



Plats och tid **Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 2.**
Torsdag den 12 juni 2025, kl 8:30-15:00
Förmöte politiker kl 8:00-8:30
Lunch kl 11:45-12:45

Beslutande Robert Karlsson (S), ordförande
Per Rauman (S) vice ordförande
Sture Persson (C)
Daniel Henriksson (V)
Bengt-Erik Rolfs (S)

Övriga deltagande Anton Hansson, byggnadsinspektör §§ 74-80
Maria Abrahamsson, nämndsekreterare
Cajsa Norman, bygg- och miljöchef
Erik Nilsson, alkoholhandläggare §§ 81-82

Utses att justera Per Rauman (s)

Justeringens plats och tid E-signering 2025-06-18 **Paragrafer**
§§ 66-87

Sekreterare Maria Abrahamsson

Ordförande Robert Karlsson (s)

Justerare Per Rauman (s)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2025-06-12

Datum för anslags uppsättande 2025-06-19 **Datum för anslags nedtagande** 2025-07-11

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret

Underskrift Maria Abrahamsson



Ärendeförteckning

Bmn § 66 – Val av justerare och närvaro av beslutande.....	3
Bmn § 67 – Godkännande av dagordning.....	4
Bmn § 68 – Anmälan av jäv	5
Bmn § 69 – Genomgång av tidigare protokoll.....	6
Bmn § 70 – Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning.....	7
Bmn § 71 – Omvärldsanalys inför 2026.....	8
Bmn § 72 – Internkontroll Bygg- och miljö	9
Bmn § 73 – Beslut om tillfällig delegation inom plan- och bygglagens område.....	10
Bmn § 74 – Ansökan om bygglov	11
Bmn § 75 – Ansökan om förhandsbesked	14
Bmn § 76 – Ansökan om strandskyddsdispens.....	15
Bmn § 77 – Ansökan om bygglov Rödupp.....	16
Bmn § 78 – Ansökan om bygglov Lansjärv	17
Bmn § 79 – Ansökan om bygglov för transformatorstation	20
Bmn § 80 – Beslut om intermistiskt slutbesked.....	23
Bmn § 81 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd	25
Bmn § 82 – Ansökan om ändring i stadigvarande serveringstillstånd.....	26
Bmn § 83 – Utbildning	27
Bmn § 84 – Arbetsmiljö.....	28
Bmn § 85 – Information från Bygg och miljökontoret	29
Bmn § 86 – Ekonomiskt uppföljning.....	30
Bmn § 87 – Delegationsbeslut	31

Justerares signatur



Bmn § 66 – Val av justerare och närvaro av beslutande

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ att utse Per Rauman (s) att justera Bygg- och miljönämndens protokoll tillsammans med ordförande.
- ☐ Justeringen sker elektroniskt, onsdag den 18 juni 2025.

Närvarande ledamöter:

Robert Karlsson (S), ordförande
Per Rauman (S) vice ordförande
Sture Persson (C)
Daniel Henriksson (V)
Bengt-Erik Rolfs (S)

Justerares signatur



Bmn § 67 – Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut:

- ☐ Att godkänna dagordningen

Bakgrund

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna dagordningen eller om det är någonting som ska tilläggas eller tas bort. Några ärenden har dragits ur då nämnden anser att de kan tas på delegation.

Justerares signatur



Bmn § 68 – Anmälan av jäv

☐ Då ingen anmäler jäv, anses alla beslutsföra

Bakgrund

Ordföranden ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Jäv enligt Kommunallag (1991:900), 6 kap. §§ 24-27:

"24 § En förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet. Denne får dock vidta åtgärder som inte någon annan kan vidta utan olägligt uppskov.

Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot honom, skall självmant ge det till känna.

Har det uppkommit en fråga om jäv mot någon och har någon annan inte trätt i hans ställe, skall nämnden snarast besluta i jävsfrågan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om nämnden inte är beslutför utan honom och någon annan inte kan tillkallas utan olägligt uppskov.

Ett beslut i en jävsfråga får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut varigenom nämnden avgör ärendet. *Lag (1994:690).*

25 § En förtroendevald eller en anställd hos kommunen eller landstinget är jävig, om

1. saken angår honom själv eller hans make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för honom själv eller någon närstående,

2. han eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,

3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han själv är knuten till,

4. han har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller

5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet till hans opartiskhet i ärendet. *Lag (2003:519).*

26 § Från jäv bortses när frågan om opartiskhet uppenbarligen saknar betydelse.

