



Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 2. Torsdag den 10 april, 2025 kl 8:30- 15:40. Lunch 11:50-12:50	
Beslutande	Robert Karlsson (S), ordförande Per Rauman (S) vice ordförande Gunnar Liljebäck (C) Daniel Henriksson (V) Veronica Andersson (S), avviker 13:30	
Övriga deltagande	Anton Hansson, byggnadsinspektör §§ 35-42 Maria Abrahamsson, nämndsekreterare Cajsa Norman, bygg- och miljöchef, ej närvaro § 34 Rebecka Rosdahl, miljöinspektör §§ 32-33 Erik Nilsson, alkoholhandläggare §§ 26-28 Jessica Wennberg, Framtidschef (via Teams) § 34	
Utses att justera	Gunnar Liljebäck (c)	
Justeringens plats och tid	Onsdag 23 april 2025 (e-signering)	Paragrafer §§ 22-47
Sekreterare	Maria Abrahamsson	
Ordförande	Robert Karlsson (s)	
Justerare	Gunnar Liljebäck (c)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-04-10		
Datum för anslags uppsättande	2025-04-24	Datum för anslags nedtagande	2025-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret		
Underskrift	Maria Abrahamsson		



Ärendeförteckning

Bmn § 22 – Val av justerare och närvaro av beslutande.....	3
Bmn § 23 – Godkännande av dagordning.....	4
Bmn § 24 – Anmälan av jäv.....	5
Bmn § 25 – Uppföljning av föregående protokoll.....	6
Bmn § 26 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd.....	7
Bmn § 27 – Redovisning av tillsyn enligt Tobakslagen.....	10
Bmn § 28 – Redovisning av handläggning och tillsyn enligt Alkohollagen.....	12
Bmn § 29 – Föreläggande om bullerutredning.....	14
Bmn § 30 – Uppföljning av intern kontrollplan.....	18
Bmn § 31 – Anmälan om husbehovstäkt.....	19
Bmn § 32 – Anmälan om husbehovstäkt.....	24
Bmn § 33 – Orosanmälan gällande strålning, avskrivning.....	29
Bmn § 34 – Antagande av detaljplan Grelsbyn 3:68.....	33
Bmn § 35 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.....	36
Bmn § 36 – Ansökan om strandskyddsdispens, avvisa.....	39
Bmn § 37 – Ansökan om strandskyddsdispens, avvisa.....	41
Bmn § 38 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	42
Bmn § 39 – Ansökan om strandskyddsdispens.....	44
Bmn § 40 – Ansökan om strandskyddsdispens.....	47
Bmn § 41 – Ansökan om förhandsbesked för avstyckning.....	48
Bmn § 42 – Ansökan om planbesked.....	49
Bmn § 43 – Utbildning.....	50
Bmn § 44 – Arbetsmiljö.....	51
Bmn § 45 – Information från bygg- och miljökontoret.....	52
Bmn § 46 – Ekonomiskt uppföljning.....	53
Bmn § 47 – Redovisning av delgationer.....	54

Justerares signatur



Bmn § 22 – Val av justerare och närvaro av beslutande

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ att utse Gunnar Liljebäck (C) att justera Bygg- och miljönämndens protokoll tillsammans med ordförande.
- ☐ Justeringen sker elektroniskt, onsdag den 23 april 2025.

Närvarande ledamöter:

Robert Karlsson (S), ordförande
Per Rauman (S) vice ordförande
Gunnar Liljebäck (C)
Daniel Henriksson (V)
Veronica Andersson (S), avviker 13:30.

Justerares signatur



Bmn § 23 – Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut:

- ☐ Nämnden godkänner dagordningen efter det att några ärenden lyfts ut eftersom de anses behöva mer utredning.

Bakgrund

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna dagordningen eller om det är någonting som ska tilläggas eller tas bort.

Justerares signatur



Bmn § 24 – Anmälan av jäv

☐ Då ingen anmäler jäv, anses alla beslutsföra

Bakgrund

Ordföranden ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Jäv enligt Kommunallag (1991:900), 6 kap. §§ 24–27:

”24 § En förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet. Denne får dock vidta åtgärder som inte någon annan kan vidta utan olägligt uppskov.

Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot honom, skall självant ge det till känna.

Har det uppkommit en fråga om jäv mot någon och har någon annan inte trätt i hans ställe, skall nämnden snarast besluta i jävsfrågan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om nämnden inte är beslutför utan honom och någon annan inte kan tillkallas utan olägligt uppskov.

