



Plats och tid **Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 1.**
Tisdagen den 13 maj 2025, kl 8:30-12:00
Förmöte politiker kl 8:00-8:30

Beslutande Robert Karlsson (S), ordförande
Per Rauman (S) vice ordförande
Gunnar Liljebäck (C)
Daniel Henriksson (V)
Veronica Andersson (S),

Övriga deltagande Anton Hansson, byggnadsinspektör (via Teams) §§ 54-61
Maria Abrahamsson, nämndsekreterare
Cajsa Norman, bygg- och miljöchef
Erik Nilsson, alkoholhandläggare § 52

Utses att justera Daniel Henriksson (v)

Justeringens plats och tid Tisdag 20 maj 2025 (e-signering) **Paragrafer**
§§ 48-61

Sekreterare Maria Abrahamsson

Ordförande Robert Karlsson (s)

Justerare Daniel Henriksson (v)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2025-05-13

Datum för anslags uppsättande 2025-05.21 **Datum för anslags nedtagande** 2025-06-13

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret

Underskrift Maria Abrahamsson



Ärendeförteckning

Bmn § 48 – Val av justerare och närvaro av beslutande.....	3
Bmn § 49 – Godkännande av dagordning.....	4
Bmn § 50 – Anmälan av jäv.....	5
Bmn § 51 – Uppföljning av föregående protokoll	6
Bmn § 52 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd	7
Bmn § 53 – Tertialrapport 1, januari-april 2025	9
Bmn § 54 – Ansökan om strandskyddsdispens.....	10
Bmn § 55 – Ansökan om bygglov för garage och parkeringsplatser.....	14
Bmn § 56 – Ansökan om bygglov (utgår).....	18
Bmn § 57 – Ansökan om bygglov för ombyggnad av industrilokal.....	19
Bmn § 58 – Anmälan om svartbygge/olägenhet.....	21
Bmn § 59 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av SÄBO.....	23
Bmn § 60 – Bygglov för nybyggnad av nätstation, fastigheten Svartbyn 16:10	24
Bmn § 61 – Information från bygg och miljökontoret.....	27

Justerares signatur



Bmn § 48 – Val av justerare och närvaro av beslutande

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ att utse Daniel Henriksson (v) att justera Bygg- och miljönämndens protokoll tillsammans med ordförande.
- ☐ Justeringen sker elektroniskt, tisdag den 20 maj 2025.

Närvarande ledamöter:

Robert Karlsson (S), ordförande
Per Rauman (S) vice ordförande
Gunnar Liljebäck (C)
Daniel Henriksson (V)
Veronica Andersson (S),

Justerares signatur



Bmn § 49 – Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut:

- ☐ Nämnden godkänner dagordningen efter det att några ärenden lyfts ut eftersom de anses behöva mer utredning.

Bakgrund

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna dagordningen eller om det är någonting som ska tilläggas eller tas bort.

Justerares signatur



Bmn § 50 – Anmälan av jäv

☐ Då ingen anmäler jäv, anses alla beslutsföra

Bakgrund

Ordföranden ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Jäv enligt Kommunallag (1991:900), 6 kap. §§ 24–27:

”24 § En förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet. Denne får dock vidta åtgärder som inte någon annan kan vidta utan olägligt uppskov.

Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot honom, skall självant ge det till känna.

Har det uppkommit en fråga om jäv mot någon och har någon annan inte trätt i hans ställe, skall nämnden snarast besluta i jävsfrågan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om nämnden inte är beslutför utan honom och någon annan inte kan tillkallas utan olägligt uppskov.

Ett beslut i en jävsfråga får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut varigenom nämnden avgör ärendet. *Lag (1994:690).*

25 § En förtroendevald eller en anställd hos kommunen eller landstinget är jävig, om

1. saken angår honom själv eller hans make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för honom själv eller någon närstående,

2. han eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,

3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han själv är knuten till,

4. han har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller

5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet till hans opartiskhet i ärendet. *Lag (2003:519).*

26 § Från jäv bortses när frågan om opartiskhet uppenbarligen saknar betydelse.

27 § Om ett ärende hos en nämnd berör ett aktiebolag där kommunen eller landstinget äger minst hälften av aktierna eller en stiftelse där kommunen eller landstinget utser minst hälften av styrelseledamöterna, skall jäv enligt 25 § 2 eller 5 inte anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ärendet är ställföreträdare för bolaget eller stiftelsen eller på något annat sätt är knuten dit. Vad som nu har sagts gäller inte när en nämnd handlägger ärenden som avser myndighetsutövning mot enskilda.