27 § Om ett ärende hos en nämnd berör ett aktiebolag där kommunen eller landstinget äger minst hälften av aktierna eller en stiftelse där kommunen eller landstinget utser minst hälften av styrelseledamöterna, skall jäv enligt 25 § 2 eller 5 inte anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ärendet är ställföreträdare för bolaget eller stiftelsen eller på något annat sätt är knuten dit. Vad som nu har sagts gäller inte när en nämnd handlägger ärenden som avser myndighetsutövning mot enskilda.

Jäv enligt 25 § 5 skall inte heller anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ett ärende hos en nämnd tidigare har deltagit i handläggningen av ärendet hos en annan nämnd. *Lag (2003:519).*"

Justerares signatur



Bmn § 69 – Genomgång av tidigare protokoll

Punkter från förra protokollet som tas upp för genomgång:

BMN Protokoll 2025 05 13

Bmn § 48 – Val av justerare och närvaro av beslutande

Bmn § 49 – Godkännande av dagordning

Bmn § 50 – Anmälan av jäv

Bmn § 51 – Uppföljning av föregående protokoll

Bmn § 52 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Bmn § 53 – Tertialrapport 1, januari-april 2025

Bmn § 54 – Ansökan om strandskyddsdispens

Bmn § 55 – Ansökan om bygglov för garage och parkeringsplatser

Bmn § 56 – Ansökan om bygglov (utgåar)

Bmn § 57 – Ansökan om bygglov för ombyggnad av industrilokal

Bmn § 58 – Anmälan om svartbygge/olägenhet

Bmn § 59 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av SÄBO

Bmn § 60 – Bygglov för nybyggnad av nätstation, Svarbyn 16:10

Bmn § 61 – Information från bygg och mjölkkontoret

BMN protokoll 2025 06 04

Bmn § 62 – Val av justerare och närvaro av beslutande

Bmn § 63 – Godkännande av dagordning

Bmn § 64 – Anmälan av jäv

Bmn § 65 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av särskilt boende (SÄBO) med produktionskök

Justerares signatur



Bmn § 70 – Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Dnr: BMN-2018-136

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att anta delegationsordning i enlighet med upprättat förslag, se bilaga.

Bakgrund

Enligt 9 § förvaltningslagen (2017:900) ska ett ärende handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt, utan att rättssäkerheten åsidosätts.

Överkalix kommun har som visionärt mål att tillhöra de 25 främsta kommunerna i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimat år 2040.

För att bidra till lag efterlevnad samt uppfyllelse av det visionära målet har bygg- och miljökontoret genomfört en första översyn av nämndens delegationsordning i syfte att effektivisera myndighetsutövningen och förkorta handläggningstiderna.

Föreslagna ändringar berör såväl alkoholhandläggares samt bygg- och miljöchefs beslutanderätt. Förhoppningen är att detta ska leda till en ökad nöjdhet bland såväl företagare som allmänhet.

Bilaga:

Delegationsordning

Justerares signatur



Bmn § 71 – Omvärldsanalys inför 2026

Dnr: BMN-2025- 183

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att godkänna redovisad omvärldsanalys för 2026

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret redovisar inför nämnden den omvärldsanalys som gjorts inför år 2026.

Omvärldsanalysen ska visa på framtida behov och tjäna som underlag vid prioritering av resurser.

Bilaga:

Omvärldsanalys inför år 2026

Kopia för kännedom till:

Kommunstyrelsen

Justerares signatur



Bmn § 72 – Internkontroll Bygg- och miljö

Dnr: BMN-2025-182

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att godkänna redovisad plan för internkontroll

Bakgrund

Varje nämnd och styrelse har ansvar för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamheten. En tydlig och stabil intern kontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler. Varje nämnd och styrelse har ansvar för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamheten.

Bilaga:

Intern kontrollplan 2025

Kopia för kännedom till:

Kommunstyrelsen

Justerares signatur



Bmn § 73 – Beslut om tillfällig delegation inom plan- och bygglagens område

Dnr: BMN-2025-191

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att delegera beslutanderätt enligt plan- och bygglagen (2010:900) till följande tjänstepersoner anställda i Överkalix kommun:
 - Per Larsson, Tekniska avdelningen
 - Bo-Göran Sahlström, Tekniska avdelningen
- ☐ Delegationen gäller under sommaren 2025, perioden vecka 26 till och med vecka 31, därefter upphör delegationens giltighet automatiskt.

Bakgrund

För att öka kundnöjdheten och höja bygg- och miljökontorets servicenivå under ordinarie handläggares semester föreslås att beslutanderätten inom plan- och bygglagens område tillfälligt delegeras till Per Larsson samt Bo-Göran Sahlström från tekniska avdelningen, då båda har kompetens inom plan- och bygglagens område.

