

## Motion till kommunfullmäktige i Överkalix kommun

Vi har historiskt sett under en lång period haft överskott på bostäder. Detta innebär att det i princip inte byggs några bostäder de senaste 20 år. Byggnation av industrilokaler har skett under samma period, dessa har varit möjliga att hyra ut och bidragit till sysselsättning och positiva effekter på den kommunala ekonomin.

Efter att i många år minskat antalet lägenheter är vi idag i situationen att vi saknar både lediga industrilokaler och bostäder Överkalix.

Detta medför en rad problem för vår kommun såsom

- Om vi erhåller en industrietablering eller något lokalt företag behöver större lokaler är företaget ej beredd att vänta 1-2 års byggetid med eventuell överklagan på sin lokal
- Om vi måste rekrytera personal till en nyetablering finns inga bostäder.
- Våra äldre medborgare som vill flytta från hus har svårt att hitta lägenheter, vilket gör att hus som efterfrågas av barn familjer ej kommer ut till försäljning.
- Personer som vill flytta till kommunen kan inte göra det eftersom det ej finns bostäder

Med hänsyn till ovanstående bakgrund föreslår jag Överkalix kommun att:

- påbörja arbetet med att bygga ett skel till industribyggnad, d v s väggar och tak, som sedan kompletteras med golv, golvrännor, mellanväggar o s v när de hyrs ut.
- Ge i uppdrag till Stiftelsen Överkalix bostäder att undersöka möjligheterna att bygga nya bostäder.
- Undersökningen bör innefatta ett antal olika nischer såsom bostäder för äldre på bottenplan, större lägenheter, lägenheter med högre standard på attraktiva lägen ex älv utsikt.

Överkalix 2015-05-25

Niclas Hökfors



ÖVERKALIX  
KOMMUN  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll  
Sammanträdesdatum

2015-06-22

4

Kf § 30

Motioner

Kommunfullmäktige beslutar

- ( ) -- Upppta motionen från Niclas Hökfors (s)-"angående industrihus samt byggnation av nya bostäder" för beredning
- ( ) -- Upppta motionen från Anne Jakobsson (s)-"Minskning av antalet kommunfullmäktigeledamöter" för beredning

Bakgrund

Till dagens sammanträde har följande motion inkommit:

- Niclas Hökfors (s)-"angående industrihus samt byggnation av nya bostäder", se Dnr 431-2015
- Anne Jakobsson (s)-"Minskning av antalet kommunfullmäktigeledamöter", se Dnr 512-2015

Beslutsunderlag

1. Motion 2015-05-25, se Dnr 431-2015
2. Motion 2015-06-15, se Dnr 512-2015

Protokollsutdrag till  
• Berörda ledamöter  
• Kommunkansliet

Justerares signatur

*M. G. 56*



# ÖVERKALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll  
Sammanträdesdatum

2015-08-17

7

Att § 85

Dnr 431-2015

Motion - "Byggande av industrihus och bostäder"

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

.. Översända motionen till tekniska kontoret för utredning.

Bakgrund

Kommunfullmäktigeledamot Niclas Hökfors (s) har till kommunfullmäktige lämnat in en motion:

"Vi har historiskt sett under en lång period haft överskott på bostäder. Detta innebär att det i princip inte byggts några bostäder de senaste 20 år. Byggnation av industrilokaler har skett under samma period, dessa har varit möjliga att hyra ut och bidragit till sysselsättning och positiva effekter på den kommunala ekonomin.

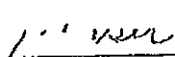
.. Efter att i många år minskat antalet lägenheter är vi idag i situationen att vi saknar både lediga industrilokaler och bostäder i Överkalix.

Detta medför en rad problem för vår kommun såsom

- .. Om vi erhåller en industrietablering eller något lokalt företag behöver större lokaler är företaget ej beredd att vänta 1-2 års byggtid med eventuell överklagan på sin lokal
- Om vi måste rekrytera personal till en nyetablering finns inga bostäder
- Våra äldre medborgare som vill flytta från hus har svårt att hitta lägenheter, vilket gör att hus som efterfrågas av barnfamiljer ej kommer ut till försäljning
- .. Personer som vill flytta till kommunen kan inte göra det eftersom det ej finns bostäder

Med hänsyn till ovanstående bakgrund föreslår jag att:

- påbörja arbetet med att bygga ett skal till industribyggnad, dvs väggar och tak, som sedan kompletteras med golv, golvbrunnar, mellanväggar osv när de hyrs ut
- ge i uppdrag till stiftelsen Överkalix bostäder att undersöka möjligheten att bygga nya bostäder. Undersökningen bör innefatta ett antal olika nischer såsom bostäder för äldre på bottenplan, större lägenheter, lägenheter med högre standard på attraktiva lägen ex älv utsikt"