Ett beslut i en jävsfråga får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut varigenom nämnden avgör ärendet. *Lag (1994:690).*

25 § En förtroendevald eller en anställd hos kommunen eller landstinget är jävig, om

1. saken angår honom själv eller hans make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för honom själv eller någon närstående,
2. han eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han själv är knuten till,
4. han har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet till hans opartiskhet i ärendet. *Lag (2003:519).*

26 § Från jäv bortses när frågan om opartiskhet uppenbarligen saknar betydelse.

27 § Om ett ärende hos en nämnd berör ett aktiebolag där kommunen eller landstinget äger minst hälften av aktierna eller en stiftelse där kommunen eller landstinget utser minst hälften av styrelseledamöterna, skall jäv enligt 25 § 2 eller 5 inte anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ärendet är ställföreträdare för bolaget eller stiftelsen eller på något annat sätt är knuten dit. Vad som nu har sagts gäller inte när en nämnd handlägger ärenden som avser myndighetsutövning mot enskilda.

Jäv enligt 25 § 5 skall inte heller anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ett ärende hos en nämnd tidigare har deltagit i handläggningen av ärendet hos en annan nämnd. *Lag (2003:519).*”

Justerares signatur



Bmn § 25 – Uppföljning av föregående protokoll

Bakgrund

Denna punkt finns med för att kunna följa upp tidigare beslut från nämnden så att inget blir bortglömt eller inte följs upp.

Punkter från förra protokollet 6 februari 2025 som tas upp för genomgång:

Bmn § 1 – Val av justerare och närvaro av beslutande

Bmn § 2 – Godkännande av dagordning

Bmn § 3 – Anmälan av jäv

Bmn § 4 – Uppföljning av föregående protokoll

Bmn § 5 – Ge delegationsbeslut gällande serveringstillstånd

Bmn § 6 – Årsredovisning 2024

Bmn § 7 – Verksamhetsplan Bygg- och miljönämnd 2025

Bmn § 8 – Samverkansavtal

Bmn § 9 – Tillsynsplan 2025–2027

Bmn § 10 – Kontrollplan livsmedel

Bmn § 11 – Ansökan om förhandsbesked

Bmn § 12 – Sanktionsavgift, byggärende

Bmn § 13 – Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna

Bmn § 14 – Ansökan om bygglov

Bmn § 15 – Föreläggande om att åtgärda ventilationssystem

Bmn § 16 – Brev till kommunchef från nämnden

Bmn § 17 – Utbildning

Bmn § 18 – Arbetsmiljö

Bmn § 19 – Information från bygg- och miljökontoret

Bmn § 20 – Ekonomiskt uppföljning

Bmn § 21 – Redovisning av delegationer

Justerares signatur



Bmn § 27 - Redovisning av tillsyn enligt Tobakslagen

Dnr: BMN- 2025-74

Beredningens förslag till Bygg- och miljönämnden

- ☐ Att godkänna redovisning

Bakgrund

Redovisning av handläggning och tillsyn enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt tillsyn enligt Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter under 2024

Nya tillstånd

Under 2024 har inga nya tillstånd enligt "Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter" utfärdats.

Avslutade tillstånd

Inga tillstånd har avslutats under 2024.

Tillsyn

Tillsyn på försäljningsställen Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter Tillsynsbesök har gjorts hos alla som har tillstånd att bedriva försäljning.

Kontrollerade områden: Tobaksvaror – Förvaring av tobaksvaror – Text med hälsovarning – Antal/storlek på förpackning – Hela och obrutna förpackningar – Identitet och säkerhetsmärkning E-cigarett & behållare

På två försäljningsställen kontrollerades:

– Innehållsdeklaration – Text med hälsovarning – Informationsblad med varning för specifika riskgrupper Tobaksfria nikotinprodukter.

Justerares signatur



På fyra försäljningsställen kontrollerades:

– Anmälan om försäljning till kommunen, information – Innehållsdeklaration – Text med hälsovarning Folköl, tobaksvaror, e-cigarettor och tobaksfria nikotinprodukter – Marknadsföring – Egenkontrollprogram – Skyltning och rutin för ålderskontroll

Utbildning

Företagens försäljning följer lagens krav. Inga anmälningar har inkommit under året gällande oegentligheter i samband med försäljning av tobaks- och nikotinprodukter.

Tillsyn av rökförbud

Tillsyn av rökförbud på skolgårdar och motsvarande områden inom barnomsorgen 6 kap. 2 § 1 p. lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter En tillsyn av rökförbudet har genomförts på skolområdet och vid en förskola.

