



Kommunfullmäktige

Plats och tid Sessionssalen Förvaltningsbyggnaden, måndagen den 20 oktober 2025 kl 14:00-15.03

Beslutande Ledamöter
Se sida 2

Ersättare
Se sida 2

Övriga närvarande Jan Johansson kommundir, Anna-Lena Eriksson kommunsekr, Ann-Christin Svallfors eko-chef §§ 50-53, Monica Eliasson ordf. revisorer, Maria Fältmark vice ordf. revisor, Göran Hansson revisor, Gun Larsson revisor

Justerare Sture Jatko Stefan Granlund

Justeringens plats och tid Justering sker digitalt torsdagen den 23 oktober kl 13.00

Underskrifter

Sekreterare Anna-Lena Eriksson Paragrafer §§ 44-60

Ordförande Per Rauman

Justerare Sture Jatko Stefan Granlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2025-10-20

Datum då anslaget sätts upp 2025-10-23 Datum då anslaget tas ned 2025-11-14

Förvaringsplats för protokollet I ärendehanteringssystemet Ciceron samt i kommunstyrelsens arkiv

Underskrift Anna-Lena Eriksson



Kommunfullmäktige

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Per Rauman (S), ordförande
Gunnar Liljebäck (C), vice ordförande
Niclas Hökfors (S)
Susanna Karlsson (S)
Sarah Karlsson (C)
Bengt-Erik Rolfs (S)
Marianne Sandström (SD)
Kristina Olofsson (V)
Stefan Granlund (C)
Cenneth Pettersson (S)
Leif Grape (M)
Robert Karlsson (S)
Per-Erik Olofsson (C)
Roland Andersson (SD)
Maria Edfast (S)
Daniel Henriksson (V)
Anna Henriksson-Hjelm (C)
Jörgen Wennström (S)
Ann-Louise Vinsa (S)
Ethel Landström (SD)

Tjänstgörande ersättare

Susanne Grape (M) ers för Matz Flink
Ivar Isaksson (S) ers. för Ann-Louise Wäppling
Tea Pahikka Aho (S) ers. för Kristina Åhl
Sture Jatko (S) ers. för Fredrik Gustafsson
Robert Larsson (S) ers. för Veronica Andersson



Kommunfullmäktige

Ärendelista

Kf § 44Dnr 2024-000051	
Upprop.....	4
Kf § 45Dnr 2024-000052 1.1.1	
Val av justerare	5
Kf § 46Dnr 2024-000785	
Meddelande delgivningar	6
Kf § 47Dnr 2024-000036	
Motioner	8
Kf § 48Dnr 2024-000037	
Interpellationer, enkla frågor	9
Kf § 49Dnr 2024-000789	
Information kommunfullmäktige år 2025.....	10
Kf § 50Dnr 2025-000544	
Delårsrapport 2025	11
Kf § 51Dnr 2025-000545	
Budget 2026	13
Kf § 52Dnr 2025-000563	
Skattesats för år 2026.....	18
Kf § 53Dnr 2025-000562	
Sammanträdestider år 2026	19
Kf § 54Dnr 2025-000526	
AI-policy	21
Kf § 55Dnr 2025-000527	
Riktlinjer för AI	23
Kf § 56Dnr 2025-000166	
Ny biblioteksplan	25
Kf § 57Dnr 2025-000581	
Priser på industri- och bostadsmark inom Överkalix kommun	26
Kf § 58Dnr 2025-000512	
Granskningsrapport för år 2024 - Överkalix Fastighet AB	
Årsredovisning 2024 - Överkalix Fastighet AB Revisionsberättelse	
PWC 2024	29
Kf § 59Dnr 2025-000577	
Likvidation Överkalix fastighets AB	30
Kf § 60Dnr 2023-000716	
Framtagande av energiplan	31



Kommunfullmäktige

Kf § 44

Dnr 2024-000051

Upprop

Beslut

Anna-Lena Eriksson kommunsekreterare förrättar upprop för dagens sammanträde



Kommunfullmäktige

Kf § 45

Dnr 2024-000052 1.1.1

Val av justerare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Utse ledamöterna Sture Jatko (s) och Stefan Granlund (c)
till att justera dagens protokoll



