



ÖVERKALIX

KOMMUN

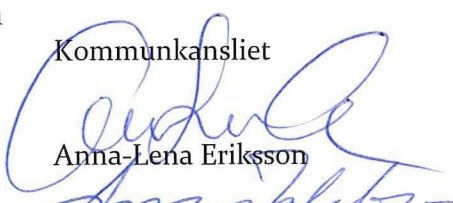
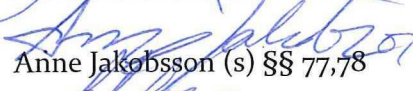


Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

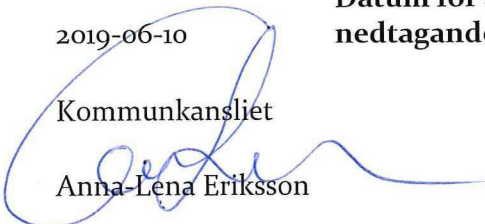
2019-06-10

1

Plats och tid	Måndagen 10 juni 2019, sammanträdesrum 9, kommunförvaltningen 10.00-10.35	
Beslutande	Anne Jakobsson (s) §§ 77-78 Leif Nilsson (s) Sarah Karlsson (c) Carina Tornberg (s), ers. för Susanna Karlsson (s) Leif Larsson (v) Niclas Hökfors (s) Sara Söderberg (s)	Per-Erik Olofsson (c), §§76, 78 Roland Andersson (sd) Otto Larsson, ers. för Bengt-Erik Rolfs (s) Jonas Persson (c), ers. för Per-Erik Olofsson § 77
Övriga deltagande	Anna-Greta Brodin, kommundirektör, Anna-Lena Eriksson, kommunsekreterare, Per Larsson fastighetschef	
Utses att justera	Leif Larsson (v)	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet	Paragraf § 76-78
Sekreterare	 Anna-Lena Eriksson	
Ordförande	 Anne Jakobsson (s) §§ 77,78	 Leif Nilsson § 76
Justerare	 Leif Larsson (v)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen §76-78		
Sammanträdesdatum	2019-06-10		
Datum för anslags uppsättande	2019-06-10	Datum för anslags nedtagande	2019-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	 Anna-Lena Eriksson		



ÄRENDEFÖRTECKNING

Ks § 76	Anbud på del av fastigheten jock 6:6, f.d. skolan.	3
Ks § 77	Försäljning av industrihus 2 del av Tallvik 5:45 samt del av fastigheten Tallvik 5:25	5
Ks § 78	Försäljning av fastigheten Tallvik 5:45	7



Ks § 76

Dnr 429-2019

Anbud på del av fastigheten Jock 6:6, fd skolan

Kommunstyrelsen beslutar

- Att sälja del av fastigheten Jock 6:6 om ca 2 700 m² till Jockfalls Turist & Konferens AB till ett pris på 10 000 kr.
- Köparen står för alla kostnader för lagfart, fastighetsreglering, inteckningar och andra kostnader i samband med köpet.
- Uppdra tekniska avdelningen att upprätta köpehandlingar
- Uppdra till Anna-Greta Brodin, kommundirektör och Leif Nilsson (s) kommunstyrelsens vice ordförande att gemensamt påteckna köpehandlingarna
- Köparen erlägger full likvid vid köpebrevets påtecknande.
- Överlåta resterande del av Jock 6:6 till Jockfalls Intresseförening.
- Att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Anne Jakobsson (s) kommunstyrelsens ordförande anmäler jäv och deltar ej i beslut

Bakgrund

Anbudsöppningsprotokoll Förslag till antagande: Anbud på del av fastigheten Jock 6:6, fd skolan

Anbud på del av fastigheten Jock 6:6, f.d. skolan

Överkalix kommun har infortrat anbud på del av fastigheten Jock 6:6 om ca 2 700 m² med tillhörande f.d. skolbyggnad från 1950-talet. Vid anbudstidens slut har följande anbud inkommit:

1. Jockfall Turist & Konferens AB	10 000 kr	Kostn för ÅVS: 0:-/år
2. Jockfalls Intresseförening	21 500 kr	Kostn för ÅVS: 5 000:-/år
3. Mikael Skogqvist	41 000 kr	Kostn för ÅVS: 10 000:-/år

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens protokoll 2019-05-20 § 63
2. Anbudsöppningsprotokoll, 2019-06-10, se Dnr 429-2019

