



Plats och tid **Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 1.**
Torsdag den 21 augusti 2025, kl 8:30- 15:00
Förmöte politiker kl 8:00-8:30

Beslutande Robert Karlsson (S), ordförande
Per Rauman (S) vice ordförande
Gunnar Liljebäck (C)
Daniel Henriksson (V)
Veronica Andersson (S)

Övriga deltagande Anton Hansson, byggnadsinspektör
Maria Abrahamsson, nämndsekreterare
Cajsa Norman, bygg- och miljöchef

Utses att justera Per Rauman (s)

Justeringens plats och tid E-signering 2025-09-02 **Paragrafer**
§§ 88-105

Sekreterare Maria Abrahamsson

Ordförande Robert Karlsson

Justerare Per Rauman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2025-08-21

Datum för anslags uppsättande 2025-09-03 **Datum för anslags nedtagande** 2025-09-24

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret

Underskrift Maria Abrahamsson



Ärendeförteckning

Bmn § 88 – Val av justerare och närvaro av beslutande.....	3
Bmn § 89 – Godkännande av dagordning	4
Bmn § 90 – Anmälan av jäv	5
Bmn § 91 – Genomgång av förra protokollet	6
Bmn § 92 – Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning	7
Bmn § 93 – Förhandsbesked Sansjärv	8
Bmn § 94 – Ansökan om strandskydd, nytt beslut.....	9
Bmn § 95 – Bygglov Ytterlinningen	12
Bmn § 96 – Ansökan om strandskydd.....	13
Bmn § 97 – Tidsbegränsat bygglov manskapsbodar	16
Bmn § 98 – Ansökan om strandskyddsdispens	17
Bmn § 99 – Olägenhet Bränna	20
Bmn § 100 – Budgetförslag BMN 2026	22
Bmn § 101 – Utbildning.....	23
Bmn § 102 – Arbetsmiljö.....	24
Bmn § 103 – Information från Bygg- och miljökontoret.....	25
Bmn § 104 – Ekonomisk uppföljning	26
Bmn § 105 – Redovisning av delegationer	27

Justerares signatur



Bmn § 88 – Val av justerare och närvaro av beslutande

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- ☐ att utse Per Rauman (s) att justera Bygg- och miljönämndens protokoll tillsammans med ordförande.
- ☐ Justeringen sker elektroniskt, tisdag den 2 september 2025.

Närvarande ledamöter:

Robert Karlsson (S), ordförande
Per Rauman (S) vice ordförande
Gunnar Liljebäck (C)
Daniel Henriksson (V)
Veronica Andersson (S)

Justerares signatur



Bmn § 89 – Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut:

- ☐ Att godkänna dagordningen. Några ärenden utgår och kommer att tas på delegation då det krävs handläggning av nya uppgifter.

Bakgrund

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna dagordningen eller om det är någonting som ska tilläggas eller tas bort.

Justerares signatur



Bmn § 90 – Anmälan av jäv

☐ Då ingen anmäler jäv, anses alla beslutsföra.

Bakgrund

Ordföranden ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Jäv enligt Kommunallag (1991:900), 6 kap. §§ 24–27:

”24 § En förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet. Denne får dock vidta åtgärder som inte någon annan kan vidta utan olägligt uppskov.

Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot honom, skall självmant ge det till känna.

Har det uppkommit en fråga om jäv mot någon och har någon annan inte trätt i hans ställe, skall nämnden snarast besluta i jävsfrågan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om nämnden inte är beslutför utan honom och någon annan inte kan tillkallas utan olägligt uppskov.

Ett beslut i en jävsfråga får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut varigenom nämnden avgör ärendet. *Lag (1994:690).*

25 § En förtroendevald eller en anställd hos kommunen eller landstinget är jävig, om

1. saken angår honom själv eller hans make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för honom själv eller någon närstående,
2. han eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han själv är knuten till,
4. han har fört talan som ombud eller mot ersättning biträdd någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet till hans opartiskhet i ärendet. *Lag (2003:519).*

26 § Från jäv bortses när frågan om opartiskhet uppenbarligen saknar betydelse.

27 § Om ett ärende hos en nämnd berör ett aktiebolag där kommunen eller landstinget äger minst hälften av aktierna eller en stiftelse där kommunen eller landstinget utser minst hälften av styrelseledamöterna, skall jäv enligt 25 § 2 eller 5 inte anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ärendet är ställföreträdare för bolaget eller stiftelsen eller på något annat sätt är knuten dit. Vad som nu har sagts gäller inte när en nämnd handlägger ärenden som avser myndighetsutövning mot enskilda.

