



Plats och tid	Måndagen 4 maj 2015, kl 09.00-12.00 sammanträdesrum 2 kommunförvaltningen		
Beslutande	Mikael Larsson (v) Anne Jakobsson (s) Sarah Karlsson (c) Niclas Hökfors (s) ers. för Bengt-Erik Rolfs Christina Hjelm (c)		
Övriga deltagande	Anna-Lena Eriksson, kommunsekreterare Erik Nilsson, alkoholhandläggare §§ 59-60 Per Larsson, fastighetschef §§ 53-54, 56 & 61		
Utses att justera	Anne Jakobsson (s)		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet	Paragraf	51-61
Sekreterare	Anna-Lena Eriksson		
Ordförande	Mikael Larsson (v)		
Justerare	Anne Jakobsson (s)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-05-04		
Datum för anslags uppsättande	2015-05-06	Datum för anslags nedtagande	2015-05-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	Anna-Lena Eriksson		



Ärendeförteckning

§ 51	Information	3
§ 52	Fråga om tillgänglighet-jämställd snöröjning i kommunen	4
§ 53	Anbud/Ändring entreprenad "Sporthall/Bibliotek" och "Ny luftbehandling Brännagården"	5
§ 54	Förslag till driftsavtal/arrendeavtal avseende Bränna Camping	7
§ 55	Kostpolicy	8
§ 56	Företagsbyn	9
§ 57	Överkalix kommuns telefonväxels öppettider 1 juni 2015 t.o.m. 31 augusti 2015	10
§ 58	Överkalix marknad-kommunalt marknadsstånd	11
§ 59	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdryckertillallmänheten på matservering i Blåskoleparken i samband med Midsummer meet i Överkalix- River Rafter AB	12
§ 60	Ansökan om utvidgning av stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Grand Arctic Hotel	16
§ 61	Delegation avseende antagande av anbud "Verksamhetsanpassning företagsbyn" samt omfördelning av medel	23



Au § 51

Information

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Godkänna och lägga informationen till handlingarna

Bakgrund

Ledamot Christina Hjelm (c) informerar om förslag till ny arbetsordning för kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens ordförande Mikael Larsson (v) informerar om informationsmöte arrangerat av Länsstyrelsen i Norrbottens län-”Politikerdialog om migration/integration 28 april 2015”

Kommunstyrelsens ordförande Mikael Larsson (v) informerar om möte i Lomträsk byastuga 22 april 2015 angående anläggning av motorcrossbana, arrangerat av både Överkalix samt Övertorneå kommun

Ledamot Niclas Hökfors (s), informerar om Leader Polaris



Au § 52

Dnr 276-2015

Fråga om tillgänglighet-jämställd snöröjning i kommunen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Översända till tekniska kontoret för utredning

Bakgrund

Kommunala handikapp och pensionärsrådet 2015-02-25 § 86 föreslår kommunstyrelsen att införa jämställd snöröjning i kommunen

Beslutsunderlag

1. Sammanträdesprotokoll kommunala handikapps- och pensionärsrådet 2015-02-25 § 86

Protokollsutdrag till:

- Kenneth Sköld, tekniska avdelningen
- Erik Jönsson, kommunförrådet
- KHPR (Kommunala handikapps- & pensionärsrådet)



Au § 53

Dnr 242-2015

Anbud/Ändring entreprenad "Sporthall/Bibliotek" och "Ny luftbehandling Brännagården"

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Ärendet utgår från dagordningen

Bakgrund

Kenneth Sköld Teknisk chef har lämnat en skrivelse till kommunstyrelsen :

Överkalix kommun har avbrutit upphandling av reparationsarbeten i kommunens bibliotek/sporthall med anledning av att de offererade kostnaderna översteg budget. Det har också visat sig att det inte finns tillräcklig finansiering i projekt 040 för att genomföra ventilationsbytet i Brännagården.

Totalt omfattar de två investeringsobjekten 4 350 kkr varav 3 900 kkr härrör sig till Bibliotek/Sporthall.

Bibliotek/Sporthall

Den största ingående komponenten i entreprenaden var luftbehandlingsanläggningen. Anläggningen är uppförd samtidigt med byggnaden, dvs 1974, och har nu i det närmaste nått sin tekniska livslängd och den ekonomiska livslängden är redan passerad. Aggregatet är placerat på kallvind vilket medför svårigheter för service och tillsyn. Utrymmet endast nås via stege.

Kostnaderna för att hålla anläggningen i sådant skick att den kan producera luft enligt bestämmelserna, kommer härefter att bli höga. I princip måste alla rörliga delar, motorer, värmeväxlare och spjäll bytas ut. Eftervärmare är, ur energiförbruknings aspekt, felplacerade.

Det luftbehandlingsaggregat som föreskrevs i förfrågan skulle placeras i bottenvåning och får värmeväxlare med hög verkningsgrad och effektiva eftervärmningselemen. Man får bättre möjligheter att styra luftflöden och temperaturer efter hur varje lokal används. Möjlighet att fjärrövervaka och styra anläggningen är ett mervärde för både ekonomi och driftssäkerhet. Med detta får man också effekterna att tillsyn och service förenklas och blir billigare. Drifts- och underhållskostnaderna minskar så att man beräknar att ha tillbaka investerade medel på ca 60 månader. Investeringen skulle därför vara lönsam på både kort och lång sikt, då livslängden på aggregatet är åtminstone 25 år. Kostnaden för utbyte av anläggningen vid bibliotek/sporthall uppgår till ca 1,6 miljoner in klusive bygg, el och vs.

Brännagården

Brännagården har idag tre stycken till/frånluftsaggregat (TFX), ett stort tillufts- och ett stort frånluftsaggregat för köket ett ganska stort frånluftsaggregat från bassängen samt ett större antal frånluftsaggregat från Centrats 24 lägenheter. Eftersom samtliga aggregat är av äldre



årgång (60 och 70-tal) är återvinningen på TFX mycket låg och alla frånluftsaggregatena blåser 23 gradig rumsluft rakt ut i naturen. Av detta kan man förstå att driftsekonomi är dålig.

Med modern teknik kan värmen från frånluften, i beredningsköket återvinnas. Enbart att byta de två befintliga till- och frånluftsaggregaten för köket minskar de årliga kostnaderna med 70 – 110 tusen kronor. Ny luftbehandling för varmbadet bedöms ge besparing om ca 140 tusen kronor årligen.

Därtill kommer vinsterna av att få effektiv och moderna TFX aggregat för Moss, Ljung och Centrats bottenvåning, samt att samtliga lägenheter i Centrat skulle få märkbart bättre luft. För Centrats lägenheter innebär den nya ventilationen att återvinningsgraden ökar 0 % till ca 80 %. Kostnaderna för att byta hela den nu föreslagna ventilationsanläggningen uppgår till ca 1,6 miljoner. Till detta kommer en del byggnads- och återställnings-arbeten.

Förslag

Tekniska kontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- omfördela medel inom investeringsbudgeten 2015 så att alla medel inom investeringsprojekten 027 (Bibliotek/sporthall) och 040 (Brännagården) används gemensamt för dels energiåtgärder inom båda projekten och dels för återställning/reparation av omklädningsrum/duschrum i sporthallen.
- uppdra Tekniska avdelningen upphandla och utföra investering i luftbehandling för bibliotek/sporthall och Brännagården inklusive bygg, el och vs, samt i samma entreprenad utföra reparationsarbeten i sporthallens omklädningsrum, duschrum och bastu.

Kommunstyrelsen beslutar

- Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta i ärendet

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-03-16 § 48
2. Tekniska avdelningens skrivelse, 2015-04-13, se Dnr 242-2015
3. Kommunstyrelsens protokoll 2015-04-13 § 62

Protokollsutdrag till:

- Kenneth Sköld,tekniska avdelningen
- Per Larsson, tekniska avdelningen



Au § 54

Dnr 87-2015

Förslag till driftsavtal/arrendeavtal avseende Bränna Camping

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Ärendet rubriceras åter till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 25 maj 2015

Bakgrund

Kenneth Sköld, teknisk chef har till kommunstyrelsen diskuterat förslag till driftsavtal/arrendeavtal avseende Bränna Camping:

Kommunstyrelsen beslutar

- Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta i ärendet

Beslutsunderlag

- 1 Utredning Bränna camping, 2015-01-26, se Dnr 87-2015
- 2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-01-26 § 4
- 3 Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-03-16 § 44
- 4 Tekniska avdelningen, 2015-04-13, se Dnr 87-2015
- 5 Kommunstyrelsens protokoll 2015-04-13 § 63

Protokollsutdrag till:

- Kenneth Sköld, tekniska avdelningen
- Per Larsson, tekniska avdelningen



Au § 55

Dnr 377-2015

Kostpolicy

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Ärendet rubriceras åter till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 25 maj 2015
- Uppdra till Jeanette Hademalm-Berg kostchef att medverka och föredra kostpolicyn

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott genomför en principdiskussion angående kostpolicyn

Protokollsutdrag till:

-Jeanette Hademalm-Berg kostchef



Au § 56

Dnr 378-2015

Företagsbyn

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Återta försäljningsannons av "Företagsbyn" från fastighetsmäklare Hans Andersson Råneåmäklarn

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott genomför principdiskussion angående företagsbyns användande

Protokollsutdrag till:

