Ks § 93

Dnr 2025-000512

Granskningsrapport för år 2024 - Överkalix Fastighet AB
Årsredovisning 2024 - Överkalix Fastighet AB
Revisionsberättelse PWC 2024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige godkänna granskningsrapport för år 2024

Sammanfattning av ärendet

Föreligger Granskningsrapport för år 2024 - Överkalix Fastighet AB
Årsredovisning 2024 - Överkalix Fastighet AB
Revisionsberättelse PWC 2024

Allmänna utskottet beslutar

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna granskningsrapport för år 2024

Beslutsunderlag

Allmänna utskottets protokoll 2025-09-15 § 60
Granskningsrapport för år 2024 - Överkalix Fastighet AB
Årsredovisning 2024 - Överkalix Fastighet AB
Revisionsberättelse PWC 2024

Lekmannarevisorerna i Överkalix Fastighet AB,
Överkalix kommun

För kännedom Fullmäktige i Överkalix kommun	Till årsstämman i Överkalix Fastighet AB Org. nr 559316-1556

Granskningsrapport för år 2024 - Överkalix Fastighet AB

Vi, av fullmäktige i Överkalix kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet för året.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv.

Vår granskning visar följande:

- Under 2024 har bolaget arbetat med försäljning av bolagets fastighet Bränna 4:22.
- Bolagets ägare – Överkalix kommun – har i december 2024 godkänt försäljning av fastigheten.
- Försäljningen har därefter överklagats till förvaltningsrätten. I överklagan anges att försäljningen inte är förenlig med vad som anges i kommunallagen. Förvaltningsrätten har i maj 2025 avslagit denna överklagan.
- I juni 2025 har försäljningen av fastigheten Bränna 4:22 vunnit laga kraft.
- Information om försäljningen lämnas i bolagets årsredovisning för år 2024. Här framgår att bolaget redovisar ett mindre underskott för året (- 3 tkr). Bolagets soliditet uppgår till 5,3 %.
- I övrigt informeras läsaren om att bolaget – i och med försäljningen är genomförd – kommer att avvecklas under 2025.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga som grund för våra uttalanden nedan. Utifrån genomförd granskning gör vi följande bedömningar avseende revisionsåret 2024:

Att bolagets verksamhet sammantaget i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Att bolagets interna kontroll i allt väsentligt helt varit tillräcklig.

Överkalix, dag som framgår av digital signering

Maria Fältmark
Lekmannarevisor

Monica Eliasson
Lekmannarevisor

✔ **Signerat** 2025-07-18 05:39:44 UTC **Oneflow ID** 11366063 **Sida** 1 / 2

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

MONICA ELIASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-17 20:55:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA ANN-CHRISTIN ELIASSON

Monica Eliasson

Leveranskanal: E-post

MARIA FÄLTMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-18 05:39:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Maria Fältmark

Maria Fältmark

Leveranskanal: E-post

ÖVERKALIX KOMMUN
2025 -08- 21
Dnr

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överkalix Fastighet AB, org.nr 559316-1556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Överkalix Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överkalix Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Överkalix Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Överkalix Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Överkalix Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Överkalix Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-06-30 08:55:05 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖVERKALIX KOMMUN
2025 -08- 21
Dnr

ÖVERKALIX FASTIGHET AB

559316–1556

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2024:

Innehåll Sida

- Förvaltningsberättelse 2
- Resultaträkning 5
- Balansräkning 6
- Kassaflödesanalys 8
- Noter 9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Överkalix Fastighet AB bildades under 2021 genom beslut av kommunfullmäktige i Överkalix. Bolagets syfte är att bedriva fastighetsförvaltning med därmed förenlig verksamhet. För närvarande äger bolaget Bränna 4:22, Hotellfastighet. Bolaget har kontrakt med GAR in Överkalix AB som hyr hela fastigheten. Bolagets säte är i Överkalix.

Under 2022 har Förvaltningsrätten i Luleå meddelat att det beslut kommunfullmäktige tog i april 2021 ska upphävas. Ett beslut om att företaget ska sälja fastigheten har vunnit laga kraft och bolaget har 2024 antagit ett anbud. Detta anbud är i skrivande stund föremål för domstolsprövning.

Investeringar

Under året har bolaget inte haft några investeringar.

		2024	2023	2022	2021
Förvärv Bränna 4:22					6 414
Stämpelskatt					273
Totalt	**tkr**	**0**	**0**	**0**	**6 687**

Flerårsjämförelse

Bolaget har endast funnits sedan maj 2021.

