



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Sammanträdesrum 2 Förvaltningsbyggnaden, måndagen den 24 april 2023 kl 07:30-08.00		
Beslutande	Ledamöter Niclas Hökfors (S), Ordförande Sarah Karlsson (C) Kristina Åhl (S) Cenneth Pettersson (S) Robert Karlsson (S) ers. för Susanna Karlsson Ann-Louise Vinsa (S) ers. för Bengt-Erik Rolfs Stefan Granlund (C) Ann-Louise Wäppling (S) Leif Grape (M) Kristina Olofsson (V)		
Övriga närvarande	Agneta Suikki. Tf kommundirektör Anna-Lena Eriksson, kommunsekreterare		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Justeringsavtal sker digitalt 2023-04-24,		
Underskrifter			
	Sekreterare	Anna-Lena Eriksson	Paragrafer §§ 65-67
	Ordförande	Niclas Hökfors	
	Justerare	Kristina Olofsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-04-24		
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-24	Datum då anslaget tas ned	2023-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Justeringsavtal av protokollet		
Underskrift	Anna-Lena Eriksson		



Kommunstyrelsen

Ärendelista

Ks § 65	Dnr 2022000940 2022-000940	
	Brukningstaxor VA och renhållning 202 (formell rättelse av bakgrundstext från kommunstyrelsens protokoll 20230411)	3
Ks § 66	Dnr 2019000072 2019-000072	
	Framtidens särskilda boende.....	6
Ks § 67	Dnr 2023000295 2023-000295	
	Verksamhetsplaner 2023	11



Kommunstyrelsen

Ks § 65

Dnr 2022000940 2022-000940

Brukningstaxor VA och renhållning 202 (formell rättelse av bakgrundstext från kommunstyrelsens protokoll 20230411)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna rättelse av bakgrundstext i protokoll Kommunstyrelsen 20230411 § 48

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Sammanfattning av ärendet

Föreligger rättelse av bakgrundstext i kommunstyrelsen 20230411 § 48 § protokoll med anledning av bakgrundstexts som tillagts ej hör till ärendet.

se nedan rätt bakgrund:

"Kommunstyrelsen har den 6 februari 2023 begärt redovisning av tekniska avdelningen gällande utförda- och kommande kostnadsbesparande åtgärder

Föreligger rättelse av bakgrundstext i kommunstyrelsen 20230411 § 48 § protokoll med anledning av bakgrundstexts som tillagts ej hör till ärendet.

se nedan rätt bakgrund:

"Kommunstyrelsen har den 6 februari 2023 begärt redovisning av tekniska avdelningen gällande utförda- och kommande kostnadsbesparande åtgärder

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen att förorda kommunfullmäktige besluta

Att va-taxan höjs med 15% samt årlig reglering enligt konsumentprisindex (KPI) med oktober 2022 som basmånad. Första reglering 2024-01-01.



Kommunstyrelsen

Att grundavgiften för vatten/avlopp utan installerad mätare höjs från 5085 kr till 7 150 kr exkl. 15% samt årlig reglering enligt konsumentprisindex (KPI) med oktober 2022 som basmånad. Första reglering 2024-01-01.

Att grundavgiften för vatten/enbart vatten höjs från 2321,50 kr till 4125 kr exkl. 15% samt årlig reglering enligt konsumentprisindex (KPI) med oktober 2022 som basmånad. Första reglering 2024-01-01.

Att renhållningstaxan höjs med 10% samt årlig reglering enligt konsumentprisindex (KPI) med oktober 2022 som basmånad. Första reglering 2024-01-01.

Att slamtömningstaxan höjs med 10 % samt årlig reglering enligt entreprenadindex (To8SÅ12MD) med oktober 2022 som basmånad. Första reglering 2024-01-01.

Att prisändringarna ska gälla från och med 2023-07-01.

Beslutsunderlag

Med anledning av ovanstående begäran redovisas följande åtgärder.

Utförda på VA-nät:

- * Byte vattenledningar Gyljen (2022) ca 270 m, minskar risk för kommande avbrott och kostnader.
- * Byte vattenledningar Gyljen (februari 2023) ca 250 m, minskar risk för kommande avbrott och kostnader.
- * Installation av 2 mätbrunnar i Tallvik samt utbyte av huvudavstängningsventiler, sparar tid vid felsökning.
- * Flertalet ventilbyten där befintliga förlorat funktionen.
- * Installation av reservkraft, Halljärvs vattenverk, minskar risk för störningar och kostnader vid elavbrott i ordinarie nät.