Protokollsutdrag till:

- Per Larsson, fastighetschef Mikael Skogqvist
- Jockfalls intresseförening
- Jockfalls Turist & Konferens AB



Ks § 77

Dnr 482-2019

Försäljning av industrihus 2 del av fastigheten Tallvik 5:45 samt del av fastigheten Tallvik 5:25

Kommunstyrelsen beslutar

- Att sälja del av fastigheten Tallvik 5:45 (industrihus 2) samt del av fastigheten Tallvik 5:25 till Bröderna Olofssons Bageri AB för en köpesumma om 2 300 000:-.
- Köparen står för alla kostnader för lagfart, inteckningar och andra kostnader i samband med köpet.
- Överkalix kommun står för kostnaderna för erforderlig fastighetsregering
- Uppdra tekniska avdelningen att upprätta köpehandlingar
- Uppdra till Anne Jakobsson(s) kommunstyrelsens ordförande och Leif Nilsson (s) kommunstyrelsens vice ordförande att gemensamt påteckna köpehandlingarna
- Köparen erlägger full likvid vid köpebrevets påtecknande.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ledamot Per-Erik Olofsson (c) anmäler jäv och deltar ej i beslut.

Bakgrund

Överkalix kommun har förhandlat med hyresgästen Bröderna Olofssons Bageri AB om försäljning av fastigheten Tallvik 5:45 (industrihus 2) samt del av fastigheten Tallvik 5:25 i ungefärlig överensstämmelse med bifogad kartskiss.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att

- sälja del av fastigheten Tallvik 5:45 (industrihus 2) samt del av fastigheten Tallvik 5:25 till Bröderna Olofssons Bageri AB för en köpesumma om 2 300 000:-.
- köparen står för alla kostnader för lagfart, stämpelskatt, inteckningar och andra kostnader i samband med köpet.
- kommunen står för kostnaden för fastighetsregleringen



- uppdra tekniska avdelningen att upprätta köpehandlingar
- uppdra till Anne Jakobsson och Leif Nilsson att gemensamt påteckna köpehandlingarna
- köparen erlägger full likvid vid köpebrevets påtecknande.
- paragrafen förklaras omedelbart justerad

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, 2019-06-10, se Dnr 482-2019

Protokollsutdrag till:

- Per Larsson, fastighetschef
- Bröderna Olofssons bageri AB
- Anne Jakobsson (s) kommunstyrelsens ordförande
- Leif Nilsson (s) kommunstyrelsens vice ordförande



Ks § 78

Dnr 483-2019

Försäljning fastighet Tallvik 5:45

Kommunstyrelsen beslutar

- Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Anne Jakobsson (s) och samt kommunstyrelsens vice ordförande Leif Nilsson (s) att förhandla med Tallvik Förvaltning AB om priset.
- Sälja fastigheten Tallvik 5:45 till Tallvik Förvaltning AB för överenskommen köpeskilling.
- Köparen står för alla kostnader för lagfart, stämpelskatt, inteckningar och andra kostnader i samband med köpet.
- Uppdra tekniska avdelningen att upprätta köpehandlingar
- Uppdra till Anne Jakobsson (s) kommunstyrelsens ordförande och Leif Nilsson (s) kommunstyrelsens vice ordförande att gemensamt påteckna köpehandlingarna.
- Köparen erlägger full likvid vid köpebrevets påtecknande.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Överkalix kommun har för avsikt att sälja fastigheten Tallvik 5:45 till Tallvik Förvaltning AB. Försäljningen avser den kvarvarande delen av fastigheten som ej sålts till Bröderna Olofssons Bageri AB, se bifogad kartskiss.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att

- Ge ordförande Anne Jakobsson och vice ordförande Leif Nilsson uppdrag att förhandla med Tallvik Förvaltning AB om priset.
- sälja fastigheten Tallvik 5:45 till Tallvik Förvaltning AB för överenskommen köpeskilling.
- köparen står för alla kostnader för lagfart, stämpelskatt, inteckningar och andra kostnader i samband med köpet.
- uppdra tekniska avdelningen att upprätta köpehandlingar



- uppdra till Anne Jakobsson och Leif Nilsson att gemensamt påteckna köpehandlingarna
- köparen erlägger full likvid vid köpebrevets påtecknande.
- paragrafen förklaras omedelbart justerad

