



Kommunstyrelsen

Plats och tid: Sammanträdesrum 2 Förvaltningsbyggnaden, torsdagen den 2 juli 2026 kl. 09:00-12.00

Beslutande: Niclas Hökfors (S), Ordförande
Susanna Karlsson (S), Vice ordförande
Sarah Karlsson (C)
Bengt-Erik Rolfs (S)
Cenneth Pettersson (S)
Ann-Louise Wäppling (S)
Robert Karlsson (S) ersättare för Kristina Åhl
Per-Erik Olofsson (C) ersättare för Stefan Granlund

Övriga närvarande: Jan Johansson kommundirektör, Anna-Lena Eriksson kommunsekreterare, Emma Enström skolchef § 98, Anneli Johansson rektor § 98, Jessica Wennberg framtidschef § 100, Martina Tamrell samhällsplanerare § 100

Paragrafer: § 95-101

Justering

Justerare Sarah Karlsson

Justeringens plats och tid

Justering har skett digitalt 2026-07-03. Information om signaturer kan ses på sista sidan i protokollet

Underskrifter

Sekreterare
Anna-Lena Eriksson

Ordförande
Niclas Hökfors

Justerare
Sarah Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat digitalt, justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-07-02

Datum då anslaget sattes upp 2026-07-03

Datum då anslaget tas ned 2026-07-25

Förvaringsplats för protokollet I ärendehanteringssystemet Ciceron samt i kommunstyrelsens arkiv

Underskrift

Anna-Lena Eriksson



Kommunstyrelsen

Ärendelista

Ks § 95	Dnr 2024-000051	
Upprop		3
Ks § 96	Dnr 2024-000052	
Val av justerare		4
Ks § 97	Dnr 2024-000053	
Godkännande av ärendelista		5
Ks § 98	Dnr 2026-000005	
Lokalöversyn Campus		7
Ks § 99	Dnr 2026-000518	
Överkalix sommarmarknad 2026 -ordförandebeslut samt ordningsregler för Överkalix sommarmarknad		10
Ks § 100	Dnr 2026-000538	
Intentionsavtal, markanvisning-direktanvisning		13
Ks § 101	Dnr 2026-000574	
Avvikelse från regler om dygnsvila		16



Kommunstyrelsen

Ks § 95

Dnr 2024-000051

Upprop

Beslut

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande förrättar upprop för dagens sammanträde



Kommunstyrelsen

Ks § 96

Dnr 2024-000052

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Utse ledamot Sarah Karlsson (c) till att justera dagens sammanträdes-
protokoll



Kommunstyrelsen

Ks § 97

Dnr 2024-000053

Godkännande av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna ärendelistan för dagens sammanträde med tillägg för punkten 7 "Avvikelse från regler om dygnsvila".

Att skolchef samt rektor kan föredra ärendet under dagens sammanträde innan beslut om beslut om "Lokal Campus" kan fattas

Sammanfattning av ärendet

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen kan ta upp ett extra ärende punkt 7 "Avvikelse från regler om dygnsvila". Kommunstyrelsen beslutar att ta upp ärendet

--

Ledamot Sarah Karlsson (c) yrkar på att punkt 4 "Lokalöversyn Campus" hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde 24 augusti, då handlingar MBL § 11 (kommunal) inkommit sent till dagens sammanträde varav 1 förhandlingsprotokoll inte inkommit (Sveriges lärare MBL § 11), förhandlingsprotokollen mellan ledning och personal innehåller inte samsyn, samt att tillitsfull samverkan mellan föräldrar vårdnadshavare och skollledning finns i ärendet innan beslut antas.

Ledamot Cenneth Pettersson (s) yrkar på att ärendet föredras innan kommunstyrelsen tar beslut om ärendet skall behandlas under dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens ordförande finner att det finns två förslag till beslut

- 1) Beslut kan fattas idag eller hänskjutas efter att ärendet redogjorts under sammanträdet



Kommunstyrelsen

2) Hänskjuta ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 24 augusti

Kommunstyrelsens ordförande finner efter avslutad omröstning att kommunstyrelse beslutar att beslut kan fattas idag eller hänskjutas efter att ärendet redogjorts under dagens sammanträde



Kommunstyrelsen

Ks § 98

Dnr 2026-000005

Lokalöversyn Campus

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Hänskjuta ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 5 oktober 2026.