  
Justerares signatur



ÖVERKALIX  
KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll  
Sammanträdesdatum

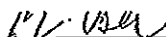
2015-08-17

8

Beslutsunderlag

1. Motion "Byggande av industrilhus och bostäder", se Dnr 431-2015
2. Kommunfullmäktige 2015-06-22 § 30, se Dnr 431-2015

Protokollutdrag:  
- Tekniska kontoret

  
Justerares signatur

# Redovisats till kommunfullmäktige – Motioner under beredning

Kommunfullmäktige: 2015-11-30 § 64

( )

( )

( )

( )

**Redovisats till kommunfullmäktige –  
Motioner under beredning**

**Kommunfullmäktige: 2016-04-25 § 15**

( )

( )

( )

( )

# Redovisats till kommunfullmäktige – Motioner under beredning

Kommunfullmäktige: 2016-11-24 § .....

( )

( )

( )

( )

**Redovisats till kommunfullmäktige –  
Motioner under beredning**

**Kommunfullmäktige: 2017-04-24 § 20**

( )

( )

( )

( )



**Redovisats till kommunfullmäktige –  
Motioner under beredning**

**Kommunfullmäktige: 2017-11-27 § 8.8.**

( )

( )

( )

( )

8

7





**Kf § 22**

Redovisning av motioner under beredning

**Kommunfullmäktige beslutar**

- Godkänna redovisning av motioner under beredning

**Bakgrund**

Motion - Angående byggande av industrihus samt byggnation av nya bostäder

**Kommunstyrelsens förslag**

- Godkänna redovisning av motioner under beredning

**Beslutsunderlag**

1. Motion 2015-05-25, se Dnr 431-2015
2. Kommunfullmäktiges protokoll 2015-06-22 § 30
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-08-17 § 85
4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-10-19 § 109
5. Kommunstyrelsens protokoll 2015-11-16 § 128
6. Kommunfullmäktiges protokoll 2015-11-30 § 64
7. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-03-21 § 25
8. Kommunstyrelsens protokoll 2016-04-04 § 17
9. Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-25 § 15
10. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-17 § 100
11. Kommunstyrelsens protokoll 2016-11-07 § 89
12. Kommunfullmäktiges protokoll 2016-11-28 § 65
13. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-03-20 § 33
14. Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03 § 24
15. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-04-24 § 20
16. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 120
17. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
18. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
19. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
20. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35



#### Motion- Rödfri arbetstid för kommunanställda

##### Beslutsunderlag

1. Motion 2017-02-27, se Dnr 202-2017
2. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-22 § 67
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 120
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
5. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
6. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
7. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35

#### Motion- Angående anpassade detaljplaner

##### Beslutsunderlag

1. Motion, 2017-09-14, se Dnr 701-2017
2. Kommunfullmäktiges protokoll, 2017-09-25 § 50
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-17 § 124
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
5. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
6. Bygg- och miljönämndens protokoll 2018-02-08 § 3
7. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
8. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35

#### Motion-Angående ny politisk organisation

##### Beslutsunderlag

1. Motion, 2017-09-14, se Dnr 688-2017
2. Kommunfullmäktiges protokoll, 2017-09-25 § 50
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 123
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
5. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
6. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
7. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35

#### Motion-Förbättrad arbetsmiljö i förvaltningsbyggnaden

##### Beslutsunderlag

1. Motion, 2017-09-14, se Dnr 689-2017
2. Kommunfullmäktiges protokoll, 2017-09-25 § 50
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-02 § 111
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
6. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
7. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
8. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35