Kommunfullmäktige

Kf § 46

Dnr 2024-000785

Meddelande delgivningar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Godkänna inlämnade delgivningar

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-05-13 §§ 48-61

Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-06-04 §§ 62-65

Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-06-12 §§ 66-87

Diarienummer, Datum Beskrivning Handläggare

2025-000033, 2025-06-09, Köpebrev fastighet Bränna 4:22, Jan Johansson

2025-000447, 2025-06-11, Hjälpmedelsnämndens protokoll 2025 06 10,
Jenny Liljebäck

2025-000448, 2025-06-11, Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten Missiv
Finansieringsbidrag 2026, Niclas Hökfors

2025-000452, 2025-06-12, RKM protokoll direktionmöte nr 2 2025-05-27,
Niclas Hökfors

2025-000459, 2025-06-17, Beslut Norrbottens Kommuner styrelse §30
fastställande av kommunernas avgifter 2026, Niclas Hökfors

2025-000460, 2025-06-17, E-nämnden protokoll 2025-06-10, Niclas Hökfors

2025-000463, 2025-06-18, Förbundsavgift år 2026 till Sveriges Kommuner
och Regioner ,Ann-Christin Svallfors

2025-000425, 2025-06-24, Protokollsutdrag 2025-06-16 § 37, Maria
Abrahamsson

2025-000495, 2025-07-01, EK Norr Protokoll Årsstämma 2025, Niclas
Hökfors

2025-000549, 2025-08-18, Halvårsrapport 2025 - Investeringar i Norrbotten
AB, Niclas Hökfors

2025-000551, 2025-08-19, Beslut om förordnande av
begravningsombud(33145908), Niclas Hökfors

2025-000495, 2025-08-26, Protokoll från årsstämman 2025 i Energikontor
Norr Signerat, Niclas Hökfors

2025-000495, 2025-08-26, Signerat Protokoll Årsstämma EK Norr 2025,
Niclas Hökfors

2025-000569, 2025-08-28, Halvårsrapport 2025 Niclas Hökfors

2025-000578, 2025-08-31, BD Pop Halvårsrapport 2025, Niclas Hökfors



Kommunfullmäktige

2025-000579, 2025-09-01, Uppföljning Ägardirektiv EK Norr 2025-H1, Niclas Hökfors

2025-000652, 2025-09-25, Hjälpmedelsnämndens protokoll 2025 09 23 –
signerat, Jenny Liljebäck

2025-000662, 2025-09-30, Signerat Protokoll NK extra förbundsfullmäktige
2025-09-26, Niclas Hökfors

2025-000667, 2025-10-01, Protokollsutdrag Hjälpmedelsnämnd 2025-09-23 §
29 - Delårsrapport Gemensamma hjälpmedelsnämnden 2025, Jenny Liljebäck



Kommunfullmäktige

Kf § 47

Dnr 2024-000036

Motioner

Beslut

Inga motioner har inkommit till dagens sammanträde



Kommunfullmäktige

Kf § 48

Dnr 2024-000037

Interpellationer, enkla frågor

Beslut

Inga interpellationer eller enkla frågor har inkommit till dagens sammanträde



Kommunfullmäktige

Kf § 49

Dnr 2024-000789

Information kommunfullmäktige år 2025

Beslut

Uppvaktning av kommunalt anställda som arbetat minst 25 år för lång och trogen tjänst

Ingen övrig information finns att delge till kommunfullmäktige.



Kommunfullmäktige

Kf § 50

Dnr 2025-000544

Delårsrapport 2025

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att Delårsrapport 2025 godkänns

Samt att uppdra/uppmåna till verksamheterna arbete mot en budget i balans

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten visar ett överskott med 4 miljoner kronor, vilket är 1,9 miljoner kronor sämre än budget. Verksamheterna har uppmanats att se över verksamheternas kostnader, prioritera och arbeta för att nå en budget i balans. Balanskravsutredningen visar ett överskott och att resultatutjämningsreserven inte behöver användas. De finansiella målen uppnås delvis och att vi bedömer att övervägande verksamhetsmål kommer att nås vid årets slut.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Inga kända konsekvenser för jämställdhet, miljö samt barnperspektiv. Ekonomiska konsekvenser finns i rapporterna.

