

# SAMVERKANSAVTAL

## 1 PARTER

Överkalix kommun, org. nr. 212000-2684, adress, nedan kallad "Kommunen".

Kooperativ hyresrättsförening XXXX i Överkalix, org nr xxxxxx-xxxx, adress, nedan kallad "Föreningen".

## 2 BAKGRUND

Parterna har för avsikt att långsiktigt samverka avseende vård- och omsorgsbostäder inom fastigheten Grelbyn 3:68, nedan "Fastigheten". Föreningen är avsedd som Kommunens redskap för att tillhandahålla vård- och omsorgsbostäder åt sina invånare. Föreningen skall med anledning härav förvärva Fastigheten som idag ägs av Överkalix kommun. Inom Fastigheten ska föreningen bygga 70 vård- och omsorgsbostäder samt därtill anpassade verksamhetslokaler.

## 3 SAMVERKAN

Mot bakgrund av ovan har Parterna kommit överens om följande.

- i. Byggnaderna på Fastigheten skall i dess helhet vara avsedda för Kommunens vård- och omsorgsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.
- ii. Kommunen skall lämna Föreningen kommunal borgen för finansiering av kommunfullmäktige beslutade åtgärder.
- iii. Samtliga bostadslägenheter avsedda för vård- och omsorgsboende skall upplåtas till boende som har fått biståndsbeslut av kommunen. Kommunen har anvisningsrätt. Bostadslägenheterna upplåts med kooperativ hyresrätt. Kommunen lämnar garanti för fullt lägenhetsnyttjande eftersom de finns till förfogande för kommunens behov av biståndsbedömt boende. De som bor i lägenheterna skall bli medlemmar i Föreningen.
- iv. Skriftliga upplåtelsekontrakt mellan föreningen och lägenhetsinnehavaren skall upprättas. I avtalet skrivs in att hyran aviseras till kommunen på en samlingsfaktura för att underlätta administrationen för den boende. Kommunen aviserar sedan den boende faktura som innehåller hyra, omsorgsavgift och kost.
- v. Hyran för bostäderna skall fastställas av Föreningens styrelse enligt självkostnadsprincipen. Kommunen skall fortlöpande informeras om kommande hyresförändringar.
- vi. Kommunen skall hyra samtliga verksamhetslokaler inom Fastigheten. Detta gäller ex personalutrymmen, samlingslokaler och storkök. Kommunen har rätt att hyra ut dessa i andra hand utan särskilt tillstånd från Föreningen. Föreningen skall genast underrättas om sådan upplåtelse.
- vii. För lokalerna skall marknadsmässig hyra utgå. Skriftliga hyresavtal skall upprättas.
- viii. Kommunen ska ha tillgång till den fastighetsdata som genereras i byggnaden, ex data från fastighetssystem, IoT-data och BIM-data, i den mån att fastighetsägaren har tillgång till datat.

4 AVTALSTID

Avtalstiden omfattar sju (7) år med start xxxxxx och förlängs automatiskt med tre (3) år i taget om uppsägning inte har skett från någon av parterna. Uppsägning av avtalet skall göras senast ett (1) år före närmaste avtalsutgång.

5 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för vardera parten.

6 TVISTELÖSNING

Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol med Haparanda tingsrätt som första instans.

---

*(Signatursida följer)*

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

ÖVERKALIX KOMMUN

KOOPERATIV HYRESRÄTTSFÖRENING XXXX I  
ÖVERKALIX

Ort och datum: \_\_\_\_\_

Ort och datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*