Protokollsutdrag till:  
-Berörda Motionsställare

**Redovisats till kommunfullmäktige –  
Motioner under beredning**

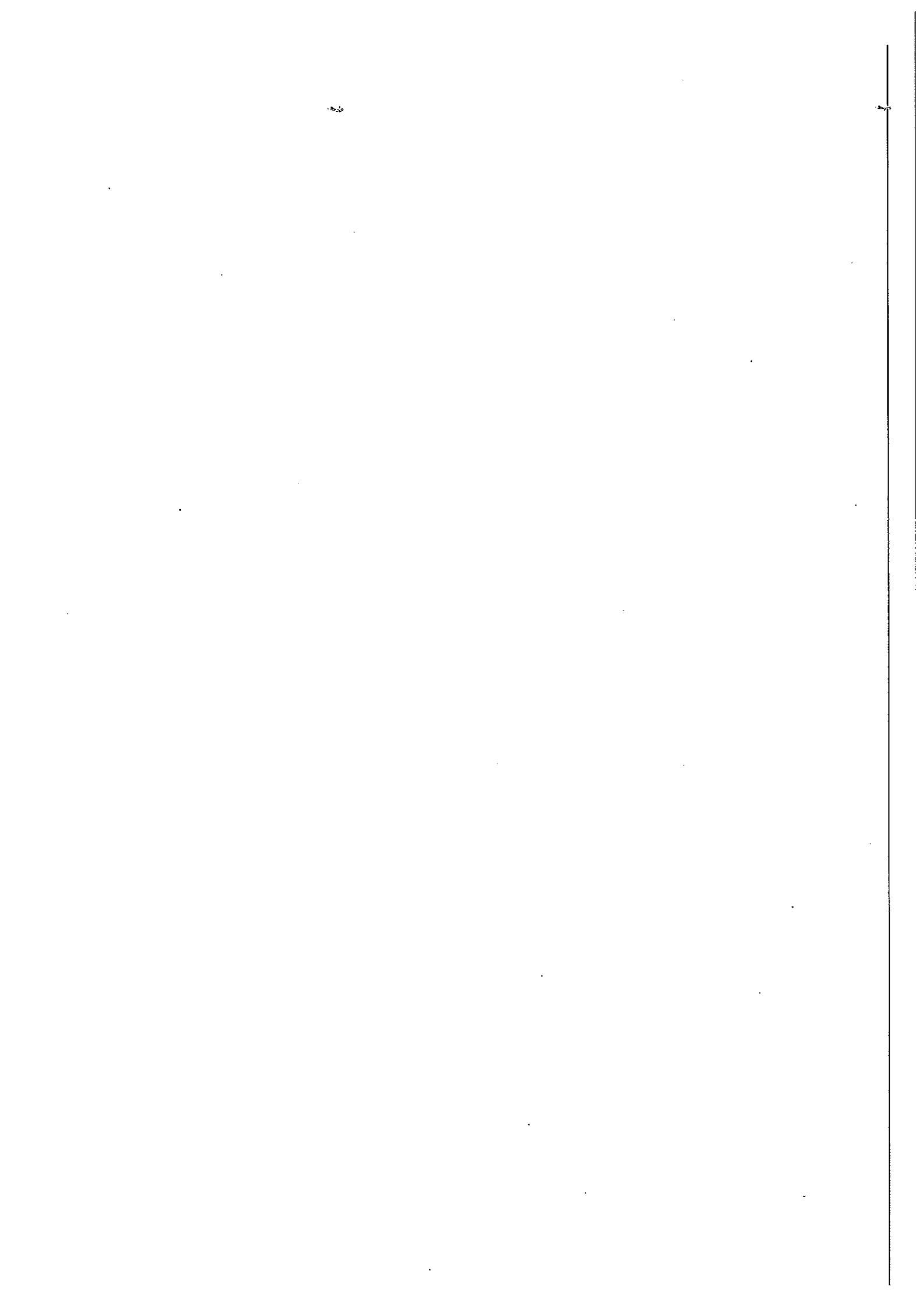
**Kommunfullmäktige: 2018-11-26 § 7:6**

( )

( )

( )

( )





**Kf § 34**

Redovisning av motioner under beredning

**Kommunfullmäktige beslutar**

- .. Godkänna redovisning av motioner under beredning

**Bakgrund**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- .. Godkänna redovisning av motioner under beredning

-----  
**Motion - Angående byggande av industrihus samt byggnation av nya bostäder**

**Beslutsunderlag**

1. Motion 2015-05-25, se Dnr 431-2015
2. Kommunfullmäktiges protokoll 2015-06-22 § 30
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-08-17 § 85
4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-10-19 § 109
5. Kommunstyrelsens protokoll 2015-11-16 § 128
6. Kommunfullmäktiges protokoll 2015-11-30 § 64
7. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-03-21 § 25
8. Kommunstyrelsens protokoll 2016-04-04 § 17
9. Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-25 § 15
10. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-17 § 100
11. Kommunstyrelsens protokoll 2016-11-07 § 89
12. Kommunfullmäktiges protokoll 2016-11-28 § 65
13. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-03-20 § 33
14. Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03 § 24
15. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-04-24 § 20
16. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 120
17. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
18. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
19. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
20. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35
21. Kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 § 22
22. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-10-22 § 132



23. Kommunstyrelsens protokoll 2018-11-12 § 129
24. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-26 § 76
25. Allmänna utskottets protokoll 2019-03-18 § 44
26. Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15 § 51

**Motion- Röckfri arbetstid för kommunanställda  
Beslutsunderlag**

1. Motion 2017-02-27, se Dnr 202-2017
2. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-22 § 67
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 120
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
5. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
6. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
7. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35
8. Kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 § 22
9. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-10-22 § 132
10. Kommunstyrelsens protokoll 2018-11-12 § 129
11. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-26 § 76
12. Allmänna utskottets protokoll 2019-03-18 § 44
13. Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15 § 51