Förslag till beslut

Att delårsrapporten godkänns

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige besluta att delårsrapport 2025 godkänns



Kommunfullmäktige

Samt att uppdra/uppmana till verksamheterna arbete mot en budget i balans

Beslutsunderlag

Delårsbokslut 2025.01.01-2025.08.31 (Överkalix)

Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 98

Revisorernas rapport samt utlåtande av Delårsrapport 2025



Kommunfullmäktige

Kf § 51

Dnr 2025-000545

Budget 2026

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att återremittera ärendet till kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Budgeten för 2026 bygger på behov och de förutsättningar som vi vet idag.

Skatter och bidrag beräknas efter Sveriges kommuner och regioners (SKR) prognos med justering för egna befolkningsantaganden. SKR:s beräkning är gjord i slutet av augusti.

Löneökning är inberäknad i ramarna samt en viss kompensation för prisökningar. PO-påslag är beräknade efter SKR:s rekommendation. Pensionskostnaderna är beräknade enligt prognos från Skandia

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Enligt underlag

Förslag till beslut

Fastställa årsbudget 2026 samt plan för åren 2027-2029.
Fastställa investeringsbudgeten.

Att uppdra ekonomiavdelningen vid behov upphandla lån för maximalt 20 miljoner kronor.

Fastställa oförändrad skattesats, 22,80 skattekrona

Stefan Granlund (c) m.fl. yrkar på återremiss;

”Centerpartiet och Vänsterpartiet yrkar på återremiss av budget. barnperspektivet vilken tjänsteskrivelsen hänvisar till saknas i budgetdokument. Risk och konsekvensanalys för omorganisation inom skola



Kommunfullmäktige

saknas. Är inte tydliggjort vilka besparingar som planeras inom sociala utskottets verksamhet. ”

Ledamot Marianne Sandström (sd) mfl yrkar på:

” Yrkande p. 8 Budget 2026 Undertecknade ledamöter yrkar att ärendet Budget 2026 och flerårsplan 2027–2029 återremitteras till förvaltningen för komplettering och omarbetning. Motivering:

1. Underlaget saknar tillräcklig analys av kommunens skuldsättning, räntekänslighet och finansieringsstrategi.
2. De planerade besparingarna inom social omsorg är opreciserade och saknar konsekvensanalys.
3. Investeringsplanen saknar prioritering och helhetsbedömning av driftkostnadseffekter.
4. De visionära målen (klimatneutralitet 2035, 100 % förnybar energi, befolkningstillväxt m.m.) bör strykas eller konkretiseras innan beslut. Syftet med återremissen är att säkerställa att budgeten bygger på realistiska förutsättningar och tydligt kopplar mål, resurser och konsekvenser. I andra hand yrkar Sverigedemokraterna på en budgetjustering enligt följande: Sverigedemokraterna yrkar på att 1.000.000 kr förs över från budgetpost Kommunledning till Social omsorg och att 1.000.000 kr förs över från budgetpost Kommunledning till Barn-och utbildning. Samt att 500.000 kr från politisk verksamhet förs över till Barn-och utbildning, detta för att kunna satsa på våra barn-och unga och anställa en skolkurator på heltid. Avseende investeringsbudgeten ställer sig Sverigedemokraterna inte bakom den investering om 7,5 miljoner kronor som planeras för asfaltering av skidspåren vid Lappberget. Sverigedemokraterna ser med oro på att kostnaden för politiken och kommunledningen drar iväg samtidigt som resurser till Överkalix unga och äldre minskar.”

Ledamot Marianne Sandström (sd) bifaller centerns samt vänsterns förslag om återremiss

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande yrkar bifall till beredningens förslag

Efter avslutad överläggning finner kommunfullmäktiges ordförande att det finns två förslag

- 1) Beredningens förslag
- 2) Marianne Sandström (sd) m.fl. yrkande om återremiss

Kommunfullmäktiges ordförande ställer proposition genom votering på förslagen med utfall 13 ja röster till förmån för beredningens förslag



Kommunfullmäktige

samt 12 röster till förmån för ledamöterna Stefan Granlunds (c) mfl samt Marianne Sandströms (sd) mfl yrkande om återremiss, och finner efter avslutad omröstning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunallagen 5 kap 50§ att ärendet skall återremitteras i en minoritetsåterremiss. Se Voteringsprotokoll 20251020

Kommunstyrelsen beslutar

Behandla ärendet idag

Föreslå kommunfullmäktige besluta

Fastställa årsbudget 2026 samt plan för åren 2027-2029.