- Kenneth Sköld,tekniska avdelningen
- Per Larsson, tekniska avdelningen



Au § 57

Dnr 379-2015

Överkalix kommuns telefonväxels öppettider 1 juni 2015 t.o.m 31 augusti 2015

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Överkalix kommunväxel skall vara öppen måndag-torsdag 7:30-16:00 med avbrott för lunch 11:30-12:30 samt fredag 7:30-15:00 med avbrott för lunch 11:30-12:30 under tiden 1 juni 2015 till och med 31 augusti 2015
- Uppdra till kommunkansliet att genomföra annonsering både på kommunala hemsidan samt i reklamguiden angående öppettiderna
- Ärendet rubriceras åter till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 17 augusti 2015

Bakgrund

Föreligger önskemål från kommunkansliet, frontkontoret att ha lunchstängt i telefonväxeln under sommarperioden måndag-fredag 1 juni – 31 augusti 2015 mellan kl. 11:30-12:30 samt att växeln stänger kl 15:00 på fredagar.

Detta p.g.a. bland annat minskad personalbemanning. Sommartid är skolorna stängda vilket medför ytterligare minskade samtal till kommunens centrala telefonväxel.

Protokollsutdrag till:

-Kommunkansliet



Au § 58

Dnr 380-2015

Överkalix marknad-kommunalt marknadsstånd

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Avsätta 20 000 kr för inrättande av kommunalt marknadsstånd
- Medel anslås från ansvar 1100 och verksamhet 2204
- Mikael Larsson (v) kommunstyrelsens ordförande, Sarah Karlsson (c) kommunstyrelsens vice ordförande samt 1 från socialdemokraterna ingår i arbetsgrupp "kommunalt marknadsstånd"

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar inrättande av kommunalt marknadsstånd under sommarmarknaden 16-19 juli 2015.

Protokollsutdrag till:

- Sarah Karlsson (c) och Mikael Larsson (v)
- Socialdemokraterna Överkalix



Au § 59

Dnr 291-2015

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdryckertillallmänheten på matservering i Blåskoleparken i samband med Midsummer meet i Överkalix-River Rafter AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Att bevilja River Rafter AB tillfälligt serveringstillstånd för att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på matservering i Blåskoleparken den 19 juni 2015, serveringstider 11.00 – 00.30. Kortare serveringstid än ansökt beroende på polisens yttrande.
- Att två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra från kl. 19.00 till dess att området tömts.
- Att ljudnivåer under tillställningen ska anpassas så att riktvärden framtagna av Folkhälsomyndigheten (FoHMFS) och Naturvårdsverket (övergångsvägledning baserad på RR 78:5) beaktas;
 - Maximal ljudnivå vid publikplats 115 dBA kl. 20.00 – 01.00.
 - Maximal ljudnivå vid publikplats under dagtid (barn under 13 år i publiken) 100 dBA. (Detta är maximala nivåer, än lägre rekommenderas under dagtid då barn- och lekområde med hästar och hundar planeras.)
- Att krav ställs på att minst en toalett och minst en urinoar per 400 personer samt handtvättmöjligheter i eller i anslutning till toaletter och urinoar finns.
- Att tillståndshavaren har att följa Överkalix kommuns "Vägledning för brandsäkerhet vid festivaler och stora evenemang" vid arrangemanget.
- Att det i tillståndet ska framgå att leverans och förvaring av alkoholdryck avsedd för serveringen vid Blåskoleparken kan ske på adress i Tallvik från den 18 juni fram till servering tillåts. Adress ska anges innan tillståndet lämnas ut.

Bakgrund

Erik Nilsson, alkoholhandläggare har lämnat yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott:

"River Rafter AB avser bedriva matservering inom ett avgränsat område i Blåskoleparken i samband med den bilträff som anordnas den 19 juni av en lokal bilklubb. Sökanden har en meny som erbjuder tre olika rätter. För denna matservering ansöks om tillfälligt serveringstillstånd för att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten mellan 11.00 – 01.00. Från 20.00 kommer livemusik att finnas på området.



Levarans av alkoholdryck planeras ske till en adress på Tallvik den 18 juni. Därför ansöks även om tillstånd att förvara och hantera alkoholdrycken där fram till att servering kan påbörjas enligt ansökan.

Aktuella förhållanden

River Rafter AB bedriver riktad turismverksamhet, event och catering samt därmed förenlig verksamhet, företaget ägs av Upplev och Utveckla i Norr AB. Ägare av Upplev och Utveckla i Norr AB är Magnus Liarsgård som även är styrelseordförande i båda företagen. Styrelsen består i övrigt av en suppleant i båda företagen.

Firmatecknare för River Rafter AB är styrelsen. Företaget har inte serveringstillstånd sedan tidigare.