Tillsyn av rökförbud vid entréer till lokaler och andra utrymmen som är öppna för allmänheten 6 kap 2 § p 10. lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter Tillsyn har skett vid nio tillfällen.

Efterlevnaden av rökförbudet är bra.

Länstrafiken – Skylt om rökförbud saknas vid Busstationens väntrum, en information om Tobakslagens skrivning gällande färdmedel i inrikes kollektivtrafik och i lokaler och andra utrymmen som är avsedda att användas av den som reser skickades till företaget.

Uppföljning En uppföljande tillsyn kommer att ske på Länstrafiken.

Bilaga:

Årsredovisning 2024

Kopia för kännedom till:

Kommunstyrelsen

Justerares signatur



Bmn § 28 – Redovisning av handläggning och tillsyn enligt Alkohollagen

Dnr: BMN- 2025-75

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att godkänna redovisning

Bakgrund

Redovisning av handläggning och tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622) har skett under 2024

Stadigvarande serveringstillstånd 2024

Ingen ansökan om stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten har inkommit under året. En ansökan inkom om att utöka serveringsområdet i sitt tillstånd till att omfatta ett större område. Ansökan avslogs.

Tillfälliga tillstånd

Fyra tillfälliga serveringstillstånd för servering till allmänheten har beviljats. Inga ansökningar har inkommit under 2024 som fått avslag. – En ansökan om tillfälligt utökad serveringsyta vid två tillfällen har beviljats.

Inga ansökningar om tillfälligt serveringstillstånd för servering till slutet sällskap har inkommit under 2024.

Förändringar i verksamhet

Förändringar gällande personer med betydande inflytande i verksamhet En anmälan om ändrade ägarförhållanden har inkommit.

Avslutade tillstånd

Inga serveringstillstånd har avslutats under 2024.

Justerares signatur



Yttre tillsyn under 2024 - Tillsyn enligt 9 kapitlet 2 § alkohollag 2010:1622

- Tillsyn kvällstid på Brännabergets Festplats under dansbandsveckan, 27 juni.
- Tillsyn kvällstid på GAR in Överkalix, 27 juni i lokal och uteservering
- Tillsyn dagtid på Morjärvs Rock och Bluessällskaps servering under sommarmarknaden, 19 juli. Tillsynen har inriktning förebyggande.
- Tillsyn (som även omfattade tobaksprodukter) har gjorts dagtid på Svartbyns Bar & Camping, 6 augusti. Tillsynen har inriktning förebyggande.
- Tillsyn kvällstid på Jockfall Turist och Konferens den 13 december.
- Tillsyn kvällstid på GAR in Överkalix 13 december.

Inga tips om missförhållanden har inkommit under 2024.

Inre tillsyn med stöd av 9 kapitlet 2 § alkohollag 2010:1622

En inre tillsyn av tillståndshavare har genomförts för att kontrollera att de alltjämt uppfyller alkohollagens krav för serveringstillstånd.

De genomförda tillsynerna visar på att verksamheterna bedrivs i enighet med alkohollagens 8 kap 12 § som ställer krav på tillståndshavarna gällande godandel och ekonomisk skötsamhet. Tillsynen föranleder inte några åtgärder från tillsynsmyndighetens sida.

Folköl Tillsyn

Tillsyn av folköl har gjorts vid samtliga fem försäljnings- och serveringsställen för folköl som fanns anmälda under 2024.

Vid tillsynsbesöket genomfördes även tillsyn enligt tobakslagen hos de som också hade försäljning av tobak. Företagen har aktuella egenkontrollprogram och en god skyltning gällande åldersgränser.

Bilaga:

Redovisning av handläggning och tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622)

Justerares signatur



Bmn § 30 – Uppföljning av intern kontrollplan

Dnr: BMN-2024-120

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att godkänna redovisad uppföljning av intern kontrollplan för år 2024.

Bakgrund

Syftet med en intern kontrollplan för bygg- och miljönämndens verksamhet är att säkerställa att nämndens arbete sker effektivt, rättssäkert och i enlighet med lagar, regler och kommunens mål. Den hjälper till att identifiera, förebygga och hantera risker inom verksamheten, vilket minskar risken för felaktiga beslut, korruption eller bristande efterlevnad av regler.