Fastställa investeringsbudgeten

Att uppdra ekonomiavdelningen vid behov upphandla lån för maximalt 20 miljoner kronor för år 2026

Ledamot Marianne Sandström (sd) reserverar sig mot beslutet

Ledamot Marianne Sandström (sd) yrkar på att ärendet återremitteras:
” Undertecknad ledamot yrkar att ärendet Budget 2026 och flerårsplan 2027–2029 återremitteras till förvaltningen för komplettering och omarbetning. I andra hand yrkas avslag på budgetförslaget med samma motivering. Motivering: 1. Underlaget saknar tillräcklig analys av kommunens skuldsättning, räntekänslighet och finansieringsstrategi. 2. De planerade besparingarna inom social omsorg är opreciserade och saknar konsekvensanalys. 3. En konsekvensanalys avseende anställning eller inte anställning av rektor skall genomföras innan beslut om budget tas. 4. Investeringsplanen saknar prioritering och helhetsbedömning av driftkostnadseffekter. 5. De visionära målen (klimatneutralitet 2035, 100 % förnybar energi, befolkningstillväxt m.m.) bör strykas eller konkretiseras innan beslut. Syftet med återremissen är att säkerställa att budgeten bygger



Kommunfullmäktige

på realistiska förutsättningar och tydligt kopplar mål, resurser och konsekvenser”

Kommunstyrelsens ordförande Niclas Hökfors (s) yrkar på att ärendet behandlas idag.

Vidare om nämnden avser att behandla ärendet idag yrkar ledamot Marianne Sandström (sd) på avslag till beslut i ett särskilt yttrande

”Särskilt yttrande p. 17 Budget 2026 I kommunens förslag till Budget 2026 och flerårsplan 2027–2029 återfinns under avsnitt 3.2 Visionära mål ett antal långsiktiga målsättningar inom områdena klimat, folkhälsa, befolkning och näringslivsklimat. Målen sträcker sig i flera fall till åren 2030–2040 och har karaktären av visioner snarare än konkreta, uppföljningsbara mål inom planeringsperioden. Kommunallagen (2017:725) 11 kap. 1 § anger att kommunens mål och riktlinjer ska bidra till god ekonomisk hushållning. För att uppnå detta behöver målen vara realistiska, mätbara och möjliga att följa upp inom ramen för kommunens resurser och mandat. De visionära målen i nuvarande dokument uppfyller inte dessa krav, då de är: - mycket långsiktiga och inte möjliga att följa upp inom planperioden, - inte kopplade till kommunens kärnuppdrag, - och kan riskera att försvaga styrningen mot lagstadgade verksamheter som skola, vård, omsorg, infrastruktur och ekonomi. För tydlighet, transparens och ansvarsfull styrning bör dessa visionära mål därför utgå ur budgetdokumentet och vid behov hanteras separat i en övergripande visionsplan eller utvecklingsstrategi. Budgeten för 2026-2029 saknar dessutom den helhet, transparens och prioritering som krävs för att styra Överkalix kommun långsiktigt. Den döljer underskott bakom lån, lägger orimliga besparingar på välfärden och saknar konkreta verktyg för att nå de mål som utlovas. -Investeringsnivån är exceptionellt hög i relation till kommunens storlek och skuldnivån ökar snabbt trots positiva resultat. Det strider mot god ekonomisk hushållning enligt kommunallagen om ingen skuldstrategi presenteras. -Omsorgens sparkrav på 2 miljoner kronor är opreciserat. Budgeten är då inte genomförbar utan att bryta mot fullmäktiges balanskrav. -Antalet äldre ökar men budgeten för äldreomsorgen minskar”

Efter avslutad överläggning finner kommunstyrelsens ordförande att det finns två yrkande

- 1) Marianna Sandström (sd) Återremiss på Budget 2026
- 2) Behandla ärendet idag



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens ordförande Niclas Hökfors (s) ställer frågan till kommunstyrelsen om ärendet skall behandlas i dag vilket bifalls av kommunstyrelsen

Därefter ställer kommunstyrelsens ordförande frågan om kommunstyrelsen beslutar

- 1) Bifalla beredningens förslag eller
- 2) Avslå beredningens förslag

Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på förslagen och finner efter avslutad överläggning att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla beredningens förslag.