Jäv enligt 25 § 5 skall inte heller anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ett ärende hos en nämnd tidigare har deltagit i handläggningen av ärendet hos en annan nämnd. *Lag (2003:519)."*

Justerares signatur



Bmn § 51 – Uppföljning av föregående protokoll

Bakgrund

Denna punkt finns med för att kunna följa upp tidigare beslut från nämnden så att inget blir bortglömt eller inte följs upp.

Punkter från förra protokollet som tas upp för genomgång:

- Bmn § 22 – Val av justerare och närvaro av beslutande
- Bmn § 23 – Godkännande av dagordning
- Bmn § 24 – Anmälan av jäv
- Bmn § 25 – Uppföljning av föregående protokoll
- Bmn § 26 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd
- Bmn § 27 – Redovisning av tillsyn enligt Tobakslagen
- Bmn § 28 – Redovisning av handläggning och tillsyn enligt Alkohollagen
- Bmn § 29 – Föreläggande om bullerutredning
- Bmn § 30 – Uppföljning av intern kontrollplan
- Bmn § 31 – Anmälan om husbehovstäkt
- Bmn § 32 – Anmälan om husbehovstäkt
- Bmn § 33 – Orosanmälan gällande strålning, avskrivning
- Bmn § 34 – Antagande av detaljplan Grelsbyn 3:68
- Bmn § 35 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage
- Bmn § 36 – Ansökan om strandskyddsdispens, avvisa
- Bmn § 37 – Ansökan om strandskyddsdispens, avvisa
- Bmn § 38 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- Bmn § 39 – Ansökan om strandskyddsdispens
- Bmn § 40 – Ansökan om strandskyddsdispens
- Bmn § 41 – Ansökan om förhandsbesked för avstyckning
- Bmn § 42 – Ansökan om planbesked
- Bmn § 43 – Utbildning
- Bmn § 44 – Arbetsmiljö
- Bmn § 45 – Information från bygg- och miljökontoret
- Bmn § 46 – Ekonomiskt uppföljning
- Bmn § 47 – Redovisning av delgationer

Justerares signatur



Bmn § 52 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Dnr: 2025-97
Sökande: Jockfalls Turist & Konferens AB
Serveringsställe: Storgatan 5

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att bevilja Jockfalls Turist & Konferens AB tillfälligt serveringstillstånd för att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på matservering på marknadsplats på Storgatan 5 i Överkalix den 18, 19 och 20 juli 2025
- ☐ att serveringstid beviljas efter ansökan, kl.11.00 - 21.00 den 18 och 19 samt 11.00 – 17.00 den 20 juli 2025.
- ☐ att innan servering påbörjas ska sökanden uppfylla ställda krav i Räddningstjänstens yttrande.

Bakgrund

Jockfalls Turist & Konferens AB har ansökt om tillfälligt serveringstillstånd under sommarmarknaden 18 – 20 juli 2025 för sin matservering på Storgatan 5 i Överkalix. Ansökan omfattar servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

I remissvar från Polisen, Bygg- och Miljönämnd och Räddningstjänst finns inga invändningar mot att bevilja ansökan förutsatt att synpunkter i lämnade yttranden följs.

I inhämtade registerutdrag från Skatteverket och Kronofogden finns inget att anmärka på.

Enligt alkohollagen finns inga hinder för att bevilja Jockfalls Turist & Konferens AB tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten enligt ansökan.

Ansökan

Jockfalls Turist & Konferens AB planerar att bedriva matservering på Storgatan 5 under sommarmarknaden 2025. För verksamheten ansöks om tillfälligt serveringstillstånd för att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Justerares signatur



Serveringsytan kommer att utgöras av ca 130 sittplatser vid bord på en fysiskt avgränsad yta på marknadsplatsen, 75 av platserna kommer att finnas under ett tälttak.

Aktuella förhållanden

Jockfalls Turist & Konferens AB har sedan många år serveringstillstånd för att servera alkohol på sin anläggning i Jockfall, det nu gällande tillståndet ger rätt till att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten året runt (Dnr 390–2017).