Alkohollagens krav

Lämplighet enligt krav i Alkohollagen 8 kap 12 §

Enligt alkohollagen får serveringstillstånd meddelas endast då sökande visar att hen med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enighet med de krav som ställs upp i alkohollagen.

Vid handläggning av denna ansökan har registerutdrag om River Rafter AB och företags ägare inhämtas från Skattemyndigheten och Kronofogden, där framkommer inget som talar emot sökandens lämplighet

Polismyndighetens registerkontroll visar att innehavaren inte förekommer där.

Kunskap i alkohollagen

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har kunskap om alkohollagen, alkohollagen 8 kap 12 §.

- Kunskapsprov avlagts med godkänt resultat av Magnus Liarsgård och av serveringsansvarig.

Serveringsutrymme

Enligt alkohollagen 8 kap. 14 § ska serveringstillstånd omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

River Rafter har rätt att nyttja området där serveringen kommer att bedrivas.

Serveringsområdet kommer att avgränsas enligt vid ansökan inlämnad ritning.

Mat och utrustning

Sökanden har en meny om tre rätter och erbjuder mat även efter 23.00.

River Rafter AB har anmält tillfällig registrering av livsmedelsverksamhet, Bmn dnr 2015-143-3.

Brandsäkerhetssynpunkt

Överkalix Räddningstjänst har gått igenom ansökan och ser inga hinder i River Rafter AB beviljas tillfällig serveringstillstånd på angivet område. Förutsatt att:

- utryckningsfordon har tillträde till tillfartsvägar och räddningsvägar inom angivet område
- sökanden följer "Vägledning för brandsäkerhet vid festivaler och stora evenemang"



Alkoholpolitiska olägenheter

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda, alkohollagen 8 kap. 17 §.

I handläggningen av denna ansökan har remissförfrågningar skickats till Polismyndigheten, Bygg- och miljönämnden och Socialnämnden för att kunna ta ställning till riskerna för olägenheter. Polismyndighetens yttrande gör gällande att:

- Polismyndigheten har ingen erinran mot sökandens lämplighet eller utskänkningsställets lokalisering ur ordningssynpunkt.
- Polismyndigheten förordar att två (2) av myndighetens förordnade ordningsvakter tjänstgör från kl. 19.00 till dess att området tömts.
- Alkoholserveringen skall vara avslutad kl. 00.30.
- Serveringsansvarig skall finnas på plats och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden.

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra över planerad verksamhet om följande förutsättningar följs:

- Ljudnivåer under tillställningen ska anpassas så att riktvärden framtagna av Folkhälsomyndigheten (FoHMFS) och Naturvårdsverket (övergångsvägledning baserad på RR 78:5) beaktas;
- Maximal ljudnivå vid publikplats 115 dBA kl. 20.00 – 01.00.
- Maximal ljudnivå vid publikplats under dagtid (barn under 13 år i publiken) 100 dBA. (Detta är maximala nivåer, än lägre rekommenderas under dagtid då barn- och lek område med hästar och hundar planeras.)
- Krav på minst en toalett och minst en urinoar per 400 personer samt handtvättmöjligheter i eller i anslutning till toaletter och urinoar.

Socialnämnden ställer sig positiva till ansökan med förbehållet att det sköts enligt gällande lagar och regler.

Serveringstider

Kommunen beslutar under vilka tider alkoholdrycker får serveras, alkohollagen 8 kap. 19 §. Vid bestämmande av tiden för servering kan tiden begränsas med stöd av 17 §, ovan.

I begärda remissyttranden förordar Polismyndigheten att serveringen ska avslutas 00.30, i beslutet om eventuellt serveringstillstånd bör detta beaktas.

Serveringsansvarig personal

I alkohollagen 8 kap. 18 § anges att tillståndshavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig person ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden.

- River Rafter AB har lämnat in en anmälan om serveringsansvarig.

Förslag till beslut

Enligt alkohollagen finns inga hinder för att bevilja River Rafter AB tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten som ansökan gäller. I inhämtade remissvar från bygg- och miljönämnd, socialnämnd och Räddningstjänst finns inga invändningar mot



ansökan förutsatt att lämnade synpunkter följs. I beslutet bör Polismyndighetens yttrande om serveringstid fram till kl. 00.30 och villkor om ordningsvakter från kl. 19.00 till det dess att området tömts beaktas.

