



Kommunfullmäktige

2013-06-24

53

**Tid och plats** Måndagen den 24 juni 2013 kl. 14.00-16:30  
Folkets Hus Överkalix

**Beslutande** Se bifogad deltagar-/ uppropsslista  
**Bilaga 1**

**Övriga deltagare** Maria Henriksson, kommunchef  
Anna-Lena Eriksson, kommunsekreterare

**Utses att justera** Ove Enhult (s) Christina Hjelm (c)

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet Överkalix, 2013-06-28 kl. 13.00  
**Paragrafer** §§ 32-43

**Sekreterare** Anna-Lena Eriksson

**Ordförande** Anne Jakobsson (s)

**Justerare** Ove Enhult (s) Christina Hjelm (c)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum** 2013-06-24

**Datum för anslags uppsättande** 2013-06-28 **Datum för anslags nedtagande** 2013-07-20

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkansliet, Överkalix

**Underskrift** Anna-Lena Eriksson



**ÄRENDEN**

§ 32	Information	55
§ 33	Motioner	56
§ 34	Medborgarförslag	57
§ 35	Interpellationer	58
§ 36	Information bygg- och miljönämnden	59
§ 37	CEMR jämställdhetsdeklarationen	60
§ 38	Begäran om aktieköp Överkalix Utvecklings AB	61
§ 39	Budgetdirektiv 2014-2016	64
§ 40	Borgen för lån för Stiftelsen Överkalixbostäder	65
§ 41	Förslag till prissättning vid försäljning av kommunal mark	66
§ 42	Begäran om köp av industrimark, Tallvik 7:9	68
§ 43	Skrivelse angående E10 an	70



**Kf § 32**

**Information**

**Kommunfullmäktige beslutar**

- Godkänna och lägga informationen till handlingarna
- Uppta extra ärende "Begäran om köp av industrimark, Tallvik 7:9" samt "Skrivelse angående E10:an" sist i dagordningen

**Bakgrund**

Kommunfullmäktig uppvaktar tomatodlaren Roger Nilsson Nybyn för utmärkelsen "Norrlandsbjörnen" som delas ut av Norrlandsförbundet till företagare.

-----

Erik Nilsson, projektledare medverkar och informerar från resultatet från den senaste Kkik-undersökningen (Kommunens kvalitet i korthet)

-----

Socialnämnden-ej verkställda beslut, kvartal 1 2013, 2013-04-29, se Dnr 262-2013

-----

Kommunfullmäktiges ordförande Anne Jakobsson (s) ställer frågan till kommunfullmäktige om upptagande av extra ärende "Begäran om köp av industrimark, Tallvik 7:9" samt "Skrivelse angående E10:an" sist i dagordningen



**Kommunfullmäktige**

**2013-06-24**

**56**

**Kf § 33**

**Motioner**

Inga motioner har inkommit till dagens sammanträde



**Kommunfullmäktige**

**2013-06-24**

**57**

**Kf § 34**

**Medborgarförslag**

Inga medborgarförslag har inkommit till dagens sammanträde



**Kf § 35**

**Interpellationer**

Inga interpellationer har inkommit till dagens sammanträde



**Kf § 36**

**Information bygg- och miljönämnden**

**Kommunfullmäktige beslutar**

- Godkänna och lägga informationen till handlingarna

**Bakgrund**

Ledamot tillika ordförande i bygg- och miljönämnden Ove Enhult (s) medverkar och informerar om bygg & miljönämndens verksamhet.

Han informerar bl.a om att Överkalix kommun ska samarbeta med Övertorneå kommun om en gemensam miljöinspektör som ska tjänstgöra 50% i Överkalix och 50 % i Övertorneå kommun. Vidare informerar han övergripande om vilka slags ärenden som nämnden avhandlat under året.



Kf § 37

Dnr 206-2013

## CEMR jämställdhetsdeklarationen

### Kommunfullmäktige beslutar

- Anta CEMR jämställdhetsdeklarationen

### Bakgrund

Kommunförbundets styrelse och förbundsfullmäktige har under 2011/2012 antagit CEMR jämställdhetsdeklaration (Council of European Municipalities and Regions). Deklarationen är ett verktyg som syftar till att införliva jämställdhetsperspektivet i det politiska beslutfattandet och i den praktiska verksamheten. Vid länsträffen för kommunalråd och kommunchefer i november 2012 beslutades att förbundet ska stödja kommunernas arbete i enlighet med deklarationen. Av förbundets verksamhetsplan för 2013 framgår att:

- Kommunerna rekommenderas att senast 2013-06-30 ha antagit deklarationen och att utse två ansvariga på ledningsnivå, en man och en kvinna, som genomgår en introduktionsutbildning före 2013-12-31
- Förbundet och kommunerna utarbetar handlingsplaner före 2013-12-31

