



Plats och tid Måndagen den 7 december 2015 kl. 11.30-12.00, sammanträdesrum 2, kommunförvaltningen

Beslutande Mikael Larsson (v)
Niclas Hökfors (s)
Sarah Karlsson (c)
Bengt-Erik Rolfs (s)
Christina Hjelm (c)

Övriga deltagare Lars Nilsson, tf kommunchef
Per Larsson, fastighetschef
Kenneth Sköld, teknisk chef

Utses att justera Niclas Hökfors (s)

Justeringens plats och tid Kommunkansliet

Paragrafer 127, 142

Sekreterare Lars Nilsson

Ordförande Mikael Larsson (v)

Justerare Niclas Hökfors (s)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott § 127, 142

Sammanträdesdatum 2015-12-07

Datum för anslags uppsättande 2015-12-07 **Datum för anslags nedtagande** 2015-12-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift Britt-Marie Hansson



ÖVERKALIX

KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2015-12-07

2

ÄRENDEFÖRTECKNING

§ 127	Antagande av anbud avseende arrende Prästgården, Bränna	3
§ 142	Verksamhetsanpassning, lokaler för hemtjänsten	4

Justerares signatur



Au § 127

Dnr 786-2015

Antagande av anbud avseende arrende Prästgården, Bränna

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- anta anbud nr 1, Frida Andersson, att som arrendator på en avtalstid om fem år, med möjlighet till förlängning, arrendera Prästgården i Bränna
- uppdra till teknisk chef Kenneth Sköld att förhandla och upprätta avtal med Frida Andersson
- uppdra till kommunchef Lars Nilsson att påteckna avtalet
- förklara paragrafen omedelbart justerad.

Bakgrund

Tekniska avdelningen, Kenneth Sköld, har lämnat in yttrande i ärendet:

”Under anbudstiden har 11 intressenter begärt och fått handlingar för rubricerat. Till anbudsdagen hade två anbud kommit in, båda bedömdes som giltiga enligt förfrågan.

Prövning av anbuden har enligt förfrågan genomförts av en grupp som tidigare utsetts av kommunstyrelsen. Gruppens uppgift har, förutom värdering av anbuden, varit att genomföra intervjuer med anbudsgivare och göra bedömningar av subjektiv art.

Uppdraget har i förfrågan formulerats enligt följande:

”Förutom de subjektiva bedömningar som utvärderingsgruppen tar ställning till, kommer även följande uppgifter (utan inbördes rangordning) ligga som grund för antagande av arrendator.”

1. Dokumenterad utveckling av anläggningen
2. Anbudssumma
3. Tidigare erfarenheter/utfall av intervju.

Anbud

Vid anbudstidens utgång hade följande anbud lämnats (nettoanbudssumma):

Justerares signatur



1. Frida Andersson (60 000 kr/år)
2. Bränna Bed & Breakfast (80 000 kr/år)

Utvärdering och förslag

Utvärderingsgruppen har efter genomgång av anbud och genomförda intervjuer enhälligt beslutat föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att:

- anta anbud nr 1, Frida Andersson, att som arrendator på en avtalstid om fem (5) år, med möjlighet till förlängning, arrendera Prästgården i Bränna
- uppdra teknisk chef att förhandla och upprätta avtal med Frida Andersson
- uppdra kommunchef att påteckna avtalet
- detta beslut justeras omedelbart ”

Beslutsunderlag

1. Tekniska avdelningen yttrande i ärendet, 2015-12-07, se Dnr 786-2015

Protokollsutdrag till:

- Tekniska avdelningen, Kenneth Sköld och Per Larsson
- Frida Andersson
- Bränna Bed & Breakfast



Au § 142

Dnr 870-2015

Verksamhetsanpassning, lokaler för hemtjänsten

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att eftersom kommunstyrelsen saknar medel i fastställd investeringsbudget för 2016 rekommenderas socialnämnden finansiera investeringen inom ramen för egen budget
- förklara paragrafen omedelbart justerad.

Bakgrund

Fastighetschef Per Larsson har lämnat in en skrivelse i ärendet:

”Socialförvaltningen har äskat om nya lokaler i Företagsbyn för hemtjänstens behov. Tekniska avdelningen har tittat på lokalerna, och har tillsammans med socialförvaltningen funnit ett alternativ som socialförvaltningen accepterat.

Tekniska avdelningen har räknat på kostnaderna för ombyggnad av lokalerna för hemtjänstens behov. Den beräknade kostnaden uppgår till ca 280 000 kronor för lokalanpassning samt ca 80 000 kronor för flyttning av hemtjänstens carportar, summa ca 360 000 kronor.

Socialförvaltningen har 2015-11-24 inkommit med en skrivelse där de begär att tekniska avdelningen utför ombyggnationen och att kostnaden för lokal-anpassningen läggs på hyran. Då detta inte finns budgeterat begär tekniska avdelningen att kommunstyrelsens arbetsutskott tillskjuter 360 000 kronor till verksamhetsanpassning av hemtjänstens lokaler.”

Beslutsunderlag

1 Tekniska avdelningens skrivelse i ärendet, 2015-12-02, se Dnr 870-2015

Protokollsutdrag till:

- Tekniska avdelningen, Per Larsson
- Socialnämnden

Justerares signatur