Överkalix kommun har som visionärt mål att tillhöra de 25 främsta kommunerna i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimat år 2040. Av Svenskt Näringslivs undersökningar framgår det att handläggningstiden är en mycket viktig faktor för företagarna. Denna tillfälliga delegation syftar till att upprätthålla kontinuitet i ärendehantering och undvika onödiga dröjsmål, vilket går i linje med det visionära målet.

Att delegera innebär att överflytta beslutsrätt. Delegering kan ske både från kommunfullmäktige till nämnd och från nämnd till utskott, förtroendevalda och anställda. Den som får beslutanderätten kallas delegat. När en nämnd delegerat sin beslutanderätt träder delegaten helt in i nämndens ställe. Beslut som fattas enligt Bygg- och miljönämndens delegeringsordning är juridiskt sett nämndens beslut och kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Kopia för kännedom till:

Delegater

Justerares signatur



Bmn § 79 – Ansökan om bygglov för transformatorstation

Dnr: BMN-2025-55
Sökande: Tesla Motors Sweden AB
Fastighet: Bränna 4:19

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ Att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL), i enlighet med inlämnade handlingar.
- ☐ Kontrollansvarig, tekniskt samråd och slutsamråd krävs inte i detta ärende.
- ☐ Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 22–24 §§ plan- och bygglagen.
- ☐ Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:
 - Slutansökan att nybyggnaden färdigställts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
- ☐ Avgift för detta lov/beslut ska uttas enligt PBL 12 kap 8 § samt av Kommunfullmäktige fastställd taxa med 6 683 kr. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap 8 a § PBL. Faktura utsändes separat.

Bakgrund:

Ansökan avser uppförande av en transformatorstation inom befintlig parkering på rubricerad fastighet. Syftet med stationen är att möjliggöra för laddstolpar inom intilliggande parkering.

Platsen redovisas ca. 6 meter väster om gemensam gräns till fastigheten Grelsbyn 3:24, tillika vägområde för Storgatan. Placeringen redovisas precis utanför s.k. prickad mark i DP, och ca. 11 meter från korsningen/utfarten vid Ica. Placeringen ligger utanför den s.k. sikt-triangeln. Byggnadens area uppges vara 12 m² med ca. 2,5 meter nockhöjd. Grundläggning sker på grusbädd.

Justerares signatur



Förutsättningar

Platsen omfattas av *Detaljplan för Överkalix kyrkoby (Norra Hansavan)*, laga kraft 1984, vilken anger markanvändningen H1, handel, en våning med maximal byggnadsyta på 2200 m².

Yttranden

Ärendet har varit föremål för samråd enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen hos kända sakägare och berörda grannar. Inga avvikande synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut/bedömning

I 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) stadgas att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den inte strider mot detaljplanen (p.2). Enligt 31 b § får bygglov dock ges om åtgärden avviker från detaljplanen förutsatt att den är liten och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Utöver detta får bygglov också ges även om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I 31 c § stadgas att efter att genomförandetiden för en detaljplan löpt ut får bygglov utöver vad som anges i 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden är en avvikelse, med dock av begränsad omfattning och nödvändig för att det aktuella parkeringsområdet ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare konstaterar nämnden att genomförandetiden för gällande detaljplan har löpt ut och att åtgärden innebär en sådan användning som utgör ett lämpligt komplement till vad som bestämts i detaljplanen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Bygglov ska därmed beviljas.

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla om åtgärden för vilket lov beviljats inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet om lov vunnit laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerares signatur



- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked om lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
- När byggnationen är slutförd skall färdigställandet anmälas till Bygg- och miljönämnden för utfärdande av slutbesked.
- Sökande bör invänta att detta beslut vunnit laga kraft innan åtgärderna påbörjas. Eventuellt påbörjande innan denna tidpunkt sker på den sökandens risk.

Bilagor:

Hur man överklagar

Beräkning av avgift

Stämplade bygglovshandlingar

Fastställd kontrollplan

Justerares signatur



Bmn § 81 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Dnr: BMN 2025-129

Sökande: Morjärvs Rock & Bluessällskap, Org. nr: 898200-6077

Serveringsställe: Blåskoleparken, Storgatan i Överkalix

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att bevilja ansökan Morjärvs Rock och Bluessällskap tillfälligt serveringstillstånd för att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på sökt område i Blåskoleparken vid Storgatan i Överkalix den 18-20 juli 2025.
- ☐ att serveringstid beviljas enligt ansökan: 18 juli mellan kl. 11.00 – 23.00 19 juli mellan kl. 11.00 – 23.00 20 juli mellan kl. 11.00 – 16.00
- ☐ att innan servering påbörjas ska sökanden uppfylla ställda krav i Räddningstjänstens yttrande

Bakgrund

Föreningen Morjärvs Rock och Bluessällskap ansöker om tillfälligt serveringstillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på servering i Blåskoleparken i samband med Överkalix Sommarmarknad 18-20 juli 2025. Området för serveringen kommer ta in totalt 120 personer och tillhandahålla 100 sittplatser. Inom området används två tält på 3* 6 meter.