### Kommunstyrelsens förslag

- Anta CEMR jämställdhetsdeklarationen

### Beslutsunderlag

1. Kommunförbundets Norrbottens sammanträdesprotokoll 2013-03-14 § 7, Plan för implementering CEMR jämställdhetsdeklaration, 2013-04-04, se Dnr 206-2013
- 2.Handledning för CEMR jämställdhetsdeklaration, 2013-04-10, se Dnr 206-2013
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-05-06 § 47
4. Kommunstyrelsens protokoll 2013-06-10 § 34

### Protokollsutdrag till:

- Kommunförbundet Norrbotten
- Styrelse & nämnder
- Kommunkansliet





Kf § 38

Dnr 204-2013

## Begäran om aktieköp Överkalix Utvecklings AB

### Kommunfullmäktige beslutar

- Köpa två aktier i Överkalix Utvecklings AB

Ledamot Birgitta Persson (s) anmäler jäv och deltar ej i beslut

Ledamöterna Mikael Larsson (v), Christina Hjelm (c), Gunnar Nilsson (c), Marianne Jakobsson (v), Dan Hagström (v), Håkan Andersson (c), Kristina Olofsson (v), Kennerth Moberg (mp), Göran Larsson (fp) & Maria Nilsson (v) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag

### Bakgrund

Föreligger skrivelse från ordförande i Överkalix Utvecklings AB Majvor Muller:

” Överkalix kommunstyrelse tillhanda

Med anledning av att kommunen för några år sedan sålde sitt innehav i Överkalix Utveckling AB (ÖUAB) önskar vi, efter en period av nära och ökad samverkan gällande näringslivsutveckling, att ni omvärderar beslutet och återigen blir aktieägare i bolaget. Anledning till begäran är att vi anser att ett samägande underlättar och förenklar vårt arbete både praktiskt och juridiskt. Det finns ett tydligt resonemang kring fördelen med ett samägande i ÖUAB:s slutrapport för projekt Växtkraft i Överkalix från år 2012. ”Slutsatserna av arbetet är att Överkalix behöver en företagslots/utvecklare via Överkalix Utveckling AB och att Överkalix kommun bör få ett betydande inflytande i bolaget, för att de olika perspektiven i näringslivsarbete ska tas tillvara.” Rapporten finns i sin helhet på [www.ouab.se](http://www.ouab.se)

Ett samägande sänder också ut den viktiga signalen att kommunen anser att det arbete vi gör tillsammans är värdefullt och att ni ser oss som en självklar och långsiktig samverkare gällande affärsrådgivning av befintliga företag och vid nyetableringar samt all annan förekommande näringslivsutveckling.

Noteras bör att ett mindre delägarskap innebär en låg kostnad för Överkalix kommun.

Tacksam för besked/inriktningsindikation före den 6 maj med anledning av att bolaget håller sin bolagsstämma det datumet.”

Ledamöterna Mikael Larsson (v), Kennerth Moberg (mp) mfl yrkar på att Överkalix kommun ej går in med köp av aktier utan istället medfinansierar Överkalix utvecklings AB vid behov exvis vid projektansökningar. Ledamöterna Lennart Holm (s) & Otto Larsson (s) yrkar på att Överkalix kommun köper 2 aktier av Överkalix Utvecklings AB.



Efter avslutad överläggning finner kommunfullmäktiges ordförande att det finns två förslag till beslut:

1. Ledamot Mikael Larssons (v) mfl yrkande om att Överkalix kommun ej går in med köp av aktier utan istället medfinansierar Överkalix utvecklings AB vid behov
2. Ledamot Lennart Holms (s) mfl yrkande på att Överkalix kommun köper 2 aktier av Överkalix Utvecklings AB.

Kommunfullmäktiges ordförande ställer propositionen på förslagen genom votering se **voteringsprotokoll bilaga 2**

Votering utfaller med att 16 st röstar ja till köp av aktier samt att 10 ledamöter röstar nej för köp av aktier och finner därför att kommunfullmäktige beslutar att Överkalix kommun köper 2 aktier av Överkalix Utvecklings AB.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

- Köpa två aktier i Överkalix Utvecklings AB

Ks-ordförande Birgitta Persson (s) anmäler jäv och deltar ej i beslut

Ledamöterna Mikael Larsson (v) & Maria Nilsson (v) reserverar sig till beslut till förmån för eget lagt förslag

Ledamöterna Gunnar Nilsson (c) & Christina Hjelm (c) avstår från att delta i beslut

----

Ledamot Mikael Larsson (v) yrkar på att Överkalix kommun ej går in med köp av aktier utan istället medfinansierar Överkalix utvecklings AB vid behov exvis vid projektansökningar. Kommunstyrelsens ordförande Anne Jakobsson (s) yrkar på att Överkalix kommun köper 2 aktier av Överkalix Utvecklings AB.