Uppdra till skolchef att till kommunstyrelsens sammanträde 5 oktober 2026 redovisa dialogen mellan föräldrar och personal av en flytt av Älvens dagis till skolområdet, kompletta MBL § 19 och §11 protokoll (från både Sverige lärare samt kommunal) biläggs ärendet samt till kommunstyrelsens sammanträde inkomma med en skiss på både inomhus samt utomhusmiljö av planerat område.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Fastigheten används i dagsläget för förskoleverksamhet. Kommunen ser behov av att se över framtida användning av fastigheten. Ett alternativ är att avyttra fastigheten genom försäljning. Ett annat alternativ är att kommunen själv exploaterar området, exempelvis för bostadsbebyggelse. Syftet med denna tjänsteskrivelse är att initiera en utredning av dessa alternativ för att säkerställa ett ekonomiskt och långsiktigt hållbart nyttjande av fastigheten.

På fastigheten bedrivs idag förskoleverksamhet. Förutsättningarna för verksamheten och fastighetens framtida användning har aktualiserats, vilket medför behov av att pröva alternativa lösningar. Kommunen har att ta ställning till om fastigheten fortsatt ska ägas och utvecklas i egen regi eller om den ska avyttras.

Bedömning

En avyttring av fastigheten kan innebära ett ekonomiskt tillskott till kommunen och minska framtida underhålls- och investeringsbehov. Bedömningen är att kommunen inte har ett långsiktigt behov av att



Kommunstyrelsen

behålla aktuell fastighet för förskoleverksamhet, då det finns tillräcklig kapacitet inom befintliga lokaler i kommunen.

En avyttring av fastigheten bedöms därför vara ett ändamålsenligt och ekonomiskt fördelaktigt alternativ. Detta minskar kommunens framtida kostnader för drift och underhåll samt skapar möjlighet till annan användning av fastigheten

Konsekvenser

Beslutet kan få konsekvenser för nuvarande verksamhet, vilket innebär att en eventuell omlokalisering av förskolan behöver planeras och genomföras på ett ändamålsenligt sätt. Vid exploatering eller försäljning behöver även hänsyn tas till samhällsbyggnad, infrastruktur och kommunens långsiktiga utvecklingsstrategier.

Förslag till beslut:

- Ge tekniska avdelningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att avyttra aktuell fastighet.
- Kommunstyrelsen föreslås besluta att avyttra fastigheten där Älvens förskola idag är lokaliserad.

Ledamot Sarah Karlsson (c) yrkar på att punkt 4 "Lokalöversyn Campus" hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde 24 augusti, då handlingar MBL § 11 (kommunal) inkommit sent till dagens sammanträde varav 1 förhandlingsprotokoll inte inkommit (Sveriges lärare MBL § 11), där samsyn finns mellan ledning och personalgrupp innan beslut kan bifallas.

Ledamot Cenneth Pettersson (s) yrkar bifall till ledamot Sarah Karlssons (c) yrkande med den förändring att hänskjuta ärendet "Lokalöversyn Campus" till kommunstyrelsens sammanträde 5 oktober 2026. Där skolchef ska redovisa resultat av dialogen mellan föräldrar och personal för en flytt av Älvens dagis till skolområdet, med kompletta MBL § 19 och §11 protokoll (från Sveriges lärare samt kommunal) biläggs ärendet samt en skiss på både inomhus samt utomhusmiljö av planerat område



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

Att uppdra till skolchef att ta fram en plan för flytt av Älvens förskola till campus Överkalix från hösten 2026

Uppdra till Skolchef Emma Enström att erforderliga fackliga förhandlingar skall genomföras innan beslut av kommunstyrelsen samt genomförande av flytt

Att tekniska kontoret inkommer med förslag på vad som ska göras med Älvens dagis vid händelser av flytt

Att uppdra till Jan Johansson kommundirektör att omfördela 300 000 kr till underhåll Strandskolan inom befintlig budget

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsutskottets protokoll 2026-05-25 § 45

Kommunstyrelsens protokoll 2026-06-01 § 64

ROK sammanslagning av förskole enheter

Förskolan 260625

Tjänsteskrivelse

MBL § 19

MBL § 19

Lokalöversyn Campus

Presentation Barn- och utbildningsutskottet

MBL § 11



Kommunstyrelsen

Ks § 99

Dnr 2026-000518

Överkalix sommarmarknad 2026 -ordförandebeslut samt ordningsregler för Överkalix sommarmarknad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna delegationsbeslut enligt punkt 1.9.2 i Kommunstyrelsens delegationsordning

Generell delegation att besluta i brådiskande ärenden.

