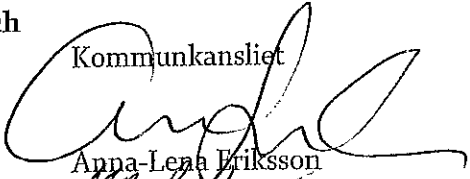





<b>Plats och tid</b>	Tisdagen den 27 juni 2016, kl. 09.00-10.30 Sammanträdesrum 1, kommunförvaltningen	
<b>Beslutande</b>	Mikael Larsson (v) Anne Jakobsson (s) Sarah Karlsson (c) Bengt-Erik Rolfs (s) Göran Larsson (l) ers. för Kristina Olofsson (v) § 53 Leif Nilsson (s) Christina Hjelm (c) Niklas Hökfors (s) Peter Larsson (m)	Hans Lönnelid (mp) ej tjug. ersättare
<b>Övriga deltagande</b>	Astrid Isaksson, kommunchef, Anna-Lena Eriksson, kommunsekreterare Kenneth Sköld, teknisk chef §§ 53-54 Per Larsson fastighetschef §§ 53-54	
<b>Utses att justera</b>	Peter Larsson (m)	

<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet	<b>Paragraf</b>	
		<b>§§</b>	53-54
<b>Sekreterare</b>	Anna-Lena Eriksson		
<b>Ordförande</b>	Mikael Larsson (v)		
<b>Justerare</b>	Peter Larsson (m)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen §§ 53-54		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-06-27	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-07-18
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-06-27		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet		
<b>Underskrift</b>	 Anna-Lena Eriksson		



# ÖVERKALIX

KOMMUN

Kommunstyrelsen

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2016-06-27

2

### ÄRENDEN

§ 53	Försäljning av fastighet Tallvik 5:41	3
§ 54	Anbud-fönsterbyte Överkalix kommun	5

Justerares signatur



Ks § 53

Dnr 489-2016

### Försäljning av fastighet Tallvik 5:41

#### Kommunstyrelsens förslag

- sälja 39 181 m<sup>2</sup> av Tallvik 5:41 till Isolamin Sweden AB
- att köpeskillingen ska vara 7 kr/m<sup>2</sup> mark
- att uppdra teknisk chef upprätta köpeavtal/avtal om fastighetsreglering
- uppdra till kommunalrådet Mikael Larsson och Teknisk chef Kenneth Sköld att påteckna köpeavtal/avtal om fastighetsreglering för kommunens räkning

#### Kommunstyrelsen beslutar

- Förklara paragrafen omedelbart justerad

Ledamot Kristina Olofsson (v) anmäler jäv och deltar ej i beslut.

Ledamöterna Leif Nilsson (s), Bengt-Erik Rolfs (s), Niclas Hökfors (s) & Anne Jakobsson (s) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag

#### Bakgrund

Tekniska avdelningen har utrett ägarförhållanden och möjliga modeller för avyttrande av kommunens andel i mark för fastigheten.

##### Bakgrund

Isolamin Sweden AB (Isolamin) äger byggnaderna på fastigheten Tallvik 5:41 och 5:44.

Överkalix kommun äger fastigheten (marken) Tallvik 5:41.

Isolamin äger också fastigheten 5:44, dvs både mark och byggnad.

##### Tekniska avdelningens förslag:

Isolamin Sweden AB erbjuds förvärva Tallvik 5:41 genom fastighetsreglering med Tallvik 5:44.

Den på karta markerade delen (2 900 m<sup>2</sup>) ingår inte i regleringen.

Överkalix kommun behåller markerade delen för eventuell expansion av Industrihus 1.

Köparen föreslås stå för kostnaderna för fastighetsreglering och avstyckning.

##### Köpeskillning

Fastigheten Tallvik 5:41 är bebyggd med två byggnader som täcker nästan 1,3 hektar av fastighetens totala yta om 4,2 hektar. Överkalix kommun har ringa eller inget intresse av att

Justerares signatur



marken ägs av en tredjepart. Det är också svårt att hävda att någon annan än Isolamin äger de markanläggningar (parkeringar, asfaltytor, gräsytor, staket mm) som finns inom fastigheten. Sammantaget bedömer undertecknad att de ovan nämnda faktorerna gör att marken får ett lågt värde på öppna marknaden.

Undertecknad har bedömt att ett rimligt värde för marken är 7 kr/m<sup>2</sup>  
Totalt skulle fastigheten (mark) då kosta: 42 081 m<sup>2</sup> - 2 900 m<sup>2</sup> = 39 181 m<sup>2</sup>  
39 181 x 7 kr = 274 267 kr

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta:

- sälja 39 181 m<sup>2</sup> av Tallvik 5:41
- att köpeskillingen ska vara 7 kr/m<sup>2</sup> mark
- att uppdra teknisk chef upprätta köpeavtal/avtal om fastighetsreglering
- att kommunalrådet Mikael Larsson och Teknisk chef Kenneth Sköld ges i uppdrag att påteckna köpeavtal/avtal om fastighetsreglering för kommunens räkning

Ledamöterna Göran Larsson (l), Peter Larsson (m) mfl yrkar bifall till beredningens förslag.

Ledamot Niclas Hökfors (s) mfl, yrkar avslag till beredningens förslag med motivering att:

"Fastighetsvärdet enligt gällande prislista är 55 kr/kvm dvs 55 kr \* 39181 kvm = 2 154 995 :- . Med tanke på det omfattande arbete som arrendatorn utför och bekostat finns anledning att frångå fullmäktige fastställd prislista och uppdra till kommunstyrelsens ordförande och förvaltningschef att överenskomma om pris och underteckna handlingar."