Förslaget till nedkortad serveringstid från 01.00 till 00.30 har kommunicerats till sökanden som inte har något att erinra om ändringen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta:

- att bevilja River Rafter AB tillfälligt serveringstillstånd för att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på matservering i Blåskoleparken den 19 juni 2015, serveringstider 11.00 – 00.30.
Kortare serveringstid än ansökt beroende på polisens yttrande.
- att två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra från kl. 19.00 till dess att området tömts.
- att ljudnivåer under tillställningen ska anpassas så att riktvärden framtagna av Folkhälsomyndigheten (FoHMFS) och Naturvårdsverket (övergångsvägledning baserad på RR 78:5) beaktas;
 - Maximal ljudnivå vid publikplats 115 dBA kl. 20.00 – 01.00.
 - Maximal ljudnivå vid publikplats under dagtid (barn under 13 år i publiken) 100 dBA. (Detta är maximala nivåer, än lägre rekommenderas under dagtid då barn- och lekområde med hästar och hundar planeras.)
- att krav ställs på att minst en toalett och minst en urinoar per 400 personer samt handtvättmöjligheter i eller i anslutning till toaletter och urinoar finns.
- att tillståndshavaren har att följa Överkalix kommuns ”Vägledning för brandsäkerhet vid festivaler och stora evenemang” vid arrangemanget.
- att det i tillståndet ska framgå att leverans och förvaring av alkoholdryck avsedd för serveringen vid Blåskoleparken kan ske på adress i Tallvik från den 18 juni fram till servering tillåts. Adress ska anges innan tillståndet lämnas ut.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, 2015-04-08, se Dnr 291-2015
2. Bilaga till ansökan om serveringstillstånd, 2015-04-08, se Dnr 291-2015
3. Anmälan om serveringstillstånd, 2015-04-08, se Dnr 291-2015
4. Anhållan om yttrande, 2015-04-09, se Dnr 291-2015
5. Intyg kunskapsprov, 2015-04-09, se Dnr 291-2015
6. Kommunstyrelsens protokoll 2015-04-13 § 70
7. Anhållan om yttrande över ansökan, 2015-04-24, se Dnr 291-2015
8. Yttrande över ansökan, 2015-04-24, se Dnr 291-2015
9. Yttrande över ansökan, 2015-04-24, se Dnr 291-2015
10. Yttrande över ansökan, 2015-04-24, se Dnr 291-2015
11. Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, 2015-04-27, se Dnr 291-2015

Protokollsutdrag till:

- River Rafter AB
- Erik Nilsson, alkoholhandläggare

Bilaga Hur man överklagar!



Au § 6o

Dnr 623-2014

Ansökan om utvidgning av stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Grand Arctic Hotel

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Att bevilja GA Management AB stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på uteservering på grönyteområdet (område 1) bakom hotellet, detta inom fastighetsgränsen enligt upprättad ritning.
- Att bevilja GA Management AB stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på uteservering på gårdsytan på framsidan av hotellet (område 2).
- Att bevilja GA Management AB stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten i bastubyggnadens allmänna del och tillhörande uteplats (område 3). Tillståndshavaren ska här särskilt beakta sitt ansvar över serveringen och de serverade dryckerna. Mat ska finnas att tillgå vid servering.
- Att serveringsytan i samtliga fall ska avgränsas så att den är överblickbar och ger personalen möjlighet att ansvara för alkoholservingen och upprätthålla en god ordning, områdena ska vara fysiskt avgränsade från kringliggande område där servering inte förekommer.
- Att alkoholserving på de sökta områdena får ske söndag-torsdag 11.00 - 00.30 och fredag-lördag 11.00 - 02.30. Kortare serveringstid än ansökt beroende på polisens yttrande.
- Att två (2) av Polismyndighetens förordnade ordningsvakter tjänstgör vid arrangemang på grönyteområdet (1) fredag och lördag från kl. 21.00 till dess att området tömts.
- Att två (2) av Polismyndighetens förordnade ordningsvakter tjänstgör vid arrangemang på gårdsytan (2) fredag och lördag från kl. 21.00 till dess att området tömts.
- Att ljudnivåer under tillställningar på de sökta områdena ska anpassas så att riktvärdena framtagna av Folkhälsomyndigheten (FoHMFS) och Naturvårdsverket övergångsvägledning baserad på RR 78:5) beaktas.



-Maximal ljudnivå: Ekvivalent ljudnivå vid publikplats 100 dBA fram till kl. 23 fredag, lördag och dag före helg på hotellets framsida (södra sida, mot bostadshus).

-Maximal ljudnivå vid bostadsfasader (ljud från gäster samt ev musik) får inte överskrida 55dBA ekvivalent vid bostadsfasader som omger hotellet efter kl. 23.00.

- Att ingen musik ska förekomma på uteserveringen på hotellets framsida (södra sida, mot bostadshus) söndag- torsdag efter kl. 23.00
- Att utryckningsfordon ska ha tillträde till tillfartsvägar och räddningsvägar inom angivet området
- Att den sökande har att följa Överkalix kommuns "Vägledning för brandsäkerhet vid festivaler och stora evenemang" vid arrangemang.