Kommande på VA-nät:

- * Byte vattenledningar Gyljen (hösten 2023) ca 250 m, minskar risk för kommande avbrott och kostnader.
- * Energibesparande åtgärder på byggnader (ca 40) tillhörande VA-nätet. Befintliga byggnader har undermålig isolering och direktverkande eluppvärmning.
- * Ny pumpstation Hansavan. Pumpstationen är av väsentlig strategisk betydelse under vårfloden, ett avbrott skulle medföra förödande följder gällande vattenskadorna.

- * Fortsatta åtgärder enligt den under 2021 framtagna VA-planen.

Utförda för renhållning:



Kommunstyrelsen

- * Digitalisering sopbil, minskar tid för administration.
 - * Digitalisering slamkörning, minskar tid för administration samt ger bättre kontroll på utförda tömningar.
- Utförda på fastigheter:
- * Ny ventilation på badhuset installerades 2021, medfört en energibesparing med ca 70 000–80 000 KWh/år (ca 70 000 kr/år).
 - * Utbyte av direktverkande elvärme till luftvärmepump, garagebyggnad Lappberget.
 - * Utbyte av belysning i motionshall till LED, medför ca 65 - 70% lägre energiförbrukning.
- Kommande på fastigheter:
- * Utbyte av belysning i bibliotek till LED.
 - * Utbyte belysning ishallen, medför ca 70% lägre energiförbrukning
 - * Utbyte belysning, badhus samt lilla motionshallen.
 - * Utbyte belysning, kommunhuset.
 - * Fortsätta med belysningsåtgärder. Traditionella lysrör som ljuskällor kommer att utgå från marknaden i närtid, vilket medför omfattande åtgärder gällande belysning de kommande åren.
 - * Installera bergvärme i Lappbergets servicebyggnad."

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen att förorda beslut enligt "Förslag till beslut" i rubricerat ärende inlämnat till KS sammanträde den 6 februari 2023



Kommunstyrelsen

Ks § 66

Dnr 2019000072 2019-000072

Framtidens särskilda boende

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Föreslå kommunfullmäktige besluta om att utreda kooperativ hyresrätt och uppdra till tjänstepersoner att arbeta vidare med frågan

samt att allt annan tidigare utredning fortsätter angående framtidens äldreboende

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Ledamöterna Sarah Karlsson (c) samt Kristina Olofsson (v) reserverar sig mot förslaget till förmån före eget lagt förslag

Sammanfattning av ärendet

Återkoppling på ärende KF § 11 Framtidens särskilda boende, Dnr 2019-000072

Ärende

Avser återremittering av ärendet till kommunstyrelsen för ytterligare utredning.

Utredning

Tjänstepersoner hänvisar till tidigare utredning av de olika alternativen. Bedömningen är att prisbilden har varit rätt i tidigare utredning utifrån entreprenadindex och priser aktuellt år.

I det senaste kostnadsförslaget för nybyggnation har tillkommit kostnad för tillagningskök samt flytt av garagebyggnad, utöver att priserna är uppräknade utifrån aktuella nivåer för 2022.

Den tidigare presenterade indexförändringen innebar en kostnadsökning fr 2021-01-01 till 2022-12-31 med 25 procent samt att den tidigare beräkningen som togs fram med utgångspunkt i 2020 års nivåer.



Kommunstyrelsen

En grundläggande faktor i utredningarna som behöver komma till beslut skyndsamt är en eventuell samlokalisering med Regionen, då det kan innebära stora ekonomiska och lokalmässiga skillnader om det inte tas med från start i detaljplanering och projektering av fastighet, utan tillkommer till i efterhand.

När det gäller eventuell utredning av kooperativt boende behöver Kommunfullmäktige besluta om att utreda detta på nytt och därigenom uppdra till tjänstepersoner att arbeta vidare med frågan.

Ledamöterna Sarah Karlsson (c) samt Kristina Olofsson (v) yrkar på att man lägger till utredning om köp av om och tillbyggnad av Tallviks gårdens särskilda boende samt kostnadsberäkning av det.