Jäv enligt 25 § 5 skall inte heller anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ett ärende hos en nämnd tidigare har deltagit i handläggningen av ärendet hos en annan nämnd. *Lag (2003:519).*”

Justerares signatur



Bmn § 91 – Genomgång av förra protokollet

Punkter från förra protokollet som tas upp för genomgång:

BMN 2025-06-12

Bmn § 66 – Val av justerare och närvaro av beslutande

Bmn § 67 – Godkännande av dagordning

Bmn § 68 – Anmälan av jäv

Bmn § 69 – Genomgång av tidigare protokoll

Bmn § 70 – Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Bmn § 71 – Omvärldsanalys inför 2026

Bmn § 72 – Internkontroll Bygg- och miljö

Bmn § 73 – Beslut om tillfällig delegation inom plan- och bygglagens område

Bmn § 74 – Ansökan om bygglov

Bmn § 75 – Ansökan om förhandsbesked

Bmn § 76 – Ansökan om strandskyddsdispens

Bmn § 77 – Ansökan om bygglov Rödupp

Bmn § 78 – Ansökan om bygglov Lansjärv

Bmn § 79 – Ansökan om bygglov för transformatorstation

Bmn § 80 – Beslut om intermistiskt slutbesked

Bmn § 81 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Bmn § 82 – Ansökan om ändring i stadigvarande serveringstillstånd

Bmn § 83 – Utbildning

Bmn § 84 – Arbetsmiljö

Bmn § 85 – Information från Bygg och miljökontoret

Bmn § 86 – Ekonomiskt uppföljning

Bmn § 87 – Delegationsbeslut

Justerares signatur



Bmn § 92 – Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Dnr: BMN-2018-138

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att anta delegationsordning i enlighet med upprättat förslag, se bilaga.

Bakgrund

Enligt 9 § förvaltningslagen (2017:900) ska ett ärende handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt, utan att rättssäkerheten åsidosätts.

Överkalix kommun har som visionärt mål att tillhöra de 25 främsta kommunerna i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimat år 2040.

För att bidra till lagefterlevnad samt uppfyllelse av det visionära målet har bygg- och miljökontoret genomfört en första översyn av nämndens delegationsordning i syfte att effektivisera myndighetsutövningen och förkorta handläggningstiderna.

Föreslagna ändringar berör bygglovshandläggarens beslutanderätt. Förhoppningen är att detta ska leda till en ökad nöjdhet bland såväl företagare som allmänhet.

Bilaga:

Bygg- och miljönämndens delegationsordning 2025-08-21 § 92

Justerares signatur



Bmn § 93 – Förhandsbesked Sansjärv

Dnr: BMN-2025- 80

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Ärendet bordläggs till kommande nämnd eftersom sökande reviderat ansökan.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av enbostadshus i en våning med inredd vind. Byggnadsarea anges till 76 m² och bruttoarea 103 m². Vidare anges uppförande av en 28 m² carport. Tilltänkt avstyckning 16 000 m².

Sökande har inkommit med revidering av ansökan och vill att lokaliseringsprövningen ska ske på annan plats.

Justerares signatur



Bmn § 97 – Tidsbegränsat bygglov manskapsbodar

Dnr: BMN-2025-189
Sökande: Nåjden Bygg AB
Fastighet: Grelsbyn 3:68

Beredningens förslag till beslut:

- ☐ Ge delegation till byggnadsinspektör att ta beslut i ärendet.

Bakgrund

Ansökan avser manskapsbodar för tidsbegränsad uppställning inom fastigheten för nya SÄBO.

Justerares signatur



Bmn § 100 –Budgetförslag BMN 2026

Dnr: BMN-2025-266

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att godkänna upprättat förslag och översända till KS och Kommunfullmäktige för fastställande.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret presenterar underlag avseende budgeterade intäkter respektive kostnader för år 2026, se bilaga.

Bilaga:

Budgetförslag år 2026 för bygg- och miljönämnden

Kopia för kännedom till:

KS och KF

Justerares signatur



Bmn § 101 – Utbildning

Stående punkt för eventuella utbildningar som är på gång

- Nya regler inom bygg (Boverket), Boverkets nya byggregler - PBL kunskapsbanken - Boverket
- Samhällsbyggnadsdagarna Luleå 14-15 oktober (Sista anmälningdag 18 sep)

Justerares signatur



Bmn § 102 – Arbetsmiljö

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Stående punkt för att diskutera arbetsmiljön på bygg- och miljökontoret.

- Genomförd APT bygg- och miljökontoret (arbetsplatsträff) med tema hot och våld.

Justerares signatur



Bmn § 103 – Information från Bygg- och miljökontoret

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret informerar nämnden om vad som är aktuellt för Bygg- och Miljökontoret.

- Arbetsmiljöverket kommer genomföra en planerad inspektion av bygg- och miljönämndens verksamhet under oktober. Inspektionen är en del av en nationell tillsynsinsats som riktar sig mot kommuner och länsstyrelser och risker för hot och våld inom myndighetsutövning.
- Information om pågående ärenden samt status på överklagade ärenden.
- Ny inspektör påbörjade anställning i augusti.
- Gemensam tillsynsinsats gällande bärplockarboenden tillsammans med polis, räddningstjänst, Länsstyrelse samt bygg- och miljökontoret.
- Fokus på kvalitetsarbete och utveckling av e-tjänster under hösten.

Justerares signatur



Bmn § 104 – Ekonomisk uppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret redovisar ekonomi rörande de olika ansvaren:

6110 Miljökontoret

6111 Administratör/Nämndsekreterare

6112 Byggkontoret

6110-6112:

Redogörelse över ekonomin.

Något lägre personalkostnader än beräknat med anledning av vakans.

Prognosen visar på ett visst överskott som till del beror på beviljat EU-bidrag.

Justerares signatur



Bmn § 105 – Redovisning av delegationer

Redovisning av delegationsbeslut enligt bilagd förteckning (se bilagor)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationer (**bilaga 1**)

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret redovisar de beslut som är tagna på delegation.

Justerares signatur