Bilaga:

Uppföljning av intern kontrollplan år 2024

Kopia för kännedom till:

KS

Justerares signatur



Bmn § 31 – Anmälan om husbehovstäkt

Fastighet: ÄNGESÅN 2:53

Sökande: SCA skog AB

Dnr: BMN-2024-330

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att förelägga verksamheten med nedanstående försiktighetsmått:
- 1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inlämnad anmälan om inte annat framgår av försiktighetsmåttan nedan.
- 2. Brytning får endast ske inom angivet brytningsområde enligt inlämnad karta.
- 3. Gränser för verksamhetsområdet ska utmärkas i terrängen med väl synliga och under verksamheten varaktiga markeringar.
- 4. På avsnitt med uppenbara olycksfallsrisker ska stängsel sättas upp eller allmänheten på annat sätt tydligt uppmärksammas på riskerna med att beträda området.
- 5. Berörda kringboende ska informeras inför varje sprängning.
- 6. Krossning får endast ske av på platsen sprängt berg.
- 7. Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte överskrida högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än:

Vardagar utom helgdagar kl 06-18	50 dB(A)	
Kvällstid kl 18-22 / lör- sön- och helgdag kl 06-18		45 dB(A)
Nattetid kl 22-06	40 dB(A)	
- 8. Lagring av petroleumprodukter och andra för grund- och ytvattnet skadliga ämnen ska hanteras och förvaras på hårdgjord invallad yta som ska skyddas mot nederbörd. Invallningen ska vid ett läckage kunna samla upp den volym som behållarna innehåller. Kontrollerade och godkända dubbelmantlade cisterner är undantagna från kraven på invallning och nederbördsskydd.

Justerares signatur



9. Uppställningsplatser för hjulgående arbetsmaskiner ska vara utformade så att oljespill och läckage från maskiner inte kan förorena omgivningen. Absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt och användas vid spill av flytande kemiska produkter och avfall. Spill ska omedelbart samlas upp, forslas bort från täktområdet och tas om hand på lämpligt sätt.
10. Vid anläggande av sedimentationsdamm ska placering och dimensionering noga beaktas för att inte påverka Diirivarabäcken. Det uppsamlade vattnet ska genomgå oljeavskiljning innan utsläpp till recipient.
11. Damning från krossning/sortering, upplag, transportvägar och transporter ska förebyggas och begränsas så långt som möjligt, exempelvis genom sopning eller vattning. Upplag och laster ska vid behov bevattnas eller övertäckas. Uppstår problem i omgivningen till följd av damning ska ytterligare åtgärder vidtas för att begränsa damningen.
12. Verksamheten ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheter till återanvändning och återvinning.
13. Verksamheten ska i övrigt underhållas och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
14. En kopia av detta beslut ska finnas tillgängligt på arbetsplatsen och delges berörda entreprenörer.
15. Efterbehandling ska enligt anmälan ske fortlöpande under drifttiden. Avtäckningsmassor ska placeras i ordnade upplag för att senare kunna användas vid efterbehandlingsskedet för utbredning i slänter och täktbotten. Slänterna ska avrundas mjukt vid både släntrönn och släntrönn samt anpassas till den omgivande terrängen. Den maximala släntrönn får vara 1:2.
16. När efterbehandlingen är slutförd, senast år 2040, ska verksamhetsutövaren inge en slutrapport till tillsynsmyndigheten, inklusive dokumentation som visar att åtgärderna har genomförts enligt planen. Tillsynsmyndigheten ska ges möjlighet att genomföra en slutbesiktning och godkänna efterbehandlingen innan täktområdet anses återställt och verksamheten avslutad.

Justerares signatur



17. SCA Skog AB ska årligen, med start från och med år 2026, lämna årsrapport till bygg- och miljökontoret gällande föregående års verksamhet. Årsrapporten lämnas genom den blankett/e-tjänst som finns på Överkalix kommuns hemsida senast den 31 mars efterföljande år.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret mottog den 20 november 2024 en anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken av SCA Skog AB. Anmälan avser husbehovstäkt av mer än 10 000 ton berg på fastigheten Ängesån 2:53 i Överkalix kommun (prövningskod 10.40 C). Husbehovstäkten avser enligt anmälan uttag och nyttjande av material för nybyggnad, upprustning, underhåll och halkbekämpning av vägar och upplagsytor för sökandes skogsbruk.

Anmälan har skickats till Länsstyrelsen som underrättelse om inkommen anmälan om miljöfarlig verksamhet.

Till anmälan har bifogats täktplan och översiktskarta över fastigheten. Brytningsområdet omfattar cirka 4,5 hektar och totalt ska 50 000 ton berg brytas genom sprängning över grundvattenytan. Krossning kommer inte att pågå mer än 30 dagar per år.

Verksamheten beräknas enligt anmälan pågå under enstaka år, några veckor åt gången under perioden juni 2025 till 2040. Arbetstiden kommer att vara vardagar kl. 06-22.