Ägare av Jockfalls Turist & Konferens AB är Ann-Sofie Landin som även är styrelseordförande i företaget. Styrelsen består i övrigt av en suppleant.

Firmatecknare för Jockfalls Turist & Konferens AB är styrelsen.

Bilaga:

Tjänsteskrivelse

Justerares signatur



Bmn § 53 – Tertialrapport 1, januari-april 2025

Dnr: BMN- 2025-20

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att fastställa tertialrapport januari-april för bygg- och miljönämndens verksamhet, år 2025, enligt bilaga.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Överkalix kommun har beslutat om tre övergripande mål och utifrån dessa har mål och aktiviteter för bygg- och miljönämnden tagits fram och presenterats i *Verksamhetsplan för bygg-och miljönämndens verksamhet år 2024*

Bilaga:

Tertialrapport jan-april 2025

Kopia för kännedom:

KS

Justerares signatur



Bmn § 55 – Ansökan om bygglov för garage och parkeringsplatser

Dnr: BMN-2025-56
Sökande: Överkalix kommun
Fastighet: Grelsbyn 3:24

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ Att bevilja bygglov för nybyggnad av garage, samt anläggande av parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 30 § PBL i enlighet med inlämnade handlingar.
- ☐ Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden utfärdat ett startbesked.
- ☐ Som kontrollansvarig för projektet utses Robert Fredriksson (K), Kiwa 6739.
- ☐ Tekniskt samråd ska hållas
- ☐ Följande handlingar ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden innan kallelse för tekniskt samråd kan ske:
 - Förslag till kontrollplan baserat på en riskbedömning.
 - Brandskyddsbeskrivning.
 - Takstolsritning med bärighetsberäkning.
- ☐ Avgift för detta lov/beslut ska uttas enligt 12 kap. 8 § PBL samt av kommunfullmäktige fastställd taxa med 14 292 kr. Faktura utsändes separat.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av ett ca. 145 m² stort garage, samt anläggande av 30 st. parkeringsplatser inom fastigheten Grelsbyn 3:24. Syftet med det nya garaget är att tjäna som tjänstegarage för länstrafikens personal, eftersom nuvarande garage kommer behöva avlägsnas p.g.a. det planerade nya äldreboendet.

Justerares signatur



Garaget redovisas strax norr om infarten till Busstationen. Byggnadshöjden redovisas till ca. 3 meter med taklutningen 22 grader. Som fasadbeklädnad anges gulmålat trä med plåttak. Parkeringsplatserna redovisas längre norrut, vid nuvarande "rondell" och där avser man även tillskapa en infart/utfart mot Norra Kyrkogatan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Överkalix kyrkoby (Brännagården – Busstationen, laga kraft 1986. Detaljplanen redovisar kvartersmark med markanvändning för allmänt ändamål, A. Platsen där garaget redovisas anger beteckningen A II, d.v.s. byggnad i högst två våningar. Området i övrigt utgörs av prickad mark, d.v.s. mark som enligt plan inte får bebyggas. Där parkeringsplatsen ska placeras finns telekablar samt fjärrvärmeledningar.

Samråd

Eftersom åtgärden bedöms förenlig med detaljplanen har inget samråd 9 kap. 25 § PBL genomförts.

Bedömning

Garaget redovisas inom byggrätt och bedöms därmed vara förenlig med detaljplanen. Vad gäller anläggandet av parkering på prickad mark, d.v.s. mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas har nämnden först och främst att ta ställning till hur denna bestämmelse ska tolkas.

Detaljplanen vann laga kraft 1986 alltså innan ÄPBL hade trätt i kraft och vid denna tidpunkt gällde byggnadslagen från 1947 och byggnadsstadgan från 1960.

Eftersom detaljplanens bestämmelser är utformade mot bakgrund av den lagstiftning som gällde vid antagandet, måste planbestämmelserna även tolkas enligt den lagstiftning som var gällande då.

I den tidigare lagstiftningen saknades definition av vad som omfattas av bebyggelsebegreppet. Enligt praxis var dock inte en parkeringsplats att betrakta som bebyggelse (se MÖD P 5924-12 och P7292-12). Att anlägga en parkeringsplats på punktprickad mark strider därmed inte mot detaljplanen.

Ifrågavarande markområde är i detaljplanen angivet som A. Att anlägga parkeringsplatser bedöms även förenlig med denna planbestämmelse.