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, 2019-06-10, se Dnr 483-2019

Protokollsutdrag till:

- Per Larsson, fastighetschef
- Tallvik förvaltning AB
- Anne Jakobsson (s) kommunstyrelsens ordförande
- Leif Nilsson (s) kommunstyrelsens vice ordförande



2019-06-07

Anbud på del av fastigheten Jock 6:6, f.d. skolan

Överkalix kommun har infordrat anbud på del av fastigheten Jock 6:6 om ca 2 700 m² med tillhörande f.d. skolbyggnad från 1950-talet. Vid anbudstidens slut har följande anbud inkommit:

- | | | |
|-----------------------------------|-----------|---|
| 1. Jockfall Turist & Konferens AB | 10 000 kr | Kostn för ÅVS: 5 000:-/år 0:-/år |
| 2. Jockfalls Intresseförening | 21 500 kr | Kostn för ÅVS: 0:-/år 5000:-/år |
| 3. Mikael Skogqvist | 41 000 kr | Kostn för ÅVS: 10 000:-/år |

Överkalix 2019-06-07

Per Larsson

Jeanette Hademalm-Berg

Jockfall Turist & Konferens AB
Älvgatan 11
956 31 Överkalix

Överkalix 2019-06-03

O R JH

Anbud lämnas till Överkalix Kommun.

Bud lämnas med 10 000 kr för del av fastighet Jock 6:6 i Jockfall Överkalix.

Vi ser fastigheten som ett väldigt bra komplement till den verksamhet vi har i dag, dels som logi för fiskegäster, men främst för våra framtida planer för campingens fortsatta utveckling till en Åretrunt verksamhet.

I dagarna har vi inlett ett samarbete med ett par som är verksamma inom naturguidning. Tack vare detta samarbete kommer vi redan nu i sommar att kunna erbjuda guideade vandringar, cykelturer efter vandringslederna, djursafari och mycket mycket mer.

De kommer även att hålla föreläsningar om bland annat "hur vi värnar om vår natur" dessa föreläsningar skulle passa utmärkt att hållas i denna lokal samt vara en utmärkt startpunkt på de olika aktiviteterna som de kommer att erbjuda redan nu i sommar.

Byggnaden kommer även att användas till boende för fiskare och samt ett sällskapsrum där fiskarna kan umgås och binda flugor tillsammans

På sikt kommer lokalerna att användas till förvaring av både vinter och sommarredskap och en plats som man utgår ifrån vid vinteraktiviteter som ex skotersafari, hundspann då vår ambition är att få igång vinterturismen i betydligt större skala än vad vi har i dag.

Vi lämnar även intresse av att få köpa marken där fotbollsplanen ligger för att även där kunna fortsätta vår satsning på vinterturism.


Den årliga kostnaden för kommunens återvinningsstation är 0 kr.

Vänligen

Jockfall Turist & Konferens AB


Ann-Sofie Landin

Tele: 070-246 41 52

② JHB

Anbud

Jockfalls intresseförening önskar förvärva fastigheten Jock 6:6.

Jockfalls intresseförening vill stipulera att föreningen önskar förvärva fastigheten Jock 6:6. Stipulerat är att Jockfalls intresseförening har brukat fastigheten under lång tid och avser att så fortsätta. Stipuleras görs även att det är av vikt att Jockfalls intresseförening får förvärva fastigheten Jock 6:6 då fastigheten utgör en viktig del i det lokala kultur och samhällslivet samt att Jockfalls intresseförening om möjligt avser att hyra ut vissa delar av fastigheten till turister. Detta får enligt praxis anses vara i enlighet med att området omfattas av riksintresse för fridluftsliv. Detta medför att mer turister kan besöka Jockfall och får ses sammanfalla med gällande översiktsplan från 2007. Understrykas skall att Jockfalls intresseförening ej drivs i vinstdrivande syfte, detta medför att turister från alla samhällsklasser kommer ha råd att hyra logi. Jockfalls intresseförening vill understryka vikten av att så väl svenska som internationella besökare med varierande ekonomi skall kunna besöka Jockfall i enlighet med att området omfattas av riksintresseområde för fridluftsliv. I och med att Jockfalls intresseförening förvärvar fastigheten frånfaller även kostnaden för avstyckning samt att Jockfall som fridluftområde kan erbjuda fler bäddar i form av logi.