Husbehovstäkten bedöms inte var samrådspliktig enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. SCA Skog AB avser att efterbehandla området löpande under drifttiden. Avtäckningsmassor läggs i ordnade upplag för att användas för utbredning i slänter och täktbotten vid efterbehandlingsskedet. Slänterna ska avrundas mjukt vid släntrönn och släntrönn och anpassas i övrigt till angränsande terräng. Maximal släntrönn är 1:2.

Motivering

Miljökontoret anser att den föreskrivna anmälningsplikten är fullgjord och bedömer att den planerade verksamheten föranleder ett föreläggande om försiktighetsmått enligt punkt 1-17. Miljökontoret bedömer att sökandes uppgifter i anmälan tillsammans med de förelagda försiktighetsmåtten utgör tillräckliga åtgärder för att förebygga att verksamheten orsakar olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Justerares signatur



Yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Ängeså sameby. Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap 3§ miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människor hälsa eller miljö.

- Enligt 2 kap 5§ miljöbalken skall alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand skall förnybara energikällor användas.
- Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får miljönämnden meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.
- Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska en verksamhetsutövare fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenhet för människors hälsa eller påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön.
- Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får miljönämnden förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till nämnden lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.
- Enligt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas ska myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Justerares signatur



Information om avgift för handläggning av anmälan och årlig tillsynsavgift

För prövning av anmälan utgår enligt taxa, som är fastställd genom kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2015, § 56, en avgift på 7806 kr för en anläggning med verksamhetskod 10.40 C. Faktura skickas separat.

För tillsyn av en anmälningspliktig verksamhet tar bygg- och miljönämnden ut en fast årlig avgift. Storleken på avgiften framgår av taxan, och uppgår för närvarande för den aktuella anläggningen till 7806 kr per år. Tillsynsavgiften kommer att debiteras först för 2026.

Upplysningar

Eftersom verksamheten är anmälningspliktig omfattas den av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll, där det bland annat finns regler om dokumentation av organisatoriskt ansvar, kemikalieförteckning, riskbedömning och rutiner för egenkontroll.

Bilagor:

Anmälan

Hur man överklagar

Kopia för kännedom till:

Ängeså sameby

angesa.sameby@gmail.com

Justerares signatur



Bmn § 32 – Anmälan om husbehovstäkt

Fastighet/er: Rönsjärv 5:1
Sökande: Sca Skog AB
Dnr: BMN-2025-40

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- ☐ Bygg- och miljönämnden beslutar att följande försiktighetsmått ska gälla för den anmälda verksamheten:
- 1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inlämnad anmälan, daterad 2025-02-17, om inte annat framgår av försiktighetsmåttan nedan.
- 2. Brytning får endast ske inom angivet brytningsområde enligt inlämnad karta.
- 3. Gränser för verksamhetsområdet ska utmärkas i terrängen med väl synliga och under verksamheten varaktiga markeringar.
- 4. På avsnitt med uppenbara olycksfallsrisker ska stängsel sättas upp eller allmänheten på annat sätt tydligt uppmärksammas på riskerna med att beträda området.
- 5. Berörda kringboende ska informeras inför varje sprängning.
- 6. Krossning får endast ske av på platsen sprängt berg.
- 7. Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte överskrida högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än:
 - Vardagar utom helgdagar kl 06-18 **50 dB(A)**
 - Kvällstid kl 18-22/ lör- sön- och helgdag kl 06-18 **45 dB(A)**
 - Nattetid kl 22-06 **40 dB(A)**
- 8. Lagring av petroleumprodukter och andra för grund- och ytvattnet skadliga ämnen ska hanteras och förvaras på hårdgjord invallad yta som ska skyddas mot nederbörd. Invallningen ska vid ett läckage kunna samla upp den volym som behållarna innehåller. Kontrollerade och godkända dubbelmantlade cisterner är undantagna från kraven på invallning och nederbördsskydd.