Justerares signatur



Vidare krävs för att lov ska beviljas även att åtgärden uppfyller de krav som nämns i 2 kap. PBL., bl.a. 6 § som anger att utformningen och placeringen ska vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan samt trafikmiljö.

I planbeskrivningen framgår att upprättandet av planen i första hand föranleddes av en då förestående om- och tillbyggnad av Brännagården. I tidigare stadsplan hade kvartersmarken för busstationen getts beteckningen Tm men i nuvarande planförslag kom busstationens kvartersmark att bli sammanhängande med Brännagårdens (A-områden). Vidare anges att befintliga uppställningsplantser för bussar är överdimensionerade och att syftet med att medge en byggrätt strax söder om busstationen för allmänt ändamål var att betrakta som ett reservområde för ett vid framtida projekt som inte var känt vid tidpunkten för antagandet av detaljplanen.

Nämnden kan konstatera att placeringen redovisas inom gällande byggrätt för en byggnad med en höjd upp till 7,5 meter. Beaktat placeringens närbelägenhet till befintlig in-/utfart kan lämpligheten av en sådan hög byggnad ifrågasättas. Den i ansökan ifrågavarande byggnaden är dock betydligt lägre än så, men riskerar ändå att leda till en viss försämring utifrån. Denna risk ger enligt nämndens mening inte skäl att bedöma åtgärden som olämplig, dock bör detta beaktas vid en framtida utsättning/utstakning.

Nämnden bedömer att åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan och att förutsättningarna för att bevilja lov är uppfyllda.

Lagstöd

I 9 kap. 30 § Plan- och bygglag (PBL) stadgas att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Justerares signatur



3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4–4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Bilagor:

Hur man överklagar

Beräkning av avgift

Stämplade bygglovshandlingar

Justerares signatur



Bmn § 57 – Ansökan om bygglov för ombyggnad av industrilokal

Dnr: BMN-2025-22
Sökande: Överkalix kommun
Fastighet: Grelsbyn 13:11

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ Att bevilja bygglov för ombyggnad av industribyggnad för modernisering och energibesparande åtgärder med stöd av 9 kap. 31 § PBL samt i enlighet med inlämnade handlingar.
- ☐ Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden utfärdat ett startbesked.
- ☐ Som kontrollansvarig för projektet utses Robert Fredriksson (K), Kiwa 6739.
- ☐ Tekniskt samråd ska hållas
- ☐ Följande handlingar ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden innan kallelse för tekniskt samråd kan ske:
 - Förslag till kontrollplan baserat på en riskbedömning.
 - Materialinventering samt rivningsplan.
 - Takstolsritning med bärlinjesberäkning.
 - Beräkning av genomsnittlig värmegenomgångskoefficient (U_m) för byggnaden.
- ☐ Avgift för detta lov/beslut ska uttas enligt 12 kap. 8 § PBL samt av kommunfullmäktige fastställd taxa med 3951 kr. Faktura utsändes separat.

Bakgrund

Ansökan avser utbyte av klimatskärm på befintlig industribyggnad på fastigheten Grelsbyn 13:11. Åtgärden innebär en modernisering och energibesparande åtgärder genom en bättre isolering samt utbyte av fasad- och takbeklädnad. Invändigt redovisas mindre förändringar i form av ett mindre teknikrum, samt utvändigt redovisas ett mindre skärmtak.

Justerares signatur



Förutsättningar

Fastigheten är belägen ca. 3 km söder om Överkalix centralort och omfattas inte av detaljplan och ligger inte heller inom s.k. "sammanhållen bebyggelse.

Samråd

Beaktat åtgärdens karaktär, samt omständigheterna på platsen har samråd enligt 9 kap. 25 § PBL bedömts som obehövligt.

Skäl till beslut

I 9 kap plan- och bygglagen (PBL) anges de förutsättningar som gäller för att bygglov skall beviljas. Enligt 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

Den ansökta åtgärden bedöms uppfylla dessa förutsättningar.

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla om åtgärden för vilket lov beviljats inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet om lov vunnit laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Påbörjande får ej ske innan startbesked enligt 10 kap. 23-24 §§ PBL erhållits.

Bilagor:

Hur man överklagar

Beräkning av avgift

Stämplade bygglovshandlingar

Justerares signatur



Bmn § 59 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av SÄBO

Dnr: BMN-2025-79

Sökande: Riksbyggen

Fastighet: Grelsbyn 3:68

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ Att förlänga handläggningstiden ytterligare med 5 veckor och ta upp till nästa nämndsammanträde den 12 juni.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av SÄBO.