Att anta Ordningsregler för Överkalix sommarmarknad att gälla från och med sommarmarknaden 2026 och tills vidare

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund och ärendebeskrivning

Överkalix IF arrangerar Överkalix sommarmarknad på uppdrag av Överkalix kommun.

För att skapa tydliga förutsättningar för marknadens genomförande har ordningsregler tagits fram med utgångspunkt i Marknadsarrangörers Förenings rekommendationer för svensk marknadshandel. Reglerna omfattar bland annat ansökan och tilldelning av marknadsplatser, försäljningstider, säkerhetsbestämmelser, ordning på marknadsområdet, hantering av el och vatten, städning, försäljning av livsmedel samt regler för förbjudna produkter.

Ordningsreglerna syftar till att säkerställa en trygg, attraktiv och väl fungerande marknad för besökare, försäljare och arrangör. Reglerna tydliggör även arrangörens ansvar och befogenheter att upprätthålla ordning och säkerhet inom marknadsområdet.

Då Överkalix sommarmarknad genomförs inom kort och ordningsregler behöver fastställas och kommuniceras till marknadens försäljare innan evenemangets genomförande bedöms ärendet vara av sådan brådiskande karaktär att kommunstyrelsens beslut inte kan avvaktas Fastställda ordningsregler biläggs detta beslut



Kommunstyrelsen

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Ekonomi

Beslutet medför inga direkta ekonomiska konsekvenser. Tydliga ordningsregler bedöms däremot bidra till en effektivare administration och ett mer förutsägbart genomförande av marknaden.

Jämställdhet

Ordningsreglerna gäller samtliga försäljare och aktörer på lika villkor och bidrar till en rättvis och transparent hantering av marknadsplatser och försäljningsverksamhet.

Miljöperspektiv

Reglerna innehåller bestämmelser om städning och avfallshantering som bidrar till att minska nedskräpning och skapa en trivsam marknadsmiljö.

Barnperspektiv

Genom regler som stärker ordning, säkerhet och trygghet på marknadsområdet skapas goda förutsättningar för att barn och familjer ska kunna besöka marknaden på ett säkert sätt.

Förslag till beslut

Delegationsbeslut enligt punkt 1.9.2 i Kommunstyrelsens delegationsordning Generell delegation att besluta i brådskande ärenden.

Undertecknad föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att godkänna fattat delegationsbeslut att anta Ordningsregler för Överkalix sommarmarknad att gälla från och med sommarmarknaden 2026 och tills vidare.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut-delegationsbeslut



Kommunstyrelsen

Ks § 100

Dnr 2026-000538

Intentionsavtal, markanvisning-direktanvisning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att anta upprättat intentionsavtal mellan Överkalix kommun och GAR in Överkalix AB

Sammanfattning av ärendet

År 2025 tog Kommunledningsförvaltningen fram Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Riktlinjerna antogs i kommunfullmäktige sammanträdesprotokoll 2025-04-28, Kf § 21 dnr 2025-000107.

En intresseanmälan har inkommit, se bilaga A. Kommunledningsförvaltningen har till följd av inkommen intresseanmälan beslutat i enlighet med riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal om direktanvisning som en lämplig anvisningsmetod. Ett urval av kriterier som föranleder direktanvisning finns på nästa sida i denna skrivelse. Inriktningen baseras på att ställda kriterier i antagna riktlinjer uppfylls samt att projektspecifika förutsättningar i form av en gällande, men outbyggd detaljplan finns "GRELSBYBERGET (Grelsbyn 12:2, 13:7 m fl)" som matchar ändamålet. Detaljplanen vann laga kraft den 1 december 1982. Intressenten är i dagsläget den enda kända, med god erfarenhet och förankring i Norrbotten.