- Jockfalls intresseförening motser och i enlighet med praxis att förvärva fastigheten Jock 6:6 med hänvisning till ovanstående
- Nedtill lämnas givet anbud för fastigheten Jock 6:6 samt angives årlig kostnad för att kommunen skall få behålla återvinningsstationen på nuvarande angiven plats.

• Anbud om 21.500,- lämnas för fastigheten Jock 6:6

• Angiven årlig kostnad för kommunen för hyra av befintlig plats för återvinningsstation 5.500,-

ordf. Ragnhild Eriksson

⑤ R HB

Från: Mikael Skogqvist <uthyrning.lulea@gmail.com>
Till: <kommun@overkalix.se>
Kopia: <per.larsson@overkalix.se>
Datum: 2019-06-05 11:56
Ärende: Anbud Jock 6:6

Härmed ger jag ett anbud på 41000kr enligt anbudsunderlaget. Tillkommer till budet gör eventuella kostnader och skatter i samband med köpet samt avstyckningskostnader.

Användningsområde enligt anbudet 2/5. I samband med godkänt köp kommer diskussion om ett eventuellt samarbete med Jockfalls Intresseförening inledas.

Återvinningsstationen blir kvar mot förslagsvis 10000kr i årlig kostnad

Luleå 5/6 2019

Mikael Skogqvist
070-7153700
Uthyrning.lulea@gmail.com

Skickat från min iPad



2019-06-07

Förslag till antagande:

Anbud på del av fastigheten Jock 6:6, f.d. skolan

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott

- att sälja del av fastigheten Jock 6:6 om ca 2 700 m² till Jockfalls Intresseförening för en köpesumma om 21 500 kr.
- köparen står för alla kostnader för lagfart, fastighetsreglering, inteckningar och andra kostnader i samband med köpet.
- uppdra tekniska avdelningen att upprätta köpehandlingar
- uppdra till Anne Jakobsson och Leif Nilsson att gemensamt påteckna köpehandlingarna
- köparen erlägger full likvid vid köpebrevets påtecknande.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Överkalix 2019-06-10

Postadress

956 81 ÖVERKALIX

Internet: www.overkalix.se

Besöksadress

Storgatan 17

Telefon

0926-740 00

E-post: kommun@overkalix.se

Telefax

0926-77920

Bankgiro

757-9311



Kommunstyrelsen

Antagande av anbud -Försäljning av del av fastigheten Tallvik 5:45 samt del av fastigheten Tallvik 5:25