Bakgrund

Ansökan avser en utvidgning av det stadigvarande serveringstillståndet gällande servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Grand Arctic Hotel.

Utvidgningen av tillstånd att servera alkoholdryck gäller:

1. grönyteområdet närmast bakom hotellet, inom fastighetens gränser
2. gårdsytan framför hotellets entré
3. Bastubyggnaden, ca 38 kvadratmeter + uteplats (Total yta ca 90 kvadratmeter).

Aktuella förhållanden

Verksamheten på Grand Arctic Hotel bedrivs av GA Management AB, tidigare Troll Lappland Park AB, företaget bytte namn under hösten 2014.

Företaget har stadigvarande tillstånd att servera av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Grand Arctic Hotel, dnr 489-2014.

Områdena där serveringstillstånd söks

Grönområdet (1) närmast bakom hotellet tillhör hotellets fastighet. Området kan nå genom två dörrar från hotellets bottenvåning och genom en trappa från uteserveringen som hör till restaurangen.

Gårdsytan på framsidan (2) tillhör även den hotellets fastighet, området naturligt avgränsat åt tre håll av hotellbyggnaden och stödmurar, området nås via hotellets entré.

Bastubyggnaden (3) står på kommunens mark strax utanför hotellfastigheten. Byggnaden nås från hotellets dörrar i markplan. Nyttjanderätten finns reglerad i ett arrendeavtal daterat 2015-02-20, dnr174-2015.



Lämplighet enligt krav i Alkohollagen 8 kap 12 §

Enligt alkohollagen får serveringstillstånd meddelas endast då sökande visar att hen med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enighet med de krav som ställs upp i alkohollagen.

Sökande bolag GA Management AB är registrerat som arbetsgivare, för F-skatt och för mervärdesskatt. Skattemyndighetens remissvar från 2015-03-19 visar att företaget inte har restförd skulder avseende skatter och avgifter. En kontroll med Kronofogdemyndigheten visar att inga skulder finns registrerade på GA Management AB.

Bolagets styrelse består av tre personer varav en är VD för bolaget och en är restaurangansvarig. En registerkontroll har gjorts av dessa personer, de förekommer inte i Skattemyndighetens, Kronofogdens eller i Polismyndighetens register.

GA Management ägs av Steffany AB tillsammans med Vladimir Stankevich. Vid registerkontroll av Steffany AB finns inga restförd skulder avseende skatter och avgifter. Företaget finns inte registrerat hos Kronofogden. Inga noteringar finns om Vladimir Stankevich i svenska register.

En kontroll har även gjorts av Grand Arctic Sweden AB som äger fastigheten som verksamheten bedrivs i. Företaget drivs av personer som ingår i GA Management AB:s styrelse, inga restförd skatter och avgifter finns, inga skulder hos Kronofogden.

Kunskap i alkohollagen

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har kunskap om alkohollagen, alkohollagen 8 kap 12 §.

Kunskapsprov har vid den tidigare ansökan avlagts med godkänt resultat av styrelseledamot och VD Dmitry Kuzhelko och dåvarande restaurangansvarig.

Företaget har sedan serveringstillstånd beviljats, dnr 489-2014, tagit in en ny person i styrelsen som också ersatt tidigare person som restaurangansvarig.

Kunskapen i alkohollagen har säkrats med att den nya styrelseledamoten har genomfört Folkhälsomyndighetens kunskapsprov. Detta har genomförts 2015-01-23 av Natalia Korvi med godkänt resultat.

Serveringsutrymme

Enligt alkohollagen 8 kap. 14 § ska serveringstillstånd omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Områdena framför hotellet och grönyteområdet bakom hotellet betraktas i alkohollagens mening som uteserveringar och sökanden har rätt att disponera de områden som ansökan gäller.

Alkoholservering ska drivas under former så att kravet på ordning och nykterhet vid varje tillfälle upprätthålls. För att leva upp till lagens krav måste tillståndshavaren eller serveringsansvarig person ha kontroll över serveringen till gästerna och de serverade dryckerna.

För de sökta områdena *grönyteområdet (1), gårdsytan framför hotellet (2), och bastubyggnaden med uteplats (3)* bakom hotellet medför det att:

- När servering bedrivs ska områdena vara fysiskt avgränsad från kringliggande område där servering inte förekommer.

Vid servering på områdena ska också hänsyn tas till överblickbarhet och funktion, detta för att ansvarig personal ska ha möjlighet att tillse att alkohollagens skrivning om måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks, alkohollagen 8



kap.20 §. Områdets storlek och utformning gör det olämpligt att exempelvis hägna in fastigheten och bedriva alkoholservering innanför, krav bör ställas på serveringsområdets utformning.

