

"Överkalix bygger SÄBO med hållbarhet i fokus"																
Miljöbyggnad 4.0 kompletterat med social hållbarhet																
Brons	Myndighetsregler och byggpraxis															
Silver	Högre															
Guld	Bästa funktion															
Indikatorer	Energi och klimat	Inomhusmiljö	Utomhusmiljö	Cirkularitet	Social hållbarhet	Beskrivning av indikatorerna	Bostäder eller lokaler	Nivå	Kriterie	Styrgruppens inriktningsbeslut: Guld, silver eller brons	Konsultkostnad extra för att beräkna och bedöma	Byggbudget, inkl proj extra	Årlig driftkostnad	Cecilia, Maria, Yvonne gör ett förslag till bedömning av dessa	God arbetsmiljö	
										Investering	Investering, kr eller %		Värdigt liv för boende	Kostnadseffektivt för kommunen		
Värmeeffektbehov	x					Hur mycket effekt en byggnad behöver för att hålla önskad temperatur när det är som kallast. Inkluderar ev förluster av värme genom ex otätheter.	Bostäder	Silver	Betyg brons, <=20*Fgeo	Silver			minskar	x	x	x
Värmeeffektbehov	x					Hur mycket effekt en byggnad behöver för att hålla önskad temperatur när det är som kallast. Inkluderar ev förluster av värme genom ex otätheter.	Lokaler	Silver	Betyg brons, <=24*Fgeo	Silver			minskar			
Solvärmelast	x					Den solvärme som passerar fönster och bidrar till uppvärmning av rummet.	Bostäder	Guld	Betyg silver, <=18	Guld		Förmodligen krav på utv solavskärmn. Kommunen har som egen ambition en utvändigt solavskärmning redan. Ökad kostnad.	Kylbehov minskar	x	x	x
Solvärmelast	x					Den solvärme som passerar fönster och bidrar till uppvärmning av rummet.	Lokaler	Guld	Betyg silver, <=22	Guld		Förmodligen krav på utv solavskärmn.	Kylbehov minskar			
Energianvändning	x					Den årliga energianvändningen beräknas och jämförs med BBRs energikrav	Bostäder	Silver	Betyg brons, 80% av BBRs energikrav, A1-7.1- SC 1,	Silver	50 000	Riksbyggens grundkrav ligger vanligen på silver. solceller behövs	minskar		x	
Energianvändning	x					Den årliga energianvändningen beräknas och jämförs med BBRs energikrav	Lokaler	Silver	Betyg brons, 70% av BBRs energikrav, A1-7.1- SC 1,	Silver		Riksbyggens grundkrav ligger vanligen på silver. solceller behövs	minskar		x	
Klimatpåverkan	x					Klimatpåverkan i kg koldioxidutsläpp/kvm BTA	Bostäder och lokaler	Guld	Betyg silver, max klimatpåverkan för livscykelmodul A1-A5 enligt tabell 4.1, byggnadens klimatpåverkan under hela livscykeln, A1-7.1-SC 1	Guld	80 000	x				
Fukt		x				Kompetens och ansvarsfördelning, dokumentation och metod, kontroll och mätning under projektering och produktion samt förvaltningsrutiner.	Bostäder och lokaler	Silver	Betyg brons, Projektering: Av byggherren utsedd fuksakkunnig deltar aktivt i projektet. Produktion: Fuksakkunnig har en granskande och övervakande roll. Projektering :ByggaF:s mallar eller motsvarande används. Produktion: Fuksäkerhetsarbetet dokumenteras enligt ByggaF eller motsvarande. Projektering: Fuksakkunnig avgör minsta antal arbetsberedningar och protokollförda fuktronder som genomförs under byggskedet och där denne deltar.	Silver	80 000	x	ingen besparing i kr	x	x	
Ljud		x				Ljudmiljön enligt BBR och de svenska ljudstandarderna samt förvaltningsrutiner	Bostäder	Silver	Betyg Brons, minst två av fyra akustiska parametrar uppfyller, ljudklass B eller högre enligt SS 25267	Silver	50 000	ökad kostn i projektet	ej aktuellt	x		x
Ljud		x				Ljudmiljön enligt BBR och de svenska ljudstandarderna samt förvaltningsrutiner	Lokaler	Silver	Betyg Brons, minst två av fyra akustiska parametrar uppfyller ljud klass B eller högre enligt SS 25268:2007+T1:2017.	Silver		ökad kostn i projektet	ej aktuellt	x		x
Termiskt klimat vinter		x				Mäter den upplevda temperaturen vid ortens dimensionerande vinterutetemperatur.	Bostäder och lokaler	Guld	Betyg Silver, godkänd enkät eller mätning	Guld		x		x		x
Termiskt klimat sommar		x				Mäter den upplevda temperaturen en kritiskt varm och solig dag.	Bostäder och lokaler med komfortkyla	Guld	Betyg Silver, enkät eller mätning.	Guld		x		x		x
Utfasning av farliga ämnen		x				Bedömer förekomst av kandidat-, utfasnings-, hormonstörande- och prioriterade riskminskningsämnen i byggvaror, emissioner av flyktiga organiska ämnen i inomhusmiljön samt förvaltningsrutiner.	Bostäder och lokaler	Silver	Betyg Brons, utfasningsämnen och prioriterade riskminskningsämnen enligt KEMI:s PRIO-kriterier förekommer endast i mindre omfattning i byggvaror, hormonstörande ämnen enligt ChemSecs SIN-lista förekommer endast i mindre omfattning i byggvaror	Silver	50 000	x	projektadministration + utbildning ca 12 000kr (+ ev. resekostnader)	x	x	