Föreningen avser att servera mat och dryck för hela familjen under marknadsdagarna samt sälja biljetter till festivalen Flakasand. På kvällen kommer föreningen att nyttja scenen som finns i parken och erbjuda livemusik.

Ansökta serveringstider: 18 juni klockan 11.00 – 23.00, 19 juni klockan 11.00 – 23.00, 20 juni klockan 11.00 – 16.00

Bilaga:

Tjänsteskrivelse

Justerares signatur



Bmn § 82 – Ansökan om ändring i stadigvarande serveringstillstånd

Dnr: BMN-2025-173

Sökande: Ashida AB, Org. nr: 559280-4263

Serveringsställe: Storgatan 43, Överkalix

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att bevilja Ashida AB tillstånd att utöka serveringsytan med en uteservering i direkt anslutning till restaurangen på Storgatan 43 under perioden 15 maj till 30 september årligen. Ytan ska finnas inom markerad yta för markupplåtelsen.
- ☐ att serveringstid beviljas för uteserveringen enligt ansökan, måndag till söndag, klockan 11.00 - 22.30. Oförädrad tid i övrigt
- ☐ att villkor ska gälla enligt tidigare beslutat serveringstillstånd, dnr BMN 2025-13.

Bakgrund

Ashida AB har ett stadigvarande serveringstillstånd som omfattar servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten i lokal på Storgatan 43. Nu önskar tillståndsinnehavaren att utöka serveringsytan med en uteservering på 40 m² utanför lokalen för servering årligen mellan 15 maj och 30 september.

För serveringsytan finns ett upprättat avtal om markupplåtelse mellan Överkalix Kommun och Ashida AB.

Sökt serveringstid för uteserveringen måndag till söndag – klockan 11.00 - 22.30.

Bilaga:

Tjänsteskrivelse

Justerares signatur



Bmn § 83 – Utbildning

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Bakgrund

Stående punkt för att ge information om aktuella utbildningar för både nämndsledamöter och för personal på bygg- och miljökontoret.

- Inga utbildningar under sommaren
- Utbildning till hösten för hela nämnden, nya lagar inom bygg, Boverket m.fl. kommer att ha utbildning via webben.

Justerares signatur



Bmn § 84 – Arbetsmiljö

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Stående punkt för att diskutera arbetsmiljön på bygg- och miljökontoret.

- Hög arbetsbelastning under våren, många ärenden

Justerares signatur



Bmn § 85 – Information från Bygg och miljökontoret

Dnr: BMN-2025-37

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret delger nämnden om vad som är aktuellt för Bygg- och Miljökontoret.

- Utredning inom miljöbalken: En ny samordnad miljöbedömning- och tillståndsprövningsprocess. Syftet med uppdraget har varit att säkra näringslivets konkurrenskraft, öka investeringsviljan och främja en effektiv industriell klimatomställning.
- Ny nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken 2026–2029, fastställs i juni.
- Möte med kemikalieinspektionen har ägt rum: Ökat fokus på marknadskontroll
- Nya byggregler kommer 1 juli.
- Nya strandskyddsregler 1 juli 2025
- Ändringar i PBL kommer eventuellt i december.
- Samverkansavtal förväntas skrivas under inom kort.
- Handlingsplan för fördjupad samverkan Överkalix, Övertorneå, Pajala och Haparanda kommuner är under framtagande.
- Information om personal som börjat och slutat.
- Länsstyrelsens indikeringsorganisation tillsammans med MSB har haft utbildning för Norrbottens kommuner inom strålmätning. De betonade kommunernas ansvar att ha beredskap med tanke på omvärldssituationen och vårt geografiska läge. Rutiner mellan miljökontor och Räddningstjänst ska tas fram.

Justerares signatur



Bmn § 86 – Ekonomiskt uppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Redogörelse över ekonomin.

Översiktlig genomgång av verksamhetens ekonomi 6110–6112

- Lågt med intäkter men fakturering av årliga avgifter och byggärenden kommer.
- Något lägre personalkostnader än beräknat med anledning av vakans.

Budgeten bedöms vara i balans.

Ansvar 6110 Miljökontoret

Ansvar 6111 Nämndsekreterare/nämnd

Ansvar 6112 Byggkontoret

Justerares signatur



Bmn § 87 – Delegationsbeslut

Redovisning av delegationer enligt bilagd förteckning

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att godkänna redovisningen av delegationer (**bilaga 1**)

Justerares signatur