- Serveringsytan ska avgränsas så att den är överblickbar och ger personalen möjlighet att ansvara för alkoholserveringen och upprätthålla en god ordning.
- Mat ska kunna serveras den tid servering pågår på samtliga områden.
För bastubyggnaden måste särskilt beaktas att tillståndshavaren eller serveringsansvarig person ska ha kontroll över serveringen till gästerna och de serverade dryckerna. Det bör även beaktas att i enighet med alkohollagen 8 kap. 24 § får inte någon på serveringsställe där serveringstillstånd gäller, dricka eller tillåtas dricka andra alkoholdrycker än sådana som har serverats i enlighet med tillståndet.

Mat och utrustning

Alkohollagen 8 kap. 15 § anger att stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Grand Arctic Hotel har ett eget kök som är registrerat som livsmedelsanläggning 2014-08-05.

Inlämnad meny uppfyller kraven på ett varierat utbud. Vid ansökan nämns dock att menyn kommer att ändras veckovis men uppfylla ställda krav. En begränsad meny erbjuds även efter kl. 23.00.

Serveringsstället ska också vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matsservering.

I bastubyggnadens allmänna del och tillhörande uteplats finns plats för upp till 18 sittplatser i respektive del.

Brandsäkerhetssynpunkt

I alkohollagen 8 kap. 16 § anges att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Överkalix Räddningstjänst har gått igenom ansökan och ser inga hinder i att sökanden beviljas stadigvarande serveringstillstånd på angivet område. Förutsatt att:

- utryckningsfordon ska ha tillträde till tillfartsvägar och räddningsvägar inom angivet området
- sotning och brandskyddskontroll utförs i bastubyggnaden enligt fastställd frist
- släckutrustning finns tillgänglig i bastubyggnaden
- den sökande följer Överkalix kommuns "Vägledning för brandsäkerhet vid festivaler och stora evenemang".

Alkoholpolitiska olägenheter

Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda, alkohollagen 8 kap. 17 §.



Kommunen ska vid varje enskilt tillfälle bedöma riskerna för eventuella olägenheter i fråga om ordning och nykterhet samt risk för människors hälsa. I handläggningen av denna ansökan har remissförfrågningar skickats till Polismyndigheten, bygg- och miljönämnden, socialnämnden och Räddningstjänsten för att kunna ta ställning till riskerna för olägenheter.

Bygg- och miljönämnden föreslår tillstyrkande av stadigvarande serveringstillstånd på uteserveringar för Grand Arctic Hotel enligt sökta tider under förutsättning att:

Ljudnivåer under tillställningar ska anpassas så att riktvärden framtagna av Folkhälsomyndigheten (FoHMFS) och Naturvårdsverket övergångsvägledning baserad på RR 78:5) beaktas.

Maximal ljudnivå: Ekvivalent ljudnivå vid publikplats 100 dBA fram till kl. 23 fredag, lördag och dag före helg på hotellets framsida (södra sida, mot bostadshus).

Maximal ljudnivå vid bostadsfasader (ljud från gäster samt ev musik) får inte överskrida 55dBA ekvivalent vid bostadsfasader som omger hotellet efter kl 23.

Söndag- torsdag efter kl 23 ingen musik på uteserveringen på hotellets framsida (södra sida, mot bostadshus).

Polismyndighetens yttrande:

Polismyndigheten har ingen erinran mot utskänkingsställets lokalisering ur ordningssynpunkt.

Polismyndigheten förordar att två (2) av myndighetens förordnade ordningsvakter tjänstgör på grönyteområdet (område 1) fredag och lördag från kl. 21.00 till dess att området tömts.

Polismyndigheten förordar att två (2) av myndighetens förordnade ordningsvakter tjänstgör på gårdsytan/parkeringen (område 2) fredag och lördag från kl. 21.00 till dess att området tömts. Alkoholserveringen skall söndag-torsdag vara avslutad kl. 00.30. Alkoholserveringen skall fredag-lördag vara avslutad kl. 02.30.

Polismyndigheten uppmanar arrangörerna att särskilt beakta och planera för att förhindra att alkoholförtäring sker med medtagen alkohol inne på området.

Serveringsansvarig skall finnas på plats och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden.

Socialnämnden ställer sig positiva till ansökan med förbehållet att det sköts enligt gällande lagar och regler.

Serveringstider

Kommunen beslutar under vilka tider alkoholdrycker får serveras. Vid bestämmande av tiden för servering ska särskilt beaktas vad som anges i 17 § ovan, alkohollagen 8 kap. 19 §.

Sökanden har sökt serveringstider söndag till torsdag 11.00 – 01.00. Fredagar och lördagar 11.00 – 03.00.

Polismyndigheten anser att serveringen avslutas 30 minuter tidigare än ansökta tider, enligt yttrandet ovan.