Justerares signatur



9. Uppställningsplatser för hjulgående arbetsmaskiner ska vara utformade så att oljespill och läckage från maskiner inte kan förorena omgivningen. Absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt och användas vid spill av flytande kemiska produkter och avfall.
10. Spill ska omedelbart samlas upp, forslas bort från täktområdet och tas om hand på lämpligt sätt.
11. Vid anläggande av sedimentationsdamm ska placering och dimensionering noga beaktas för att inte påverka närbelägna Natura2000-områden för Kalix älvsystem. Det uppsamlade vattnet ska genomgå oljeavskiljning innan utsläpp till recipient.
12. Damning från krossning/sortering, upplag, transportvägar och transporter ska förebyggas och begränsas så långt som möjligt, exempelvis genom sopning eller vattning. Upplag och laster ska vid behov bevattnas eller övertäckas. Uppstår problem i omgivningen till följd av damning ska ytterligare åtgärder vidtas för att begränsa damningen.
13. Verksamheten ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheter till återanvändning och återvinning. I första hand skall förnybara energikällor användas.
14. Verksamheten ska i övrigt underhållas och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
15. En kopia av detta beslut ska finnas tillgängligt på arbetsplatsen och delges berörda entreprenörer.
16. Efterbehandling ska enligt anmälan ske fortlöpande under drifttiden. Avtäckningsmassor ska placeras i ordnade upplag för att senare kunna användas vid efterbehandlingsskedet för utbredning i slänter och täktbotten. Slänterna ska avrundas mjukt vid både släntrönn och släntrönn samt anpassas till den omgivande terrängen. Den maximala släntrönn får vara 1:2.
17. När efterbehandlingen är slutförd, **senast år 2040**, ska verksamhetsutövaren inge en slutrapport till tillsynsmyndigheten, inklusive dokumentation som visar att åtgärderna har genomförts enligt planen. Tillsynsmyndigheten ska ges möjlighet att genomföra en slutbesiktning och godkänna efterbehandlingen innan täktområdet anses återställt och verksamheten avslutad.

Justerares signatur



18. SCA Skog AB ska årligen, med start från och med år 2026, lämna årsrapport till bygg- och miljökontoret gällande föregående års verksamhet. Årsrapporten lämnas genom den blankett/e-tjänst som finns på Överkalix kommuns hemsida senast den 31 mars efterföljande år.

En kopia av detta beslut ska finnas tillgängligt på arbetsplatsen och delges berörda entreprenörer.

Efterbehandling ska enligt anmälan ske fortlöpande under drifttiden. Avtäckningsmassor ska placeras i ordnade upplag för att senare kunna användas vid efterbehandlingsskedet för utbredning i slänter och täktbotten. Slänterna ska avrundas mjukt vid både släntröner och släntröner samt anpassas till den omgivande terrängen. Den maximala släntröner får vara 1:2.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret mottog den 17 februari 2025 en ändring/anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken av SCA Skog AB. Anmälan avser husbehovstäkt av mer än 10 000 ton berg på fastigheten Rönnsjäv 5:1 i Överkalix kommun (prövningskod 10.40C). Husbehovstäkten avser enligt anmälan uttag och nyttjande av material för upprustning, underhåll och halkbekämpning av vägar och upplagsytor för sökandes skogsbruk.

Anmälan har skickats till Länsstyrelsen som underrättelse om inkommen anmälan om miljöfarlig verksamhet.

Till anmälan har bifogats täktplan och översiktskarta över fastigheten där det utvidgade samt nuvarande brytningsområdet är markerat (se bilaga 1). Brytningsområdet omfattar cirka 2 hektar och totalt ska 50 000 ton berg brytas genom sprängning över grundvattenytan. Krossning kommer inte att pågå mer än 30 dagar per år.

Verksamheten beräknas enligt anmälan pågå under enstaka år, några veckor åt gången under perioden juni 2025 till 2040. Arbetstiden kommer att vara vardagar kl. 06-22. Det planerade täktområdet utgörs av en redan befintlig täkt och området ligger inte inom vattenskyddsområde. Avstånd till närmaste bostad är 3700 meter och avstånd till närmaste vattendrag, Pilkån 500 meter och Flakakölbäcken 800 meter.

Husbehovstäkten bedöms inte var samrådspiktig enligt 12 kap. 6 § miljöbalken eftersom täkten inte kommer att väsentligt ändra natur- eller kulturmiljön. SCA Skog AB avser att efterbehandla området löpande under drifttiden.

Justerares signatur



Avtäckningsmassor läggs i ordnade upplag för att användas för utbredning i slanter och täktbotten vid efterbehandlingsskedet. Slanterna ska avrundas mjukt vid släntröner och släntröt och anpassas i övrigt till angränsande terräng. Maximal släntröner är 1:2.

Motivering

Miljökontoret anser att den föreskrivna anmälningsplikten är fullgjord och bedömer att den planerade verksamheten föranleder ett föreläggande om försiktighetsmått enligt punkt 1–17. Miljökontoret bedömer att sökandes uppgifter i anmälan tillsammans med de förelagda försiktighetsmått utgör tillräckliga åtgärder för att förebygga att verksamheten orsakar olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Den markerade platsen för den planerade verksamheten omfattar inga fornlämningar eller andra skydd av områden och påverkan på naturmiljön anses bli oförändrad.