Beslutsunderlag

Budget 2026

Tjänsteskrivelse

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 64

Sverigedemokraterna yrkande återremiss

Sverigedemokraterna särskilt yttrande

Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 96

Centern och Vänsterpartiet yrkanden om återremiss

Sverigedemokraterna yrkande om återremiss

Voteringsprotokoll 20251020



Kommunfullmäktige

Kf § 52

Dnr 2025-000563

Skattesats för år 2026

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Fastställa oförändrad skattesats, 22,80 skattekrone

Sammanfattning av ärendet

Skattesatsen för år 2025 är 22,80 kr.

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande yrkar bifall till beredningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Föreslå kommunfullmäktige besluta att

Fastställa oförändrad skattesats, 22,80 skattekrone

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 65

Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 97

Budget 2026



Kommunfullmäktige

Kf § 53

Dnr 2025-000562

Sammanträdestider år 2026

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att anta förslag till sammanträdestider år 2026 för kommunstyrelsen, allmänna utskottet, barn- och utbildningsutskottet, sociala omsorgsutskottet samt kommunfullmäktige för år 2026

Allmänna utskottet sammanträder 9 november 2026 istället för 10 november 2026

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige 2018-06-25 beslutade att anta ny politisk organisation, med inriktning att träda ikraft efter val till kommunfullmäktige 2018-09-09. Detta i syfte att bestå av en utskottsmodell dvs, kommunstyrelse med tillhörande tre utskott, allmänna utskottet, barn- och utbildningsutskottet samt sociala omsorgsutskottet.

I föreliggande förslag finns angivet förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen, allmänna utskottet, barn- och utbildningsutskottet, sociala omsorgsutskottet samt kommunfullmäktige för år 2026. Det finns även förslag till sammanträdestider för KTPR kommunala tillgänglighets- samt pensionärsrådet (Detta sammanträdesförslag beslutas av KTPR själva).

Kommunkansliet föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Anta förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen, allmänna utskottet, barn- och utbildningsutskottet, sociala omsorgsutskottet samt kommunfullmäktige för år 2026



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till sammanträdestider år 2026 för kommunstyrelsen, allmänna utskottet, barn- och utbildningsutskottet, sociala omsorgsutskottet samt kommunfullmäktige för år 2026

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 66
Sammanträdesjul 2026
Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 99



Kommunfullmäktige

Kf § 54

Dnr 2025-000526

AI-policy

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Anta AI-policy för Överkalix kommun.

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärende

I takt med att artificiell intelligens (AI) blir alltmer integrerad i samhället uppstår både nya möjligheter och risker för kommunal verksamhet. För att säkerställa en trygg, etisk och rättssäker användning av AI har en AI-policy för Överkalix kommun tagits fram. Policyn anger övergripande principer för hur AI ska användas inom kommunens verksamheter och bolag. AI-policyn kompletterar befintliga styrdokument, särskilt inom informationssäkerhet och digitalisering, och säkerställer att kommunen kan dra nytta av AI på ett sätt som är förenligt med lagstiftning, kommunens värdegrund och invånarnas behov.

Förslag till Beslut

IT-chef rekommenderar att kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna AI-policy för Överkalix kommun.

Skicka AI-policyn till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige besluta

Anta AI-policy för Överkalix kommun.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 62

AI-policy 1.0, Överkalix kommun



Kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse
Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 94



Kommunfullmäktige

Kf § 55

Dnr 2025-000527

Riktlinjer för AI

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att anta AI-riktlinjer för Överkalix kommun.