TKR		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	508	576	1 150	400
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4	-78	463	2
Balansomslutning	tkr	6 374	6 331	6 841	7 002
Soliditet	%	5,3	5,7	6,1	0,74
Avkastning på eget kapital	%	1,05	-	110	3,3
Avkastning på totalt kapital	%	1,90	-	67,7	1,4
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1					

Händelser av väsentlig betydelse

Bolaget bildades 2021 och förvärvade fastigheten som idag har ett kontrakt för uthyrning under 5 år. Under 2023 har det blivit klart att det beslut som Överkalix kommunfullmäktige tog 2021 anses strida mot lag och beslutet ska undanröjas. Kommunfullmäktiges beslut att sälja fastigheten vann laga kraft under 2024 efter prövning i domstol. Försäljning av fastigheten är genomförd och såld till GAR in Överkalix AB för 5 000 000.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har sålt fastigheten Bränna 4:22 till GAR in Överkalix. Bolaget kommer att avvecklas under 2025. Bolagets underskott under 2024 är helt hänförligt till kostnader för försäljning vilka uppgår till 42 932 kronor.

Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		275 979	-77 803	248 176
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-77 803	-77 803	0
Årets resultat				-3 535	-3 535
Belopp vi årets utgång	50 000		198 176	-3 535	244 641
Förslag till resultatdisposition					
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel					
Balanserat resultat	198 176				
Årets resultat	-3 535				
Disponeras så att i ny räkning överföres	194 641				
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.					

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett värde av 50 000 kr.

Resultaträkning

Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		507 874	576 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		**507 874**	**576 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 195	-357 264
Personalkostnader		0	0
Avskrivning		-202 628	-202 628
Summa rörelsekostnader		**-396823**	**-559 891**
Rörelseresultat		**111 051**	**16 108**
Ränteintäkter och likande poster		10 229	9 367
Räntekostnader och liknande poster		-124 815	-103 278
Resultat efter finansiella poster		**-3 535**	**-77 803**
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat efter bokslutsdispositioner		**-3 535**	**-77 803**
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**-3 535**	**-77 803**

Balansräkning

Tillgångar		2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 880 278	6 082 906
Inventarier, maskiner			
Summa anläggningstillgångar		*5 880 278*	*6 082 906*
Finansiella anläggningstillgångar			
Värdepappersinnehav			
Långfristiga fordringar			
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		**5 880 278**	**6 082 906**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Övriga fordringar	3	46 306	11
Upplupna intäkter			0
Summa kortfristiga fordringar		*46 306*	*11*
Kassa och bank		*447 879*	*248 583*
Summa omsättningstillgångar		**494 185**	**248 594**
Summa tillgångar		**6 374 463**	**6 331 500**

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	198 175	275 979
Årets resultat	-3 535	-77 803
Summa fritt eget kapital	**194 640**	**198 176**
Summa eget kapital	**244 640**	**248 176**
Obeskattade reserver	**115 722**	**115 722**
Skulder		
Långfristiga skulder	5 747 249	5 747 249
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskuld	0	124 354
Övriga skulder	79 032	96 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 819	0
Summa kortfristiga skulder	***266 851***	***220 354***
Summa skulder	**6 014 101**	**5 967 603**
S:a skulder och eget kapital	**6 374 463**	**6 331 500**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		111 051	16 108
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		202 628	202 628
Erhållen ränta		10 229	9 367
Erlagd ränta		-124 815	-103 278
Betald inkomstskatt			
		199 093	**124 825**
Ökning/minskning varulager			
Ökning/minskning kundfordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-46 295	366
Ökning/minskning leverantörsskulder		0	-57 310
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		46 498	42 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**199 296**	**110 049**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			0
Finansieringsverksamheten		0	-416 665
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	**-416 665**
Årets kassaflöde		199 296	**-306 616**
Likvida medel vid årets början		248 583	**555 199**
Likvida medel vid årets slut		447 879	**248 583**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Överkalix Fastighet AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

<u>Kundfordringar och övriga fordringar</u>
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består av aktier och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer Överkalix Fastighet AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Varulager

Varulagret värderas med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital
Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Anläggningstillgång	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	6 686 739	6 686 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 686 739	6 686 739
Ingående avskrivningar	-603 833	-401 205
Årets avskrivningar	-202 628	-202 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 461	-603 833
Utgående redovisat värde	**5 880 278**	**6 082 906**

Not 3 Övriga kortfristiga fordringar	2024	2023
Övrig fordran	46 306	11

Not 4 Långfristiga skulder	2024	2023
Lån Överkalix kommun	5 747 249	5 747 249

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse. Datum som framgår av elektronisk underskrift

Överkalix

Jan Johansson
VD

Niclas Hökfors
Ordförande

Bengt-Erik Rolfs

Sarah Karlsson

Kenneth Petterson

Susanna Karlsson

Vår revisionsberättelse har avgivits per datum som framgår av elektronisk underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-06-30 08:47:58 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-24 09:11:15 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS HÖKFORS

Niclas Hökfors

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-26 06:16:27 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Erik Rolfs

Bengt-Erik Rolfs

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-30 08:45:48 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sarah Johanna Matilda Karlsson

Sarah Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-26 06:21:05 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNA KARLSSON

Susanna Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-24 10:03:34 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN ALVAR JOHANSSON

Jan Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-26 16:05:04 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Kenneth Pettersson

Kenneth Pettersson

Leveranskanal: E-post