Yttranden

Inga yttranden har ansetts vara nödvändiga i detta ärende.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap 3§ miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

- Enligt 2 kap 5§ miljöbalken skall alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand skall förnybara energikällor användas.
- Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får miljönämnden meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.
- Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska en verksamhetsutövare fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenhet för människors hälsa eller påverkan på miljön.

Justerares signatur



Den som bedriver sådan verksamhet ska genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön.

- Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får miljönämnden förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till nämnden lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.
- Enligt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas ska myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Information om avgift för handläggning av anmälan och årlig tillsynsavgift

För prövning av anmälan utgår enligt taxa, som är fastställd genom kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2015, § 56, en avgift på 7806 kr för en anläggning med verksamhetskod 10.40 C. Faktura skickas separat.

För tillsyn av en anmälningspliktig verksamhet tar bygg- och miljönämnden ut en fast årlig avgift. Storleken på avgiften framgår av taxan, och uppgår för närvarande för den aktuella anläggningen till 7806 kr per år. Tillsynsavgiften kommer att debiteras först för 2026.

Upplysningar

Eftersom verksamheten är anmälningspliktig omfattas den av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll, där det bland annat finns regler om dokumentation av organisatoriskt ansvar, kemikalieförteckning, riskbedömning och rutiner för egenkontroll.

Bilagor:

Bilaga 1 Täckplan BMN-2025-40

Bilaga 2 Anmälan om husbehovstäkt BMN-2025-40

Justerares signatur



Bmn § 34 – Antagande av detaljplan Grelsbyn 3:68

Dnr: BMN-2025- 126
Fastighet: Grelsbyn 3:68
Sökande: Överkalix kommun, Framtidsenheten

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att anta Detaljplan Grelsbyn 3:68

Bakgrund och syfte

Överkalix kommun har identifierat behov av att kunna erbjuda fler platser på boende med särskild service. En ny detaljplan tas fram i syfte att möjliggöra bostäder, vård och teknisk anläggning, vilket bland annat möjliggör för att uppföra ett särskilt boende. Kommunen vill med detaljplanen medge en flexibel användning för att möta framtidens behov. Den nya detaljplanen kommer ersätta delar av två befintliga detaljplaner med utgången genomförandetid.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Planen medger användning i form av bostäder, vård och teknisk anläggning. Bostäder i kombination med vård möjliggör både för ett särskilt boende och en flexibilitet för framtida behov av bostäder och vård inom fastigheten. I den sydöstra delen av planområdet möjliggörs teknisk anläggning, i detta fall en transformatorstation.

Området omfattas i sin helhet av riksintresse för kulturmiljövård för Överkalix tätort (K70). Planområdet angränsar till Bränna kyrkby, en kulturmiljö utpekad i Norrbottens kulturmiljöprogram (2010). Detaljplanen innefattar ett antal egenskapsbestämmelser vilka reglerar tillkommande byggnaders volym och utbredning för att säkerställa att bebyggelsen tar hänsyn till sin omgivning. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en mindre påverkan på kulturmiljön men inte så betydande att riksintresset riskerar att påtagligt skadas. Övriga riksintressen som planområdet omfattas av bedöms inte påverkas.

För att säkerställa markens genomsläpplighet och vegetation inom planområdet regleras planområdet genom två egenskapsbestämmelser, minst 40% av marken ska

Justerares signatur



vara genomsläpplig samt att anläggningar i form av växter, träd och buskar ska prioriteras, liksom permeabel markbeläggning för omhändertagande av tillfälligt höga dagvattenmängder.

Ärendebeskrivning

Tengboms planarkitekter har bistått i arbetet att ta fram en ny detaljplan för byggandet av ett nytt SÄBO.

Kommunen har tagit fram *Undersökning om betydande miljöpåverkan* som låtits granskas hos Länsstyrelsen som delar kommunens ställningstagande att miljökonsekvensbeskrivning inte behövde upprättas. Detaljplan och planbeskrivning har upprättats i samråd med byggherre genom projektledare Cecilia Bergenudd med konsulter.

Konsultationsförfrågan är ställd till berörd sameby med koncessionsrättighet inom planområdet inför samråd, liksom Sametinget med skälig tidsfrist om 3-4 v. Konsultationsförfrågan besvarades ej av samebyn och sametinget avböjde på förfrågan.