Serveringsansvarig personal

I alkohollagen 8 kap. 18 § anges att tillståndshavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig person ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället under hela serveringstiden.

- Sökanden har lämnat in en anmälan om serveringsansvariga.



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslås besluta:

- att bevilja GA Management AB stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på uteservering på grönyteområdet (område 1) bakom hotellet, detta inom fastighetsgränsen enligt upprättad ritning.
- att bevilja GA Management AB stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på uteservering på gårdsytan på framsidan av hotellet (område 2).
- att bevilja GA Management AB stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten i bastubyggnadens allmänna del och tillhörande uteplats (område 3). Tillståndshavaren ska här särskilt beakta sitt ansvar över serveringen och de serverade dryckerna. Mat ska finnas att tillgå vid servering.
- att serveringsytan i samtliga fall ska avgränsas så att den är överblickbar och ger personalen möjlighet att ansvara för alkoholservingen och upprätthålla en god ordning, områdena ska vara fysiskt avgränsade från kringliggande område där servering inte förekommer.
- att alkoholserving på de sökta områdena får ske söndag-torsdag 11.00 - 00.30 och fredag-lördag 11.00 - 02.30. Kortare serveringstid än ansökt beroende på polisens yttrande.
- att två (2) av Polismyndighetens förordnade ordningsvakter tjänstgör vid arrangemang på grönyteområdet (1) fredag och lördag från kl. 21.00 till dess att området tömts.
- att två (2) av Polismyndighetens förordnade ordningsvakter tjänstgör vid arrangemang på gårdsytan (2) fredag och lördag från kl. 21.00 till dess att området tömts.
- att ljudnivåer under tillställningar på de sökta områdena ska anpassas så att riktvärden framtagna av Folkhälsomyndigheten (FoHMFS) och Naturvårdsverket övergångsvägledning baserad på RR 78:5) beaktas.
 - Maximal ljudnivå: Ekvivalent ljudnivå vid publikplats 100 dBA fram till kl. 23 fredag, lördag och dag före helg på hotellets framsida (södra sida, mot bostadshus).
 - Maximal ljudnivå vid bostadsfasader (ljud från gäster samt ev musik) får inte överskrida 55dBA ekvivalent vid bostadsfasader som omger hotellet efter kl. 23.00.
- att ingen musik ska förekomma på uteserveringen på hotellets framsida (södra sida, mot bostadshus) söndag- torsdag efter kl. 23.00
- att utryckningsfordon ska ha tillträde till tillfartsvägar och räddningsvägar inom angivet området
- att den sökanden har att följa Överkalix kommuns "Vägledning för brandsäkerhet vid festivaler och stora evenemang" vid arrangemang.

Beslutsunderlag

1 Ansökan om nytt serveringstillstånd, 2014-10-13, se Dnr 623-2014

2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2014-10-20 § 80

3 Tekniska avdelningen, 2014-11-10, se Dnr 623-2014

4 Kommunstyrelsens protokoll 2014-11-10 § 93

5 Intyg på kunskapsprov, 2015-01-23, se Dnr 623-2014

6 Anhållan om yttrande, 2015-03-20, se Dnr 623-2014

7 Anhållan om yttrande, 2015-03-23, se Dnr 623-2014

8 Anmälan om serveringsansvarig personal, 2015-03-24, se Dnr 623-2014



- 9 Yttrande om ansökan, 2015-03-27, se Dnr 623-2014
- 10 Yttrande om ansökan, 2015-03-27, se Dnr 623-2014
- 11 Yttrande om ansökan, 2015-04-01, se Dnr 623-2014
- 12 Beslut gällande serveringstillstånd, 2015-04-02, se Dnr 623-2014
- 13 Kommunstyrelsens protokoll 2015-04-13 § 71
- 14 Ansökan över stadigvarande serveringstillstånd, 2015-04-27, se Dnr 623-2014

Protokollsutdrag till:

-GA management AB (Grand Arctic hotell)

-Erik Nilsson, alkoholhandläggare

Bilaga Hur man överklagar!



Au § 61

Dnr 382-2015

Delegation avseende antagande av anbud "Verksamhetsanpassning företagsbyn" samt omfördelning av medel

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Delegera till Mikael Larsson (v) kommunstyrelsens ordförande samt Sarah Karlsson (c) kommunstyrelsens vice ordförande att fatta beslut avseende antagande av anbud "Verksamhetsanpassning företagsbyn"
- Omfördela medel i projekt 040 och 089

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott genomför principdiskussion avseende antagande av anbud "Verksamhetsanpassning företagsbyn" i samråd med Per Larsson tekniska avdelningen

Protokollsutdrag till:

- Per Larsson, tekniska avdelningen
- Inga-Lill Johansson, ekonomikontoret