



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Sammanträdesrum 2 Förvaltningsbyggnaden, måndagen den 20 juni 2022 kl 09.00-09.45		
Beslutande	Ledamöter Anne Jakobsson (S), Ordförande Niclas Hökfors (S), Vice ordförande Cenneth Pettersson (S) Susanna Karlsson (S) Kristina Olofsson (V)		
	Leif Grape (M) Sara Söderberg (S) Per-Erik Olofsson (C) Roland Andersson (S) Bengt-Erik Rolfs (S)		
Övriga närvarande	Anna-Greta Brodin kommundirektör Anna-Lena Eriksson, kommunsekreterare Rune Ekholm, teknisk chef		
Justerare	Kristina Olofsson		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet		
Underskrifter			
	Sekreterare	Anna-Lena Eriksson	Paragrafer §§ 81-84
	Ordförande	Anne Jakobsson	
	Justerare	Kristina Olofsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-06-20		
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-20	Datum då anslaget tas ned	2022-07-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	Anna-Lena Eriksson		



Kommunstyrelsen

Närvarolista

Anne Jakobsson (S),
Ordförande
Niclas Hökfors (S), Vice
ordförande
Cenneth Pettersson (S)
Susanna Karlsson (S)
Kristina Olofsson (V)
Leif Grape (M)
Sara Söderberg (S)
Per-Erik Olofsson (C)
Roland Andersson (S)
Bengt-Erik Rolfs (S))

Övriga närvarande

Anna-Greta Brodin
kommundirektör
Anna-Lena Eriksson,
kommunsekreterare
Rune Ekholm, teknisk chef



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 81	Dnr 2022-0002613.4 Försäljning av mark till Isolamin	4
§ 82	Dnr 2022-0005023.0 Anbud markåtgärder Lappberget	6
§ 83	Dnr 2022-0005053.0 Delegationsbeslut antagande av anbud pistmaskin.....	8
§ 84	Dnr 2022-0005333.4 Klubbstuga	9



Kommunstyrelsen

Ks § 81

Dnr 2022-0002613.4

Försäljning av mark till Isolamin

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige besluta om ett pris av 500 000 sek och samtidigt förhålla sig till den fastställda prissättningen som beslutades 2013.

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Ledamot Kristina Olofsson (v) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning av ärendet

Isolamin har behov av ytterligare markytor för att tillgodogöra sig möjligheter att expandera- och effektivisera sin verksamhet.

Förhandlingar har pågått gällande köpeskilling, dock utan att parterna har enats. Efter de hittills utförda förhandlingarna erbjuder Isolamin 500 000 sek för marken, vilket innebär en differens av 282 500 sek.

Kommunens prissättning för aktuell tomtmark inom detaljplan är följande:

- * Industrimark – råmark 25 kr/m²
- * Industrimark – planerad mark med tillgång till VA 55 kr/m²

Tekniska avdelningen har föreslagit att betrakta 4 000 m² som planerad mark med tillgång till VA och resterande 22 500 m² som råmark, vilket innebär en summa av 782 500 sek.

Parterna är eniga gällande pris för den planerade markytan, dock föreligger oenighet om den yta som är att betrakta som råmark.

Kommunen har tidigare sålt mark inom aktuellt område till annat företag enligt den av kommunen fastställda prislistan. Att börja med avsteg från beslutade taxor, vilka redan har en låg prissättning i förhållande till de flesta övriga kommuner kommer med stor sannolikhet skapa problem inför framtida försäljningar.



Kommunstyrelsen

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om att kvarstå vid förslaget pris av 782 500 sek och samtidigt förhålla sig till den fastställda prissättningen som beslutades 2013.

Ledamot Niclas Hökfors (s) yrkar på att sälja tomterna för 500 000 kr till Isolamin.

Votering

1 röstar JA för tjänstemannaberedningens förslag, 8 Nej till förmån för Niclas Hökfors (s) förslag samt att 2 ledamöter avstår från att delta i beslutet.

Ledamot Kristina Olofsson (v) reserverar sig mot beslutet

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll, kommunfullmäktige 2013-06-24. Dnr. 1042 – 2012.



Kommunstyrelsen

Ks § 82

Dnr 2022-0005023.0

Anbud markåtgärder Lappberget

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att ge tekniska avdelningen mandat att utföra direktupphandling för markåtgärder i Lappbergets skidbacke.

Sammanfattning av ärendet

Det har under åren varit problem att hålla skidbacken snötäckt, vilket inneburit att anläggningen haft svårt att upprätthålla tillgänglighet för dess nyttjare. Orsaken beror till stor del på en bergsklack mitt i backen. Tekniska avdelningen har med anledning av detta anlitat markprojektör för att utreda, projektera samt kostnadsberäkna de insatser som krävs för att åtgärda backen.

Tekniska avdelningen skickade ut en anbudsfrågan, att på totalentreprenad utföra projekterade markåtgärder i Lappbergets skidbacke, sista anbudsdag var 2022-06-10. Efter anbudstidens utgång hade inga anbud inkommit. Eftersom projektet är av stor betydelse för medborgarnas möjlighet till fritidsaktiviteter föreslår Tekniska avdelningen att undersöka möjlighet att utföra projektet via direktupphandling

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet
Markåtgärderna i skidbacken skulle möjliggöra att anläggningen kan hållas tillgänglig under betydligt längre period under vintersäsongen. Detta innebär att kommunens medborgare samt övriga besökare har möjlighet att nyttja skidbacken i större utsträckning. För övrigt tillgodoser aktiviteterna på anläggningen samtliga ur ett jämställdhets- och barnperspektiv.

Förslag till beslut

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om att ge Tekniska avdelningen mandat att utföra direktupphandling för markåtgärder i Lappbergets skidbacke.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Uppskattad kostnad för åtgärder uppgår till ca 550 tkr enligt kalkyl från externa konsulter. Tyvärr har kostnadsutvecklingen påverkats negativt sedan kostnadsuppskattningen utfördes. Ett villkor för genomförande är dock att kostnaden inryms inom beslutad investeringsram

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ks § 83

Dnr 2022-0005053.0

Delegationsbeslut antagande av anbud pistmaskin

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att ge kommunstyrelsens ordförande delegation att anta vinnande anbud från aktuell upphandling och ge Teknisk chef i uppdrag att teckna beställning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens befintliga pistmaskin har under ett antal år fungerat bristfälligt, vilket inneburit svårighet att upprätthålla kontinuitet i öppettider för skidanläggningar. Med detta till grund finns beslutade medel (2 mkr) i årets investeringsram för utbyte av pistmaskinen.

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen besluta om att ge kommunstyrelsens ordförande delegation att anta vinnande anbud från aktuell upphandling och ge Teknisk chef i uppdrag att teckna beställning.



Kommunstyrelsen

Ks § 84

Dnr 2022-0005333.4

Klubbstuga

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att bevilja Överkalix skoterklubb att försälja deras klubbstuga till Mohammad Shammout.

Sammanfattning av ärendet

Överkalix skoterklubb är ägare av en byggnad som är etablerad på kommunal mark. Föreningen har inte längre behov av byggnaden och har därför genomfört förhandlingar med två intressenter. Efter slutförda förhandlingar har föreningen beslutat om försäljning till Mohammad Shammout som driver hundpensionatet Pet Blanche i en närliggande byggnad.

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om beviljande för Överkalix skoterklubb att försälja deras klubbstuga till Mohammad Shammout.