**Motion- Angående anpassade detaljplaner  
Beslutsunderlag**

1. Motion, 2017-09-14, se Dnr 701-2017
2. Kommunfullmäktiges protokoll, 2017-09-25 § 50
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-17 § 124
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
5. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
6. Bygg- och miljönämndens protokoll 2018-02-08 § 3
7. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
8. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35
9. Kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 § 22
10. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-10-22 § 132
11. Kommunstyrelsens protokoll 2018-11-12 § 129
12. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-26 § 76
13. Allmänna utskottets protokoll 2019-03-18 § 44
14. Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15 § 51

Protokollsutdrag till:  
-Motionsställare





Kf § 101

Redovisning av motioner under beredning

Kommunfullmäktige beslutar

- .. Godkänna redovisning av motioner under beredning

Bakgrund

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Godkänna redovisning av motioner under beredning

Motion - Angående byggande av industrifhus samt byggnation av nya bostäder

Beslutsunderlag

1. Motion 2015-05-25, se Dnr 431-2015
2. Kommunfullmäktiges protokoll 2015-06-22 § 30
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-08-17 § 85
4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-10-19 § 109
5. Kommunstyrelsens protokoll 2015-11-16 § 128
6. Kommunfullmäktiges protokoll 2015-11-30 § 64
7. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-03-21 § 25
8. Kommunstyrelsens protokoll 2016-04-04 § 17
9. Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-25 § 15
10. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-17 § 100
11. Kommunstyrelsens protokoll 2016-11-07 § 89
12. Kommunfullmäktiges protokoll 2016-11-28 § 65
13. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-03-20 § 33
14. Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03 § 24
15. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-04-24 § 20
16. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 120
17. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
18. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
19. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
20. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35
21. Kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 § 22
22. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-10-22 § 132
23. Kommunstyrelsens protokoll 2018-11-12 § 129
24. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-26 § 76
25. Allmänna utskottets protokoll 2019-03-18 § 44
26. Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15 § 51
27. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-04-29 § 34
28. Allmänna utskottet protokoll 2019-10-21 § 87



29. Kommunstyrelsens protokoll 2019-11-11 § 141

**Motion- Röklfri arbetstid för kommunanställda**  
**Beslutsunderlag**

1. Motion 2017-02-27, se Dnr 202-2017
2. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-22 § 67
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 120
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
5. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
6. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
7. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35
8. Kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 § 22
9. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-10-22 § 132
10. Kommunstyrelsens protokoll 2018-11-12 § 129
11. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-26 § 76
12. Allmänna utskottets protokoll 2019-03-18 § 44
13. Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15 § 51
14. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-04-29 § 34
15. Allmänna utskottet protokoll 2019-10 21 § 87
16. Kommunstyrelsens protokoll 2019-11-11 § 141

**Motion- Angående anpassade detaljplaner**  
**Beslutsunderlag**

1. Motion, 2017-09-14, se Dnr 701-2017
2. Kommunfullmäktiges protokoll, 2017-09-25 § 50
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-17 § 124
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
5. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
6. Bygg- och miljönämndens protokoll 2018-02-08 § 3
7. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
8. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35
9. Kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 § 22
10. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-10-22 § 132
11. Kommunstyrelsens protokoll 2018-11-12 § 129
12. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-26 § 76
13. Allmänna utskottets protokoll 2019-03-18 § 44
14. Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15 § 51
15. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-04-29 § 34
16. Allmänna utskottet protokoll 2019-10 21 § 87
17. Kommunstyrelsens protokoll 2019-11-11 § 141

Protokollutdrag till:  
-Motionärer



## Bmn § 115 – Ändring av detaljplaner i centralorten

### Bygg- och miljönämnden beslutar:

- Att uppdra till Bygg- och miljökontoret att utreda hur ändring av detaljplaner för Överkalix centralort kan utföras.
- Uppföljning ska ske vid nämndens sammanträde i april år 2020.

### Bakgrund

De gamla detaljplanerna för Brännaområdet är upprättade 1961 och 1967. Byggrätten för fri-liggande bostäder är för detaljplanen från 1961 begränsad till 140 m<sup>2</sup> för bostadshus och 40 m<sup>2</sup> för uthus, garage etc, samt är för detaljplanen från 1967 begränsad till en fjärdedel av tomtytan. För båda planerna får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Ändring av detaljplan omfattar enligt Boverket borttagande, införande och justering av bestämmelser samt upphävande av en geografisk del av en plan. Det kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Bygg- och miljönämnden föreslås att uppdra till bygg- och miljökontoret att se över möjligheterna att ändra de nämnda detaljplanerna enligt dessa intentioner.

### Bilaga:

Hur man överklagar

Justerares signatur

