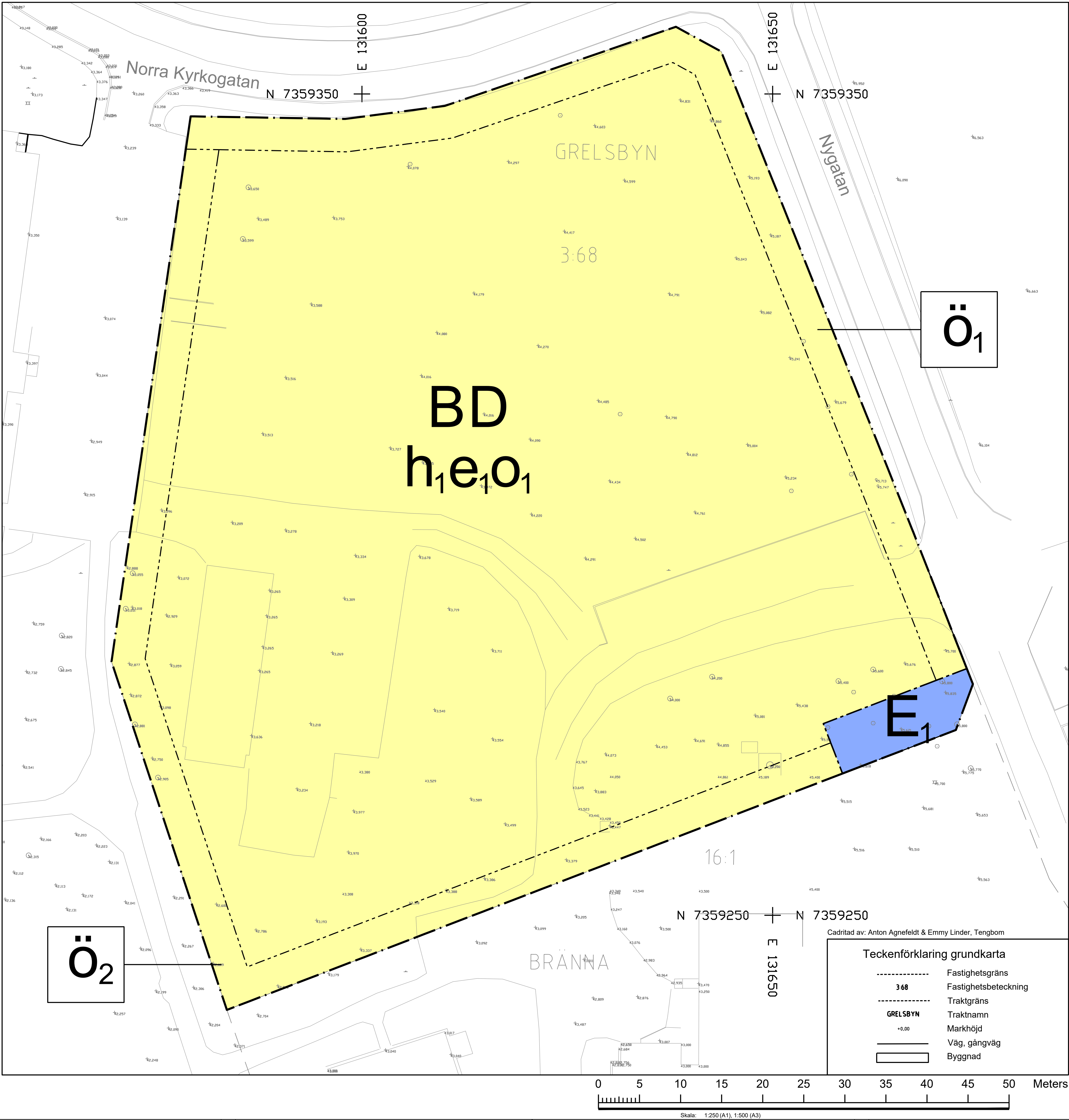




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.
- E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad
- Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 60.5 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 3200 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Anläggningar i form av växter, träd och buskar ska prioriteras, liksom permeabel markbeläggning för omhändertagande av tillfälligt höga dagvattenmängder

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring grundkarta	
-----	Fastighetsgräns
3 68	Fastighetsbeteckning
-----	Traktgräns
GRELSBYN	Traktnamn
+0.00	Markhöjd
—	Väg, gångväg
▭	Byggnad

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	☐ Illustration
☐	☒ Samrådsredogörelse		
Detaljplan för särskilt boende för äldre Grelsbyn 3:68			
Överkalix kommun		Norrbottns län	
LAGA KRAFTHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	BMN
		2025-04-10	
Upprättad 2024-11-11		Laga kraft	
Reviderad 25-03-19		2025-05-19	
Jessica Wennberg Framtidschef			
Bo-Göran Sahlström Teknisk chef		Martina Tamrell Planhandläggare	