Kommunstyrelsens ordförande Niclas Hökfors (s) yrkar bifall till beredningens förslag:

Efter avslutad överläggning finner kommunstyrelsens ordförande att det finns två alternativ till beslut.

1. Kommunstyrelsens ordförandes yrkande att godkänna tidigare utredning som tjänstemän som gjort angående Tallviksgården och att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att gå vidare med utredning av alternativet för kooperativ hyresrätt.
2. Ledamöterna Sarah Karlsson (c) samt Kristina Olofsson (v) yrkande

Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna beredningens förslag.

Ledamöterna Kristina olofsson(v) samt Sarah Karlsson (c) reserverar sig i enlighet:

” I och med att man ej redovisar några siffror några siffror för en eventuell om och tillbyggnad av Tallviks gården utan bra hänvisat till gammal utredning och index uppräknig, vilka ej finns med i indexuppräknig , vilka ej finns med i handlingarna samt defacto att ärendet ej tagits upp på föregående au så anser vi att man brutit mot



Kommunstyrelsen

den demokratiska ärendegången och reserverar sig oss mot beslutet i ärendet.”

Föreligger förslag från kommunstyrelsen avseende Framtidens särskilda boende.

Att föreslå kommunfullmäktige besluta att man utreder alternativ kooperativ hyresrätt

Kommunstyrelsens ordförande Niclas Hökfors (s) yrkar på att bifall till beredningens förslag

Ledamöterna Kristina Olofsson(v), Sarah Karlsson (c) yrkar på följande att:

”Vänsterpartiet tillsammans med Centerpartiet yrkar på att man även utreder inköp av fastighet samt om- tillbyggnation av denna. Det är regionens fastighet på Tallvik, det vill säga hälsocentralens byggnad som i dagsläget innefattar kommunens SÄBO Tallviksgården som hyresgäst i byggnaden.

Bakgrund

Under februari månad 2023 har vi nu fått en första kostnadskalkyl på ett nybygge inne i centralorten. Där uppgiften är att detta kommer att kosta kommunen ca 300 miljoner kronor. Med anledning av detta anser vi det är berättigat att återuppta utredning av en om- och utbyggnation av befintlig byggnad av regionens fastighet på Tallvik. Det är alltså den att-sats som tidigare under år 2022 röstats bort av Socialdemokraterna tillsammans med SD och M, trots att man då inte hade några som helst kostnadsunderlag för ett nybygge. Vilket gjorde att vi då stod med endast ett förslag och det var nybygge inne i centralorten.

Med tanke på de höga kostnader som framkommit för nybyggnation, och då välja att inte utreda en om- och tillbyggnation av Tallviksgården, är som vi ser det mycket oansvarigt och till nackdel för kommunen. Om man ser till kommunens bästa tar man fram ett fullständigt underlag med flertalet olika alternativ med därtill hörande kostnadskalkyler för respektive alternativ. Det upplägg som finns nu när man väljer att enbart utreda nybyggnation samt det av Socialdemokraterna med bifall av SD och M senare



Kommunstyrelsen

tillagda/återupptagna alternativet ”kooperativ hyresrättsförening” och inget mer, utesluter i förväg, och utan utredning ett tänkbart alternativ från beslutsunderlaget. Och det är enligt oss oförsvarbart ur ekonomisk synpunkt. Som skäl till att vi anser det oansvarigt och ekonomiskt oförsvarbart anför vi följande:

I den grovt uppskattade ekonomiska kalkyl som tagits fram för ett nybyggt SÄBO inne i samhället, uppges den beräknade kostnaden ligga på ca 300 miljoner kronor, i parentes till detta anges att kalkylen kan variera med +-30%. Vi talar alltså om uppemot 90 miljoner extra i kostnad för ett nybygge, då är vi uppe i närmare 400 miljoner i kostnad. Vi vet alla att priserna absolut inte kommer att sjunka med 30%, utan de stiger hela tiden. Vi har dessutom ännu inte sett någon realistisk kostnadsberäkning eftersom man i kostnadskalkylen inte har tagit med allt som kommer att behövas i detta nybygge. Till exempel har man inte tagit i beaktande de höjdskillnader som finns på tomten, man har ännu inte tagit kontakt med regionen för att stämma av om intresse finns från deras sida att hyra in sig i detta nybygge. Därmed finns inte de eventuella lokaliteterna som de skulle behöva för fortsatt verksamhet i den utsträckning de har i dagsläget, dvs med akutsjukvård och ambulansvård m.m. med i varken tomtutredningen som väl närmast är att betrakta som en grov planskiss över lokaliteterna i det planerade nybygget, eller i kostnadskalkylen. Och därmed finns inte heller några eventuella hyresintäkter med i kalkylen. Vidare har man ej heller tagit med i beräkningarna något bisättningsrum med intilliggande kylrum, vilket är en absolut nödvändighet att ha i en byggnad av denna särskilda art. Majoriteten i kommunen, dvs Socialdemokraterna tillsammans med SD och M, har lagt som förslag att utöver utredning av nybygge i kommunens regi även utreda ett s.k kooperativt hyresrättsföreningskoncept. Man har dock inte kunnat specificera i vilken form, utan det är väldigt svävande formulerat, vilket är ett stort problem eftersom det de facto finns väldigt många olika former av kooperativa hyresrättsföreningar.

Sammanfattningsvis kan sägas att underlaget som presenterats för beslut är undermåligt, fattigt på detaljer, man har uteslutit mycket som krävs i ett bygge av denna art och när man dessutom från majoritetens sida utesluter utredande av en om- tillbyggnation av befintlig fastighet så tar man därmed ingen som helst hänsyn till att vi ej får olika likvärdiga alternativ för ett nytt SÄBO att jämföra, beakta och slutligen besluta om. Det är att anse som oansvarigt och ekonomiskt oförsvarbart.



Kommunstyrelsen

Av den orsaken yrkar Vänsterpartiet tillsammans med Centerpartiet på en tilläggs att-sats: om utredning gällande om- och tillbyggnation av befintlig byggnad belägen på Tallvik.”

Efter avslutad överläggning finner kommunfullmäktiges ordförande att det finns 2 förslag till beslut

1. Bifall till beredningens förslag
2. Bifall till beredningens förslag med tilläggsyrkande

Kommunfullmäktiges ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla beredningens förslag

Votering är begärd och verkställs, se voteringsprotokoll. Motförslaget verkställs, ja röstar det som röstar till förmån för beredningens förslag idag samt nej röstar de som röstar bifall till beredningens förslag samt tilläggsyrkande. Voteringsutfall 17 ja-röster samt 7 nej-röster.

Kommunfullmäktiges ordförande finner efter avslutad omröstning att ärendet skall återremitteras då yrkande om till Minoritetsåterremiss begärts.

Kommunfullmäktige 2023-02-27 § 11 beslutar

Återremittera ärendet till kommunstyrelsen för ytterligare utredning

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll 2023-02-27 § 11

Åtterrapporering kommunfullmäktige 2

Centerpartiet, Vänsterpartiet - Tilläggsyrkande till kommunfullmäktige 2023-02-27 1 11 beslut

Skriftlig reservation centerpartiet samt vänsterpartiet

kommunstyrelsen 2023-04-24 § 66



Kommunstyrelsen

Ks § 67

Dnr 2023000295 2023-000295

Verksamhetsplaner 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna verksamhetsplaner 2023

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Sammanfattning av ärendet

Föreligger verksamhetsplaner 2023

Protokollsanteckning

Verksamhetsplan 2023 Sociala omsorg

Verksamhetsplan 2023 Tekniska kontoret

Verksamhetsplan 2023 Barn och utbildning

Verksamhetsplan 2023 Kommunledningskontoret

Verksamhetsplan 2023 Bygg- och miljö

Undertecknat av följande personer

Eva Kristina Olofsson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-04-24 09:03:20
Transaktionsidentitet: F3C623A029C60DEB04A0133A9685344A6F79652CE0

ANNA-LENA ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-04-24 09:06:03
Transaktionsidentitet: CD4F2FE48B1A6D692A0F4D03BEA9B8E398BE172B5B

NICLAS HÖKFORS

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-04-24 09:15:51
Transaktionsidentitet: 9A6EA74754BE95FCCFA1AF3F5E14AAAE601F030650

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Överkalix kommun

Organisationsnr: 212000-2684

E-post: kommun@overkalix.se

Hemsida: www.overkalix.se