




PLANBESTÄMMELSER

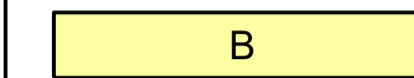
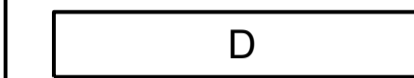

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder.
-  D Vård.
-  E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 60.5 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 3200 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

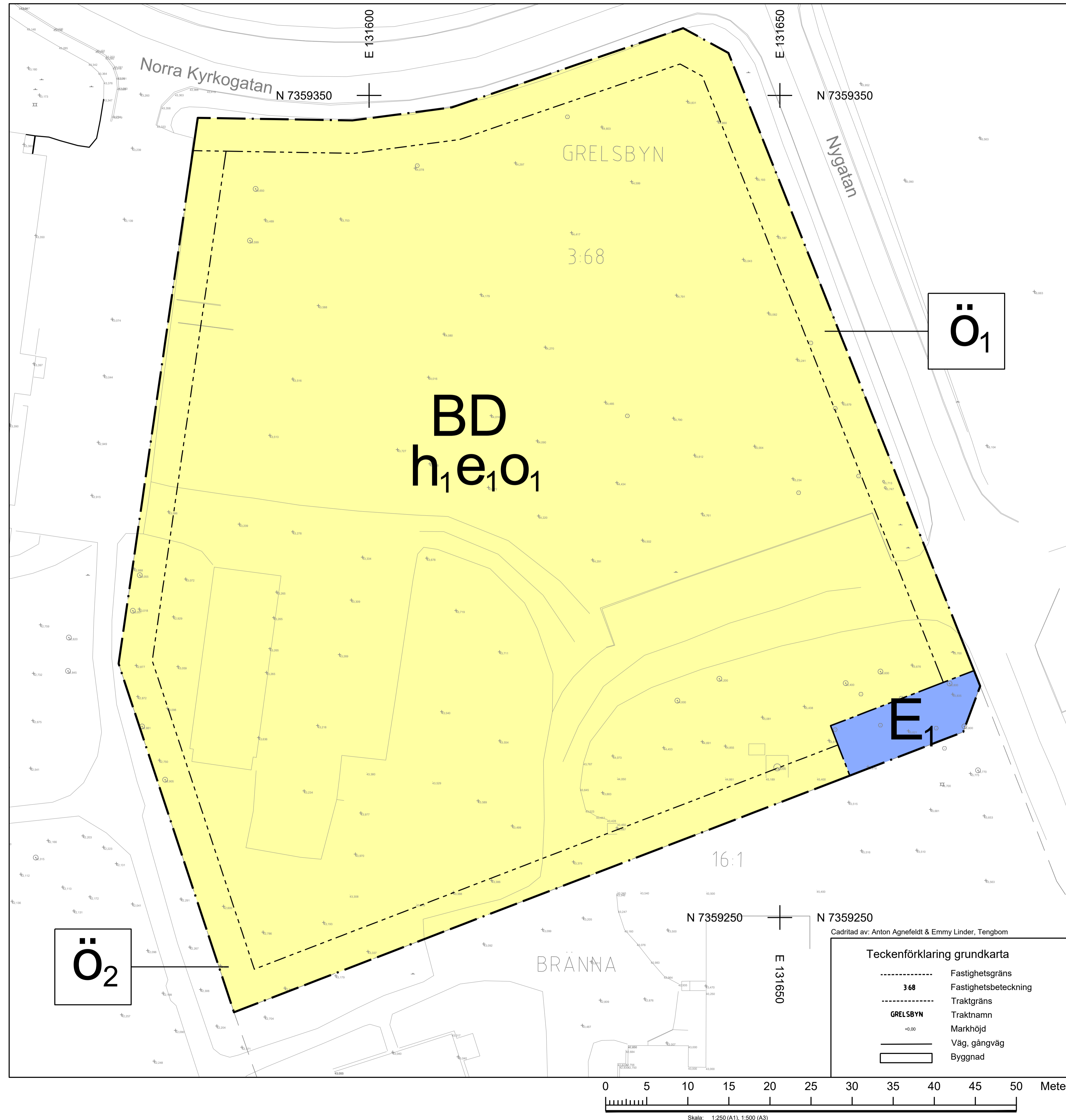
Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Anläggningar i form av växter, träd och buskar ska prioriteras, liksom permeabel markbeläggning för omhändertagande av tillfälligt höga dagvattenmängder

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft






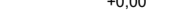



Ö₁

Ö₂

Cadritad av: Anton Agnefeldt & Emmy Linder, Tengbom

Teckenförklaring grundkarta

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	GRELSBYN
	Markhöjd
	Väg, gångväg
	Byggnad

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detailplan för särskilt boende för äldre Grelsbyn 3:68

Överkalix kommun	Norrbotens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-11-11	Reviderad 25-03-19	Laga kraft	
Jessica Wennberg Framtidschef			
Bo-Göran Sahlström Teknisk chef	Martina Tamrell Planhandläggare		