Planförslaget har därefter ställts ut för samråd under perioden 18 november 2024 – 9 december 2024. Sakägarkretsen fick brev om samrådet och var handlingarna fanns att ta del av. Kommunen publicerade samrådet som en nyhet på webben och informationen skickades ut i annonsbladet samt tillgängliggjorde handlingarna på flera platser på webben, bland annat anslagstavlan och planhandlingarna tillgängliggjordes även på tre fysiska platser i centralorten, i kommunhuset, på biblioteket och folketshus.

Ett antal synpunkter inkom.

Samrådsredogörelse upprättades samtidigt som revideringar gjordes i handlingarna utifrån inkomna synpunkter.

Granskningshandling togs fram och gick ut på samråd under perioden 13 februari 2025 – 6 mars 2025. Sakägarkretsen fick brev om samrådet och var handlingarna fanns att ta del av. Kommunen tillgängliggjorde handlingarna på webben, anslagstavlan och planhandlingarna tillgängliggjordes även på tre fysiska platser i centralorten, i kommunhuset, på biblioteket och folketshus.

Justerares signatur



Inga ytterligare synpunkter på planförslaget som föranledde behov av revidering inkom.

Antagandehandling togs fram, förslag enligt bilagor.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Hänvisning till planbeskrivningens avsnitt om planeringsförutsättningar, genomförande och konsekvenser.

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Yttrande över undersökning om miljöbedömning

Kopia för information:

KS

Framtidsenheten

Justerares signatur



Bmn § 37 – Ansökan om strandskyddsdispens, avvisa

Dnr: BMN-2024-277
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB
Fastighet: Heden 1:5

Bygg och miljönämnden beslutar.

- ☐ Att avvisa ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Bakgrund

Ansökan avser uppförande av nytt kabelskåp inom rubricerad fastighet. Kabelskåpet redovisas ca. 80 meter sydväst om strandlinjen för Ängesån. Området mellan kabelskåpet och strandlinjen utgörs av en bebyggd tomt med ett bostadshus samt tre uthus.

Bedömning

Nämnden gör bedömningen att kabelskåpet inte är att anse som en byggnad utan som en anläggning. Enligt 7:15 MB får inte anläggningar uppföras inom strandskyddsområdet om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt- eller djurarter får inte heller vidtas inom området.

Nämnden bedömer att anläggningen såsom den redovisas i inlämnad situationsplan daterad 2024-10-10 varken hindrar eller avhåller allmänheten från ett område där de annars hade fått färdas fritt eller i väsentlig mening förändrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet. Den tilltänkta åtgärden är därmed inte förbjuden enligt strandskyddslagstiftningen och ansökan ska därför avvisas.

Bilagor:

Hur man överklagar
Inlämnad situationsplan

Justerares signatur



Bmn § 42 – Ansökan om planbesked

Dnr: BMN-2024-303
Klagande: Överkalix kommun, Tekniska avdelningen
Fastighet: Tallvik 7:1

Bygg- och miljönämndens beslut:

- ☐ Meddela positivt planbesked och godkänna att Överkalix kommun, tekniska kontoret, får påbörja arbetet med ändring av Detaljplan del av Tallvik 7:1, Norra Tallviks industriområde (standardförfarande).
- ☐ Nämnden ska hållas uppdaterade om arbetets fortskridande.

Bakgrund:

Överkalix kommun, Tekniska avdelningen har inkommit med en begäran om planbesked för utvidgning av byggrätten i befintlig detaljplan för industrifastigheten Tallvik 7:1. Syftet är att möjliggöra byggnation av minst 50 000 m² inom fastigheten. Ärendet har utretts och handlagts av Samhällsplanerare som skrivit en tjänsteskrivelse med förslag att meddela positivt planbesked för påbörjande av ändringsförfarande.

Upplysning

Detta beslut innebär ingen garanti att detaljplanen kommer att antas.

Bilaga:

Tjänsteskrivelse från samhällsplanerare med förslag till beslut

Justerares signatur



Bmn § 46 – Ekonomiskt uppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Ansvar 6110–6112: Genomgång av intäkter och utgifter.

Översiktlig genomgång av verksamhetens ekonomi. Budgetuppföljning av första tertialen kommer till nämndens sammanträde i maj.

Årliga avgifter har inte fakturerats ännu.

Ansvar 6110 Miljökontoret

Ansvar 6111 Nämndsekreterare/nämnd

Ansvar 6112 Byggkontoret

Justerares signatur



Bmn § 47 – Redovisning av delgationer

Redovisning av delegationer enligt bilagd förteckning (*bilaga 1*).

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att godkänna redovisningen av delegationer (**bilaga 1**)

Justerares signatur