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärende

Som komplement till AI-policyn har AI-riktlinjer för Överkalix kommun tagits fram. Riktlinjerna är ett praktiskt stöd för chefer och medarbetare i hur AI får och inte får användas i det dagliga arbetet.

Syftet är att ge tydlighet kring:

- Godkända användningsområden
- Begränsningar och förbjudna tillämpningar
- Krav på riskbedömning och källkritik
- Ansvarsfördelning och stödresurser

Riktlinjerna ska bidra till en enhetlig och trygg användning av AI och förhindra risker kopplade till integritet, rättssäkerhet och digitalt utanförskap.

Förslag till Beslut

IT-chef rekommenderar att kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna AI-riktlinjer för Överkalix kommun

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige att anta AI-riktlinjer för Överkalix kommun.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 63



Kommunfullmäktige

AI-riktlinjer 1.0, Överkalix kommun
Tjänsteskrivelse
Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 95



Kommunfullmäktige

Kf § 56

Dnr 2025-000166

Ny biblioteksplan

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att anta Överkalix biblioteksplan för 2025–2028

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut i ärende Dnr 2025-166 ska ett förslag till en ny biblioteksplan tas fram till Barn och utbildningsutskottets sammanträde den 20 augusti 2025.

Varje kommun ska enligt Bibliotekslagen (2013:801) ha en politiskt antagen biblioteksplan. Den nya planen utgår från Bibliotekslagen, rådande styrdokument samt Överkalix kommuns visionära mål och värdegrund.

Planen tydliggör bibliotekets verksamhet, prioriterade målgrupper och utvecklingsområden.

Kommunstyrelsen beslutar

Att godkänna tjänsteförslag och samt föreslå Kommunfullmäktige att ta anta Överkalix biblioteksplan för 2025–2028

Beslutsunderlag

Barn och utbildningsutskottets protokoll 2025-08-20 § 45

Tjänsteskrivelse

Ny biblioteksplan 2025-2028

Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 91



Kommunfullmäktige

Kf § 57

Dnr 2025-000581

Priser på industri- och bostadsmark inom Överkalix kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att anta ny prislista, enligt utlåtande från av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderaren Fastighetsforum i Luleå AB, för industri- och bostadsmark.

Priserna ska uppräknas med konsumentprisindex, basår 2024.

Ledamot Marianne Sandström (sd) reserverar sig mot beslut

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret har fått ett uppdrag att se över prissättningen vid försäljning av kommunal industri- och bostadsmark. Till hjälp att bedöma markvärden vid försäljning har tekniska kontoret anlitat Fastighetsforum i Luleå AB, av Samhällsbyggarna Auktoriserad fastighetsvärderare.

De kategorier av bearbetning som Fastighetsforum i Luleå AB angett avser råmark, planerad mark, samt planerad mark med vatten och avlopp. Med råmark avses mark som ej är avklädd, kan vara med eller utan träd. Planerad mark avses grovplanerad maskinbearbetad mark, samt planerad mark med vatten och avlopp avses mark där VA-avsättning finns i eller i närheten av fastighetsgräns.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

De ekonomiska konsekvenserna är positiva för Överkalix kommun. För jämställdhet, miljö samt barnperspektivet ser vi inga synliggjorda konsekvenser.

Tekniska kontoret föreslår Allmänna utskottet att föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta ny prislista,



Kommunfullmäktige

enligt utlåtande från av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderaren Fastighetsforum i Luleå AB, för industri- och bostadsmark. Priserna bör uppräknas med konsumentprisindex, basår 2024.

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande yrkar bifall till berednings förslag

Ledamot Marianne Sandström (sd) yrkar avslag till beslut i ett särskilt yttrande i enlighet med inlämnat yrkande till kommunstyrelsen 2025-10-06 § 101

” P. 22 Särskilt yttrande SD anser att varje fastighet skall värderas för sig vid en försäljning, alternativt sättas ut på anbud”

Efter avslutad överläggning finner Per Rauman (s) kommunfullmäktige ordförande att det finns två förslag till beslut

- 1) Beredningens förslag
- 2) ledamot Mariann Sandström (sd) yrkande på avslag till beslut

Kommunfullmäktiges ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla beredningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå Kommunfullmäktige att anta ny prislista, enligt utlåtande från av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderaren Fastighetsforum i Luleå AB, för industri- och bostadsmark.