Efter avslutad överläggning finner Mikael Larsson (v) att det finns 2 förslag till beslut :

1. Ledamöterna Göran Larssons (l), Peter Larssons (m) mfl yrkande om bifall till beredningens förslag
2. Ledamot Niclas Hökfors (s) mfl, yrkande om avslag till beredningens förslag med motivering att:

"Fastighetsvärdet enligt gällande prislista är 55 kr/kvm dvs 55 kr \* 39181 kvm = 2 154 995 :- . Med tanke på det omfattande arbete som arrendatorn utför och bekostat finns anledning att frångå fullmäktige fastställd prislista och uppdra till kommunstyrelsens ordförande och förvaltningschef att överenskomma om pris och underteckna handlingar."

Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med beredningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

1. Skrivelse, 2016-06-27, se Dnr 489-2016



Ks § 54

Dnr 498-2016

Anbud-fönsterbyte Överkalix kommun

**Kommunstyrelsen beslutar**

- Anta NYAB Sverige AB att som entreprenör utföra rubricerad entreprenad. NYAB Sverige har funnits ha, enligt givna anbudsförutsättningar, det fördelaktigaste anbudet
- Förklara paragrafen omedelbart justerad

**Bakgrund**

Föreligger Anbudsöppningsprotokoll fönsterbyte Överkalix kommun:

"Överkalix kommun har infordrat anbud på rubricerad entreprenad. Vid anbudstidens utgång har följande anbud inkommit:

1. TI's Trä & Bygg AB
2. A Nybergs Byggservice AB
3. NYAB Sverige AB

**Utvärdering av anbud -Anbud fönsterbyte Överkalix kommun.**

I enlighet med AFB.53 i utskickat förfrågningsunderlag skall anbud utvärderas enligt följande:

"Lägst pris beräknas genom att anbudssumman adderas med summan av fiktiv ÅTA enligt anbudsformulär".

	1. TI's Trä & Bygg AB	2. A Nybergs Byggservice AB	3. NYAB Sverige AB
Ettapp 1	138 675:-	142 800:-	139 500:-
Ettapp 2 (option)	145 725:-	149 500:-	148 400:-

Justerares signatur

Dnr 489-2016

Fästighetsens värdet enligt  
gällande prislista är 55 kr/kvm  
dvs  $55 \text{ kr} \times 39\,181 \text{ kvm} =$

2 154 955:— Med tanke på det

- omfattande arbete som
- arrendatorn utfört och
- beaktat finns anledning
- att frångå av fullmaktige
- fastställt prislista och ~~uppdra~~
- uppdra till KSO och ~~för~~
- förvaltningschefen att överens-
- komma om pris och
- underteckna handlingar.

H. M.



EntreprenörCentrum



Etapp 3	62 517:-	62 500:-	59 000:-
Anbudspris	346 917:-	354 800:-	346 900:-
S:a fiktiv ÄTA	16 600:-	18 000:-	14 300:-
<b>SUMMA:</b>	<b>363 517:-</b>	<b>372 800:-</b>	<b>361 200:-</b>

Överkalix kommun finner att NYAB Sverige lämnat det för kommunen fördelaktigaste priset enligt i AFB.53 givna förutsättningar.

**Förslag till antagande –Anbud fönsterbyte Överkalix kommun.**

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen besluta anta NYAB Sverige AB att som entreprenör utföra rubricerad entreprenad. NYAB Sverige har funnits ha, enligt givna anbudsförutsättningar, det fördelaktigaste anbudet.”

**Beslutsunderlag**

1. Anbudsöppningsprotokoll, 2016-06-27, se Dnr 498-2016

**Protokollsutdrag till:**

- TI's Trä & Bygg AB
- Nybergs Byggservice AB
- NYAB Sverige AB
- Per Larsson, fastighetschef
- Kenneth Sköld, teknisk chef



**Öppningsprotokoll –Anbud fönsterbyte Överkalix kommun.**

Överkalix kommun har infortrat anbud på rubricerad entreprenad. Vid anbudstidens utgång har följande anbud inkommit:

1. TI's Trä & Bygg AB
2. A Nybergs Byggservice AB
3. NYAB Sverige AB

Överkalix kommun

Kenneth Sköld

Per Larsson





**Utvärdering av anbud – Anbud fönsterbyte Överkalix kommun.**

I enlighet med AFB.53 i utskickat förfrågningsunderlag skall anbud utvärderas enligt följande:

”Lägst pris beräknas genom att anbudssumman adderas med summan av fiktiv ÄTA enligt anbudsformulär”.

	1. T:s Trä & Bygg	2. A Nybergs Byggservice AB	3. NYAB Sverige AB
Etapp 1	138 675:-	142 800:-	139 500:-
Etapp 2 (option)	145 725:-	149 500:-	148 400:-
Etapp 3	62 517:-	62 500:-	59 000:-
Anbudspris	346 917:-	354 800:-	348 900:-
S:a fiktiv ÄTA	16 600:-	18 000:-	14 300:-
<b>SUMMA:</b>	<b>363 517:-</b>	<b>372 800:-</b>	<b>360 200:-</b>

Överkalix kommun finner att NYAB Sverige lämnat det för kommunen fördelaktigaste priset enligt i AFB.53 givna förutsättningar.

Överkalix kommun

Per Larsson



2016-05-17

**Förslag till antagande –Anbud fönsterbyte Överkalix kommun.**

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen besluta anta NYAB Sverige AB att som entreprenör utföra rubricerad entreprenad. NYAB Sverige har funnits ha, enligt givna anbudsförutsättningar, det fördelaktigaste anbudet.

Tekniska avdelningen

Per Larsson