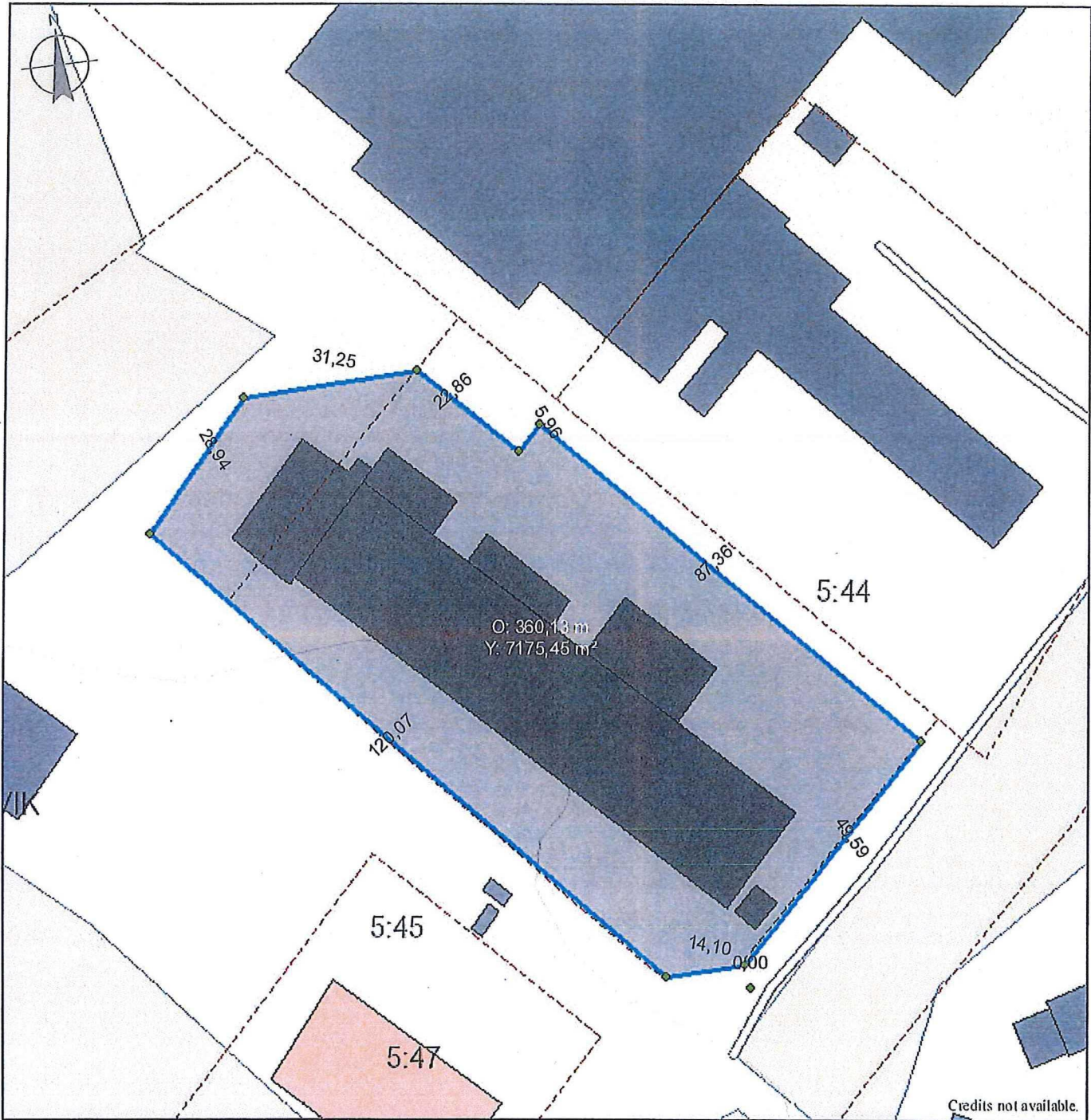
Överkalix kommun har förhandlat med hyresgästen Bröderna Olofssons Bageri AB om försäljning av fastigheten Tallvik 5:45 (industrihus 2) samt del av fastigheten Tallvik 5:25 i ungefärlig överensstämmelse med bifogad kartskiss.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att

- sälja del av fastigheten Tallvik 5:45 (industrihus 2) samt del av fastigheten Tallvik 5;25 till Bröderna Olofssons Bageri AB för en köpesumma om 2 300 000:-.
- köparen står för alla kostnader för lagfart, stämpelskatt, inteckningar och andra kostnader i samband med köpet.
- kommunen står för kostnaden för fastighetsregleringen
- uppdra tekniska avdelningen att upprätta köpehandlingar
- uppdra till Anne Jakobsson och Leif Nilsson att gemensamt påteckna köpehandlingarna
- köparen erlägger full likvid vid köpebrevets påtecknande.
- paragrafen förklaras omedelbart justerad

Tekniska avdelningen

/Per Larsson
fastighetschef



5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 [m]

1:1 000

Teckenförklaring

Fastigheter och samfälligheter

Fastighetsområde

Fastighetsområde,
utan identitet

Samfällighetsomr...

