



Kf § 41

Dnr 1042-2012

**Förslag till prissättning vid försäljning av kommunal tomtmark****Kommunfullmäktige beslutar**

- Fastställa tomtpriser prissättning vid försäljning av kommunal mark
- Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om försäljning av tomtmark
- Delegera kommunalrådet och kommunchefen att, båda tillsammans, vid försäljning av tomtmark för bostads och industriändamål påteckna erforderliga handlingar
- Priserna ska gälla från den 1 augusti 2013

**Bakgrund**

Föreligger förslag från tekniska avdelningen Kenneth Sköld om prissättning av kommunal mark:

\*Kommunen har ingen fastställd taxa för vad kommunal tomtmark ska kosta vid försäljning. Tekniska avdelningen har låtit utreda vilka försäljningspriser kommunen bör tillämpa vid försäljning med hänsyn till tomtens läge, hur kommunal teknik finns tillgänglig och lokal efterfrågan. Utredningen är i huvudsak gjorts av Hans Andersson, fastighetsmäklare. De pridförslag som lämnas här bygger på jämförelser i likvärdiga kommuner och genomförda försäljningar. Då priserna för försäljning har bestämts har så kallade "släktköp" ronsats bort. Med släktköp avses försäljningar inom familjer där köpeskillingen är satt så att den närmast är att betrakta som en gåva.

Nedanstående förslag har reviderats efter kommunfullmäktiges (april 2013) beslut om återremiss till Tekniska kontoret. Priserna i det nya förslaget motsvarar till någon del kostnader som kommunen nedlagt för inköp, iordningställande och detaljplaner, dock helt utan hänsyn till penningvärdesförändring:

Följande priser föreslås för tomtmark inom område med detaljplan föreslås:

1. Industrimark - råmark	25 kr/m <sup>2</sup> (30kr-15%)
2. Industrimark - planerad mark	40 kr/m <sup>2</sup> (50kr-20%)
3. Industrimark - planerad mark med vatten och avlopp	55 kr/m <sup>2</sup> (70kr-25%)
4. Bostadsmark - råmark	35 kr/m <sup>2</sup> (40kr-15%)
5. Bostadsmark - planerad mark	64 kr/m <sup>2</sup> (80kr-20%)
6. Bostadsmark - planerad mark med vatten och avlopp	71 kr/m <sup>2</sup> (91kr-25%)

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

- Fastställa tomtpriser enligt ovan
- Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om försäljning av tomtmark
- Delegera kommunalrådet och kommunchefen att, båda tillsammans, vid försäljning av tomtmark för bostads och industriändamål påteckna erforderliga handlingar.
- Priserna ska gälla från den 1 augusti 2013"



### Kommunstyrelsens förslag

- Fastställa tomtpriiser prissättning vid försäljning av kommunal mark
- Delegera kommunalrådet och kommunchefen att, båda tillsammans, vid försäljning av tomtmark för bostads och industriändamål påteckna erforderliga handlingar
- Priserna ska gälla från den 1 augusti 2013

### Bakgrund

1. Förslag till prissättning vid försäljning av kommunal mark, 2012-12-03, se Dnr 1042-2012
2. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-01-14 § 5
3. Kommunstyrelsens protokoll 2013-02-11 § 3
4. Kommunfullmäktiges protokoll 2013-02-25 § 9
5. Förslag till prissättning vid försäljning av kommunal mark, 2013-05-30, se Dnr 1042-2012
6. Kommunstyrelsens protokoll 2013-06-10 § 40