

KHF Överkalix

Långtidsprognos, tkr

Bef lån	376 100		
Investering	0	Driftkostnad	3 795
Kalkylränta	3,0%	Underhåll, år 6-9	30 kr/kvm
Borgensavgift	0,50%	Underhåll, år 10 -	100 kr/kvm
Avskrivning	5 830	Avskrivningstakt	1,55%
		Inflation/hyreshöjning	2,00%
		Vakansgrad	0%

Kvm Preliminär hyra 2028

Bostäder	Antal	Yta	Total yta	Preliminär		Hyra*) omräknat till 2024 års nivå
				Månadshyra 2028	Hyra Kr/kvm	
Säbo	70	34	2 380	7 805		7 500
Lokaler	0	0	2 669	12 544	4 700	
Storkök			408	4 080	10 000	
Teknik och kommunikation			1 552			
Summa BOA+LOA, teknik och kommunikation, kvm			7 009			

1%

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Intäkter											
Hyresintäkter bostäder	6 556	6 687	6 821	6 957	7 096	7 238	7 383	7 531	7 681	7 835	7 991
Hyresintäkter lokaler	12 544	12 795	13 051	13 312	13 578	13 850	14 127	14 409	14 698	14 992	15 291
Hyresintäkter storkök	4 080	4 162	4 245	4 330	4 416	4 505	4 595	4 687	4 780	4 876	4 973
Summa intäkter	23 180	23 644	24 117	24 599	25 091	25 593	26 105	26 627	27 159	27 702	28 256

Kostnader											
Driftkostnader	-3 795	-3 871	-3 948	-4 027	-4 108	-4 190	-4 274	-4 359	-4 446	-4 535	-4 626
Underhåll	0	0	0	0	0	-210	-210	-210	-210	-701	-701
Avskrivning	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830
Räntekostnader	-11 283	-11 108	-10 933	-10 758	-10 583	-10 409	-10 234	-10 059	-9 884	-9 709	-9 534
Borgensavgift	-1 881	-1 851	-1 822	-1 793	-1 764	-1 735	-1 706	-1 676	-1 647	-1 618	-1 589
Summa kostnader	-22 788	-22 660	-22 533	-22 408	-22 285	-22 373	-22 253	-22 134	-22 017	-22 393	-22 280

Årets resultat	392	984	1 583	2 191	2 806	3 220	3 852	4 492	5 142	5 309	5 977
Akkumulerat eget kapital	392	1 376	2 959	5 150	7 956	11 176	15 027	19 520	24 661	29 971	35 947

Kassaflöde	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Intäkter	23 180	23 644	24 117	24 599	25 091	25 593	26 105	26 627	27 159	27 702	28 256
Driftkostnader	-3 795	-3 871	-3 948	-4 027	-4 108	-4 190	-4 274	-4 359	-4 446	-4 535	-4 626
Amortering	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830	-5 830
Räntekostnader	-11 283	-11 108	-10 933	-10 758	-10 583	-10 409	-10 234	-10 059	-9 884	-9 709	-9 534
Borgensavgift	-1 881	-1 851	-1 822	-1 793	-1 764	-1 735	-1 706	-1 676	-1 647	-1 618	-1 589
Underhåll	0	0	0	0	0	-210	-210	-210	-210	-701	-701
Kassaflöde ÅR	392	984	1 583	2 191	2 806	3 220	3 852	4 492	5 142	5 309	5 977

Ingående likviditet	0	392	1 376	2 959	5 150	7 956	11 176	15 027	19 520	24 661	29 971
Utgående likviditet	392	1 376	2 959	5 150	7 956	11 176	15 027	19 520	24 661	29 971	35 947

Ingående lån	376 100	370 270	364 441	358 611	352 782	346 952	341 123	335 293	329 464	323 634	317 805
Utgående lån	370 270	364 441	358 611	352 782	346 952	341 123	335 293	329 464	323 634	317 805	311 975