Samfällighetsomr...
utan identitet

cy *SP*



Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Tallvik 5:45

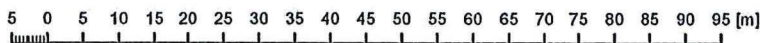
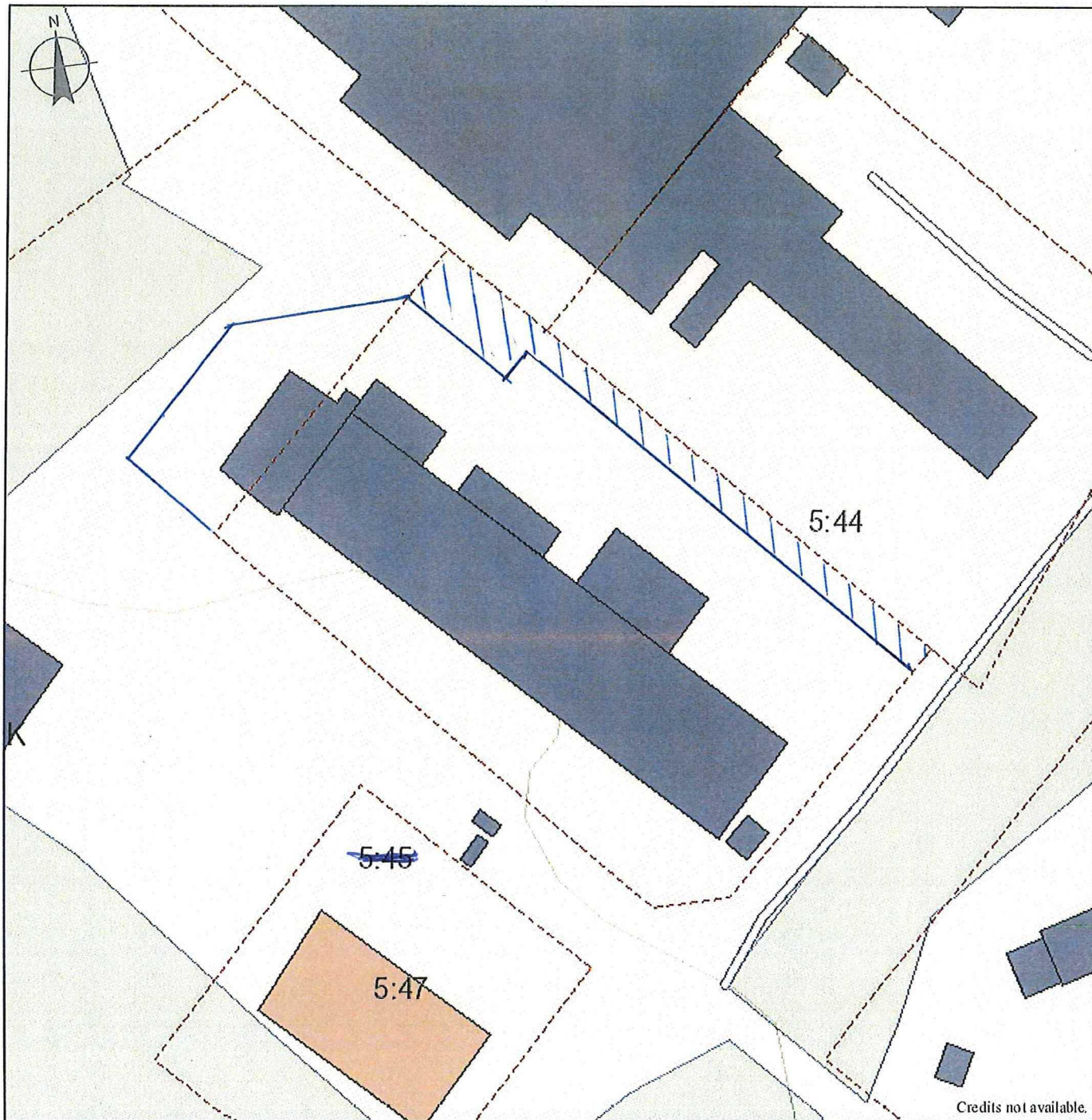
Överkalix kommun har för avsikt att sälja fastigheten Tallvik 5:45 till Tallvik Förvaltning AB. Försäljningen avser den kvarvarande delen av fastigheten som ej sålts till Bröderna Olofssons Bageri AB, se bifogad kartskiss.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att

- ge ordförande Anne Jakobsson och vice ordförande Leif Nilsson uppdrag att förhandla med Tallvik Förvaltning AB om priset.
- sälja fastigheten Tallvik 5:45 till Tallvik Förvaltning AB för överenskommen köpeskilling.
- köparen står för alla kostnader för lagfart, stämpelskatt, in-teckningar och andra kostnader i samband med köpet.
- uppdra tekniska avdelningen att upprätta köpehandlingar
- uppdra till Anne Jakobsson och Leif Nilsson att gemensamt påteckna köpehandlingarna
- köparen erlägger full likvid vid köpebrevets påtecknande.
- paragrafen förklaras omedelbart justerad

Tekniska avdelningen

/Per Larsson
fastighetschef



1:1 000

aj

Teckenförklaring

Fastigheter och samfälligheter

Fastighetsområde

Fastighetsområde,
utan identitet

Samfällighetsomr...

Samfällighetsomr...
utan identitet