Priserna ska uppräknas med konsumentprisindex, basår 2024.

Ledamot Marianne Sandström (sd) reserverar sig mot beslut

Ledamot Marianne Sandström (sd) yrkar avslag till beslut i ett särskilt yttrande



Kommunfullmäktige

” P. 22 Särskilt yttrande SD anser att varje fastighet skall värderas för sig vid en försäljning, alternativt sättas ut på anbud”

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande finner att det finns två förslag till beslut

- 1) Beredningens förslag
- 2) ledamot Mariann Sandström (sd) yrkande på avslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar föreslår kommunfullmäktige att bifalla beredningens förslag

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 67

Utlåtande avseende marknadsvärde utav industri- och bostadsmark inom Överkalix kommun, upprättat av Fastighetsforum i Luleå AB, auktoriserad fastighetsvärderare.

Tjänsteskrivelse

Markpriser på industri och bostadsmark inom Överkalix kommun

Sverigedemokraterna yttrande

Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 101



Kommunfullmäktige

Kf § 58

Dnr 2025-000512

Granskningsrapport för år 2024 - Överkalix Fastighet AB

Årsredovisning 2024 - Överkalix Fastighet AB
Revisionsberättelse PWC 2024

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att godkänna granskningsrapport för år 2024

Sammanfattning av ärendet

Föreligger Granskningsrapport för år 2024 - Överkalix Fastighet AB
Årsredovisning 2024 - Överkalix Fastighet AB
Revisionsberättelse PWC 2024

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige godkänna granskningsrapport för år 2024

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 60
Granskningsrapport för år 2024 - Överkalix Fastighet AB
Årsredovisning 2024 - Överkalix Fastighet AB
Revisionsberättelse PWC 2024
Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 93



Kommunfullmäktige

Kf § 59

Dnr 2025-000577

Likvidation Överkalix fastighets AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att söka frivillig likvidation för Överkalix Fastighet AB samt utse Ann-Christin Svallfors som likvidator

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund och ärendebeskrivning

I och med att hotellet är sålt finns ingen verksamhet kvar i Överkalix fastighet AB. Därav förslag om att söka bolaget i frivillig likvidation.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Inga specifika konsekvenser avseende jämställdhets-, miljö- och barnperspektivet.

Förslag till beslut

Besluta att söka frivillig likvidation för Överkalix Fastighet AB samt utse Ann-Christin Svallfors som likvidator.

Kommunstyrelsen beslutar

Föreslå kommunfullmäktige besluta att söka frivillig likvidation för Överkalix Fastighet AB samt utse Ann-Christin Svallfors som likvidator

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 61

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 102



Kommunfullmäktige

Kf § 60

Dnr 2023-000716

Framtagande av energiplan

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Planen ska även belysa dess konsekvenser för miljö, hälsa och hushållning med naturresurser. Den 26 februari 2024 beslutade kommunfullmäktige att Överkalix kommun skall upprätta en energiplan som skall uppdateras varje år i samband med beslut om budget för nästkommande år genom ett aktualiserings ärende. (KF §8)

Energiplanen för Överkalix kommun är framtagen i enlighet med lagens krav och i sam-verkan med Energikontor Norr, inom ramen för projektet FEEL (Frugal cities through Energy Efficiency and Low-tech communities). Genom projektet har goda exempel och innovativa metoder tillvaratagits, särskilt kring energieffektivisering, lågteknologiska lös-ningar och medborgarengagemang.

Överkalix kommun har ambitiösa visionära klimatmål:

- 100 % förnybar elproduktion år 2030
- 50 % effektivare energianvändning år 2030 jämfört med 2005 (basår, BRP)
- Klimatneutralitet år 2035, vilket innebär en 85 % minskning av växthusgasutsläpp jämfört med 1990

Energiplanen är ett centralt verktyg för att nå dessa mål, samtidigt som den bidrar till kommunens långsiktiga utveckling och attraktionskraft.