Som ett uttryck för gemensam vilja och i tidigt skede förankra inriktning har ett Föravtal tagits fram, se Bilaga B. Föravtalet syftar till att skapa förutsägbarhet och transparens genom att klargöra vilka krav kommunen kommer att ställa i samband med överlåtelse av området samt hur ansvaret för detaljplanens genomförande ska fördelas mellan parterna.

Tidsaspekten vägs in som en viktig del i markanvisningsprocessen. Att möjliggöra ett genomförande med byggstart år 2027 skulle kunna



Kommunstyrelsen

innebära att verksamheten kan vara driftsatt till 2030/2031 och något som bör eftersträvas.

Ett urval av kriterier som föranleder direktanvisning;
att Bolaget uppvisar särskilda förmågor att genom att lönsamt bygga, driva och utveckla Explore the North-koncernen i norra Sverige. I urvalet finns exempel som;
Grand Arctic Resort, Överkalix
Lapland View Lodge, Övertorneå
Arctic River Lodge, Tärendö
Aurora Mountain Lodge, Lannavaara
Matarengi Lodge, Övertorneå

Att Bolaget erbjuder ett intressant koncept med ideér och utformning av inledningsvis mycket hög kvalitet

Att Bolaget genom uppvisat koncept tydligt bidrar till kommunens visionära mål, så som

X Befolkningsmål – etableringen innebär uppskattningsvis 30 nya arbetstillfällen, samt att ytterligare en hotellverksamhet med internationell attraktionskraft bidrar till kännedom om platsen

X Näringslivsmål – god effekt kan förväntas på det befintliga tjänst- och serviceutbudet på orten med möjligheter till ökad omsättning och tillskapande av nya tjänster, företag och verksamheter

X Klimatmål – genom hållbara materialval i bygg, - och driftsfas inklusive satsning på energieffektivitet med smart energianvändning, utbyggnad av egen elproduktion genom solcellspaneler och satsning på laddinfrastruktur för elfordon

X Folkhälsa – befintlig hotellverksamhet erbjuder idag upplevelse och naturturism vilket kompletterar det befintliga utbud som finns lokalt så som badhus, skidbacke, rullskidbana och bidrar på totalen till en ökad nyttjandegrad. Ett utökat serviceutbud med ytterligare restaurang, lounge, konferenslokaler, spa- och relaxavdelning med attraktiva utomhusmiljöer kan antas stärka och ge mervärde för en god livsmiljö i Överkalix



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen
att fatta bifall för upprättat Föravtal

Beslutsunderlag

Bilaga A - Intresseanmälan

Bilaga B – Föravtal

Tjänsteskrivelse



Kommunstyrelsen

Ks § 101

Dnr 2026-000574

Avvikelse från regler om dygnsvila

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att avvikelse från reglerna om dygnsvila tillämpas för personlig assistans hos en enskildbrukare genom arbetspass om högst 24 timmar, där arbete och sovande jour alternerar

Att beslutet gäller för perioden 2026-09-01-2027-08-31.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund och ärendebeskrivning

Från och med 1 oktober 2023 skärptes kollektivavtalets regler gällande dygnsvila för att kollektivavtalets bestämmelser ska uppfylla minimikraven om minst 1 timmars dygnsvila och att arbete och dygnsvila ska alternera enligt EU:s arbetstidsdirektiv. Möjlighet till undantag från 11 timmars dygnsvila finns i tillämpligt kollektivavtal.

Med anledning av ett nytt uppdrag inom personlig assistans har verksamheten identifierat behov av att tillämpa arbetspass om högst 24 timmar för en enskild brukare. Detta kräver beslut om avvikelse från reglerna om dygnsvila. Förslag att införa arbetspass om högst 24 timmar. Förslagen arbetstidsförläggningen innebär att arbete och sovande jour alternerar inom ett sammanhängande arbetspass om högst 24 timmar. Särskilda bestämmelser om jourtjänstgöring. Kollektivavtalen Allmänna bestämmelser (AB) och PAN innehåller särskilda bestämmelser om jourtjänstgöring inom funktionshinderområdet för arbetstagare i verksamhet som riktar sig till personer med funktionsnedsättning. För AB regleras detta i Bilaga J. Bestämmelserna medger att arbetsgivaren inom funktionshinderområdet får besluta om avvikelse från reglerna om dygnsvila. Det innebär att arbetsgivaren får besluta att den sammanlagda arbetstiden får uppgå till högst 24 timmar om det är nödvändigt för att säkerställa den enskildes rättigheter och friheter som följer av lag och inga andra rimliga åtgärder står till buds.



