

STIFTARAVTAL

1 PARTER

Riksbyggen ekonomisk förening, org. nr. 702001-7781, 106 18 Stockholm, nedan kallad "Riksbyggen".

Överkalix kommun, org. nr. 212000-2684, nedan kallad "Kommunen".

Riksbyggen och Kommunen betecknas nedan gemensamt "Stiftarna".

2 BAKGRUND

Stiftarna avser att bilda en kooperativ hyresrättsförening vilken skall äga och förvalta vård- och omsorgsbostäder samt trygghetsbostäder som skall tillhandahållas Kommunens invånare. Stiftarnas syfte med föreningen är att möjliggöra ett långsiktigt samarbete mellan Stiftarna avseende detta ändamål.

3 BILDANDET AV DEN KOOPERATIVA HYRESRÄTTSFÖRENINGEN

Stiftarna skall bilda en kooperativ hyresrättsförening med namnet Kooperativ hyresrättsförening (KHF) **XXX** i Överkalix, nedan kallad "Föreningen".

4 STADGAR

Föreningen skall anta stadgar enligt bilaga Stadgar KHF **XXXXX** i Överkalix 2024-**XX-XX**.

5 STYRELSE

Föreningens styrelse skall bestå av fem till sju styrelseledamöter och fem till sju suppleanter. Av dessa skall Kommunen utse två till tre styrelseledamöter och två till tre suppleanter, Riksbyggen en styrelseledamot och en suppleant samt föreningsstämman två till tre styrelseledamöter och två till tre suppleanter.

6 BORGENSÅTAGANDE

Kommunen skall på marknadsmässiga villkor ikläda sig borgensåtagande till förmån för Föreningen avseende finansieringen av fastigheterna och den anpassning av dessa som Kommunen uppdragit åt Föreningen att genomföra.

7 STYRELSEARBETET

Kommunens intressen och borgensåtagande skall säkerställas genom Kommunens styrelserepresentation. Riksbyggen skall genom styrelsen och de olika förvaltningsorgan som bildas under styrelsen bidra till Föreningens utveckling med sin fastighetskompetens.

8 ÄGARMODELLEN OCH SJÄLVKOSTNAD

Föreningen skall äga husen i vilka kooperativa hyresrätter skall upplåtas (ägarmodellen) och verksamheten i Föreningen skall bygga på självkostnadsprincipen.

9 OM- OCH NYBYGGNATION

Stiftarna skall verka för att avtal tecknas avseende om- och nybyggnation av Föreningens fastigheter.

10 FÖRVALTNINGSAVTAL

Stiftarna skall verka för att Föreningen ingår ett förvaltningsavtal som motsvarar garantitiden avseende förvaltning av Föreningens Fastigheter.

11 LÅNGSIKTIGT SAMARBETE

Samarbetet mellan parterna skall vara långsiktigt och kan komma att utvidgas om behov uppstår.

12 ÖVERLÅTELSE

Ingen av parterna äger rätt att överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal utan den andra partens godkännande.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar av vilka Stiftarna tagit varsitt.

ÖVERKALIX KOMMUN

RIKSBYGGEN EKONOMISK FÖRENING

Ort och datum: _____

Ort och datum: _____

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: