrar till teknisk chef Rune Ekholm att genomföra erforderlig förhandling med Hyresgästföreningen utifrån föreslagen hyresnivå.
- Att kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att fastställa hyresnivån, men ger delegation till tekniskchef och kommundirektör att fastställa hyresnivå efter erforderlig förhandling med Hyresgästföreningen i nivå med förslagen hyra.
- Förklara paragrafen omedelbart justerad

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog 2019-04-15 ett beslut om att omvandla avdelning Västgården till trygghetsboende (KS §60 dnr 596-2018). Utifrån detta beslut har socialförvaltningen sedan arbetat vidare och omställningen av Västgården till trygghetsboende är i full gång och ett våningsplan är redo för att kunna erbjudas till intressenter.

Från början av 2020 har invånare i Överkalix hört av sig och lämnat intresseanmälan till trygghetsboende och successivt har en kölista med intressenter vuxit fram. Lokalerna har repats och verksamheten har under början av 2021 arbetat med att färdigställa och planera för en uppstart av verksamheten, med start på våningsplan 3, i sex lägenheter. En värdinna är anställd. Det finns ett behov att påbörja inflyttningen och det är möjligt att påbörja. Men för att kunna ta emot hyresgäster behöver en hyresnivå fastställas. Utredning pågår huruvida trygghetsboende ska föregås av biståndsbedömning el ej, alternativt delvis. Detta ska återrapporteras till sociala omsorgsutskottet under maj 2021.



Förslag till hyresnivå

En uträkning av hyresnivå har gjorts av tjänstepersoner inom tekniska förvaltningen, ekonomikontoret och socialförvaltningen. I föreslagen hyra ingår utöver lägenhet - värme och vatten, även el, tillgång till gemensamma utrymmen, värdinna, aktiviteter.

Föreslagen hyresnivå är 106,6 kr/kvm, det vill säga 4500 kr/månad för lägenheterna som är på 42,1 kvm.

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen godkänner hyresnivå för 2021 års hyra för trygghetsboende och uppdrar till teknisk chef Rune Ekholm att genomföra erforderlig förhandling med Hyresgästföreningen utifrån föreslagen hyresnivå.

Att kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att fastställa hyresnivån, alternativt ger delegation till tekniskchef och kommundirektör att fastställa hyresnivå efter erforderlig förhandling med Hyresgästföreningen i nivå med förslagen hyra.

Beslutsunderlag

1 Tjänsteskrivelse. 2021-04-16, se Dnr 596-2018

Protokollsutdrag till:

-Jenny Liljebäck, socialchef

-Agneta Suikki, ekonomichef