Kommunstyrelsen

Enligt tillämpligt kollektivavtal får beslut om avvikelse fattas för högst ett år i taget. Inför beslutets utgång ska arbetsgivaren utvärdera vilken påverkan avvikelsen har haft för verksamheten samt medarbetarnas hälsa och arbetsmiljö och undersöka om arbetstiden på sikt kan förläggas utan att tillämpa avvikelsen.

Varje enskilt beslut ska rapporteras till berörda centrala parter innan det kan verkställas. Centrala parter arbetstidsnämnd har möjlighet att överpröva lokalt fattat beslut.

Bedömning av förutsättningar

Nödväntigt för att säkerställa den enskildes rättigheter och friheter Verksamhetens bedömning är att den aktuella brukarens behov av kontinuitet, självbestämmande, och möjlighet att genomföra aktiviteter och vardagsliv enligt beslutade insatser riskerar att påverkas negativt om arbetspassen begränsas till högst 20 timmar.

Den enskilde har behov av förutsägbarhet och kontinuitet i utförandet av assistansen. Fler skiftbyten skulle innebära fler överlämningar, ändrade rutiner och fler personer involverade i stödet.

Utifrån uppgifter från anhörig samt verksamhetens kännedom om den enskildes behov bedöms detta kunna påverka den enskildes trygghet, mående och möjlighet att tillgodogöra sig insatserna på avsett sätt samt minska möjligheten att upprätthålla aktiviteter och vardagsrutiner. Mot denna bakgrund bedöms den föreslagna arbetstidsförläggningen vara nödvändig för att säkerställa den enskildes rättigheter och friheter.

Inga andra rimliga åtgärder står till buds. Verksamheten har undersökt alternativa lösningar inom ramen för ordinarie regler om dygnsvila och möjligheten att begränsa arbetspassen till högst 20 timmar.

Bedömningen är att sådana lösningar inte i tillräcklig grad säkerställer den enskildes rättigheter och friheter.

Alternativen skulle innebära fler skiftbyten under en arbetsvecka, skiftbyten vid olika tidpunkter samt försämrad kontinuitet i utförandet av assistansen. Utifrån verksamhetens underlag bedöms förutsättningarna för avvikelse från reglerna om dygnsvila enligt AB Bilaga] respektive PAN vara uppfyllda.



Kommunstyrelsen

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Förslaget bedöms inte medföra ökade kostnader jämfört med sedvanlig arbetstidsförläggning. Förslaget bedöms inte ha någon direkt påverkan på verksamhetens jämställdhet, miljö eller barnperspektivet

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar

att avvikelse från reglerna om dygnsvila tillämpas för personlig assistans hos en enskild brukare genom arbetspass om högst 24 timmar, där arbete och sovande jour alternerar,
att beslutet gäller för perioden 2026-09-01-2027-08-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förhandlingsprotokoll MBL
Utredning dygnsvila assistansärende
Risk och konsekvensbedömning

Undertecknat av följande personer

NICLAS HÖKFORS

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-07-03 08:54:51
Transaktionsidentitet: D5800DF5F6A6EE8935A9AF3BFB0E218878198D9F49

ANNA-LENA ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-07-03 06:47:11
Transaktionsidentitet: 0505F73C10F90697C0A43D22903865D39C0C57CBD4

Sarah Johanna Matilda Karlsson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-07-03 09:04:13
Transaktionsidentitet: CBB89A64DCFDEE7C208B9444946FFF3163C5706D4D

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Överkalix kommun

Organisationsnr: 212000-2684

E-post: kommun@overkalix.se

Hemsida: www.overkalix.se