Ärendet är remitterat till Räddningstjänsten

Justerares signatur



Bmn § 60 – Bygglov för nybyggnad av nätstation, fastigheten Svartbyn 16:10

Fastighet: Svartbyn 16:10
Dnr: 2024-372
Sökande: Vattenfall Services Nordic AB. Att Noomi Midjord

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, i enlighet med inlämnade handlingar.
- ☐ Kontrollansvarig, tekniskt samråd och slutsamråd krävs inte i detta ärende.
- ☐ Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- ☐ Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 22-24 §§ plan- och bygglagen.
- ☐ Följande handlingar skall inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Slutanmälan att nybyggnaden färdigställts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
- ☐ Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.
- ☐ Avgift för detta lov/beslut skall uttas enligt 12 kap 8 § PBL samt av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Avgiften har dock reducerats till 0 kr med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Svartbyn 16:10 belägen ca. 8 km söder om Överkalix centralort. Enligt ansökan har nätstationen en byggnadsarea om ca. 8,2 m² och en byggnadshöjd på ca. 3 meter. Placeringen redovisas ca. 12 meter norr om gemensam gräns med fastigheten Svartbyn 16:6, samt ca. 6,5 meter norr om gemensam gräns med Svartbyn s:47. Vidare redovisas placeringen ca. 26 meter väster om gemensam gräns med fastigheten Svartbyn 16:22. Placeringen har koordinaterna N 7370674 E 850464 (Sweref 99 TM).

Justerares signatur



Förutsättningar

Platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse, men bedöms ligga inom s.k. "sammanhållen bebyggelse". Inga kända fornlämningar finns i närheten av platsen.

Yttranden

Ärendet har varit föremål för samråd med kända sakägare och berörda grannar enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen. Avvikande synpunkter har inkommit från ägare av fastigheten Svartbyn 16:6 som anfört följande:

"Jag är helt emot det, jag vill slippa se det. För övrigt så har Nilles Grillbar blivit ett industriområde, det är mer lastbilstrafik där än på kombiterminalen i gammal stad. Alla tider på dygnet är det trafik. Buller, vibrationer och damm, det borde klassas som industriområde. Lastbilar med farligt gods mindre än 100 meter från huset. Lastbilar på tomgång dygnet runt. Vi har inte en bra nattsömn. Jag har blivit diagnosticerad för utbrändhet, är inte min familjs hälsa viktig? Det enda rätta är att Nilles löser in vår fastighet. Eller andra som vill göra etableringar.

I gruvan i Garpenberg fick Räddningstjänsten yttra sig beträffande en parkering för elbilar. Svaret blev så långt bort som möjligt från utrymmen där det vistas personal, det blev 400 m. Här talas det om en laddstation för lastbilar som vid en olycka är 100 gånger värre ca. 50 meter från vår bostad. Du måste väl förstå att jag värnar om min familj som det nu är kan vi inte bo kvar här på grund av alla störningar."

.....

Skäl till beslut

I 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) stadgas att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Nämnden bedömer att det inlämnade förslaget uppfyller dessa förutsättningar. Vad som anförts under samrådet av grannfastigheten Svartbyn 16:6 gällande störningar, vibrationer och dammbindning samt tomgångskörning och nattrafik är enligt nämndens bedömning inte är hänförliga till den i ärenden ifrågavarande byggnationen.

Justerares signatur



Risken för en olycka bedöms som låg.

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla om åtgärden för vilket lov beviljats inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet om lov vunnit laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked om lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
- När byggnationen är slutförd skall färdigställandet anmälas till Bygg- och miljönämnden för utfärdande av slutbesked.

Bilagor:

Hur man överklagar

Stämplade bygglovshandlingar

Delges:

Mikael Persson, VÄSTRA SVARTBYVÄGEN 105, 95691 ÖVERKALIX

Justerares signatur



Bmn § 61 – Information från bygg och miljökontoret

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret informerar nämnden om vad som är aktuellt för Bygg- och Miljökontoret.

- Delegationslista med redovisade delegationer kommer som vanligt i nästa kallelse inför juni nämnden.
- Flytt av nämndsmöte i augusti, från 14/8 till 21/8

Justerares signatur