Energiplanen beskriver nuläget för energianvändning och energiproduktion i kommunen, inklusive transporter, bostäder, industri, offentlig verksamhet och kommunkoncernens egna fastigheter. Den analyserar utvecklingen av fjärrvärme- och elsystemet



Kommunfullmäktige

samt belyser både styrkor och utmaningar, exempelvis den ökande efterfrågan på el till följd av elektrifiering och befolkningstillväxt. I framtidsbilden redovisas förväntade behov och möjliga lösningar, såsom satsningar på förnybar energi, energieffektivisering och flexibla energi-lösningar.

Planen knyter an till de lokala klimatmålen och visar hur kommunen kan bidra till de nationella och europeiska målsättningarna för energiomställning. Ett särskilt fokus läggs på att minska utsläppen från transportsektorn, som idag är den största källan till växthusgas-utsläpp i kommunen. För att möjliggöra genomförandet innehåller energiplanen ett åt-gärdsprogram med tydlig ansvarsfördelning. Planen omfattar även en miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att energiplanen inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan, men den bidrar till positiva effekter för klimat, biologisk mångfald och hållbar utveckling. Avslutningsvis anger planen former för årlig uppföljning och revidering, vilket säkerställer aktualitet och möjlighet till justeringar i takt med nya förutsättningar.

Ett flertal aktörer har bidragit i arbetet med energiplanen eller getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Dessa är Överkalix Värmeverk, Vattenfall Eldistribution, Svenska Kraftnät, Länsstyrelsen Norrbotten, Region Norrbotten, grannkommunerna Övertorneå, Kalix, Gällivare, Pajala, Boden och Haparanda, producenter av förnybar energi i kommunen, Stiftelsen Överkalixbostäder och övriga hyresvärdar med större bestånd, drivmedels-aktörer med lokal verksamhet samt det lokala näringslivet.

Genom antagandet av Energiplanen uppfyller Överkalix kommun lagkrav och stärker sin roll som klimatledarkommun. Planen är ett viktigt styrdokument för att nå de visionära klimatmålen, samtidigt som den bidrar till goda förutsättningar för näringsliv, befolkningstillväxt och folkhälsa.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Ekonomi

Planens genomförande innebär initialt marginella investeringar. Men väntas på sikt ställa krav på mer kostsamma investeringar, särskilt



Kommunfullmäktige

inom energieffektivisering och utbyggnad av förnybar energi. Dessa åtgärder väntas på sikt minska kommunens energi-kostnader.

Jämställdhet

Planens insatser, exempelvis energirådgivning och satsningar på hållbar mobilitet, riktar sig till hela befolkningen och kan bidra till ökad delaktighet oavsett kön, ålder eller socioekonomiska förutsättningar.

Miljö

Planen bidrar till minskade växthusgasutsläpp, ökad andel förnybar energi och en mer robust energiförsörjning. Den främjar också lokala ekosystemtjänster och biologisk mångfald genom insatser för hållbart resursutnyttjande.

Barnperspektiv

Ett långsiktigt hållbart energisystem stärker barns framtida livsvillkor genom förbättrad miljö och klimat, samt säkrar välfärd och trygg energiförsörjning även för kommande generationer

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta energiplan för Överkalix kommun 2025.

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande yrkar på återremiss av ärendet

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige att anta energiplan för Överkalix kommun 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Energiplan

Kommunstyrelsens protokoll 2025-10-06 § 110

Undertecknat av följande personer

STURE JATKO

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-23 09:07:54
Transaktionsidentitet: B6E3CEC3C496ABA22C541F513F58ABB4306AA21C2E

PER RAUMAN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-23 09:09:57
Transaktionsidentitet: 512D0613929720CFD3E7A44EA8C243D9F9C0F82903

ANNA-LENA ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-23 10:55:05
Transaktionsidentitet: A6ADC00575C05C93AF3F844EDBF693A982366FC534

STEFAN GRANLUND

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-23 12:44:10
Transaktionsidentitet: 5510140532C7E4C96D673D7EFFF5A53E6BE21D3911

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Överkalix kommun

Organisationsnr: 212000-2684

E-post: kommun@overkalix.se

Hemsida: www.overkalix.se