Efter avslutad överläggning finner kommunstyrelsens ordförande att det finns två förslag till beslut:

1. Ledamot Mikael Larssons (v) yrkande om att Överkalix kommun ej går in med köp av aktier utan istället medfinansierar Överkalix utvecklings AB vid behov
2. Kommunstyrelsens ordförande Anne Jakobssons (s) yrkande på att Överkalix kommun köper 2 aktier av Överkalix Utvecklings AB.

Kommunstyrelsens ordförande ställer propositionen på förslagen 4 st röstar ja till köp av aktier samt att 2 ledamot röstar nej samt att 2 ledamöter avstår från att rösta om köp av aktier och finner därför att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Överkalix kommun köper 2 aktier av Överkalix Utvecklings AB.



**Beslutsunderlag**

1. Begäran om Aktieköp Överkalix Utvecklings AB, 2013-04-03, se Dnr 204-2013
2. Kommunstyrelsens protokoll 2013-04-15 § 31
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-05-06 § 49
4. Kommunstyrelsens protokoll 2013-06-10 § 35

**Protokollsutdrag till:**

- Kommunkansliet & Överkalix Utvecklings AB



Kommunfullmäktige

2013-06-24

64

Kf § 39

Dnr 214-2013

### Budgetdirektiv 2014-2016

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Anta Budgetdirektiv 2014-2016 enligt bilaga 3

#### Bakgrund

Föreligger från ekonomikontoret budgetdirektiv 2014-2016, se Dnr 214-2013

#### Kommunstyrelsens förslag

- Anta Budgetdirektiv 2014-2016 enligt bilaga

#### Bilaga 3

#### Beslutsunderlag

1. Budgetdirektiv 2014-2016, 2013-04-15, se Dnr 214-2013
2. Kommunstyrelsens protokoll 2013-04-15 § 30
3. Kommunstyrelsens protokoll 2013-06-10 § 36

#### Protokollsutdrag till:

- Styrelse & nämnder
- Ekonomikontoret Inga-Lill Johansson



Kf § 40

Dnr 347-2013

**Borgen för lån för Stiftelsen Överkalixbostäder**

**Kommunfullmäktige beslutar**

- Att såsom för egen skuld ingår borgen för Stiftelsens Överkalixbostäders låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 45 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader

**Bakgrund**

Föreligger förslag till beslut från ekonomikontoret:

” Att såsom för egen skuld ingår borgen för Stiftelsens Överkalixbostäders låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 45 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader”

**Kommunstyrelsens förslag**

- Att såsom för egen skuld ingår borgen för Stiftelsens Överkalixbostäders låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 45 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader

**Beslutsunderlag**

1 Kommunstyrelsens protokoll 2013-06-10 § 39

**Protokollsutdrag till:**

- Stiftelsen Överkalixbostäder
- Ekonomikontoret Inga-Lill Johansson



Kf § 41

Dnr 1042-2012

**Förslag till prissättning vid försäljning av kommunal tomtmark****Kommunfullmäktige beslutar**

- Fastställa tomtpriser prissättning vid försäljning av kommunal mark
- Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om försäljning av tomtmark
- Delegera kommunalrådet och kommunchefen att, båda tillsammans, vid försäljning av tomtmark för bostads och industriändamål påteckna erforderliga handlingar
- Priserna ska gälla från den 1 augusti 2013

**Bakgrund**

Föreligger förslag från tekniska avdelningen Kenneth Sköld om prissättning av kommunal mark:

"Kommunen har ingen fastställd taxa för vad kommunal tomtmark ska kosta vid försäljning. Tekniska avdelningen har låtit utreda vilka försäljningspriser kommunen bör tillämpa vid försäljning med hänsyn till tomtens läge, hur kommunal teknik finns tillgänglig och lokal efterfrågan. Utredningen är i huvudsak gjorts av Hans Andersson, fastighetsmäklare. De pridförslag som lämnas här bygger på jämförelser i likvärdiga kommuner och genomförda försäljningar. Då priserna för försäljning har bestämts har så kallade "slätköp" rensats bort. Med slätköp avses försäljningar inom familjer där köpeskillingen är satt så att den närmast är att betrakta som en gåva.

Nedanstående förslag har reviderats efter kommunfullmäktiges (april 2013) beslut om återremiss till Tekniska kontoret. Priserna i det nya förslaget motsvarar till någon del kostnader som kommunen nedlagt för inköp, iordningställande och detaljplaner, dock helt utan hänsyn till penningvärdesförändring:

Följande priser föreslås för tomtmark inom område med detaljplan föreslås:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. Industrimark - råmark                              | 25 kr/m <sup>2</sup> (30kr-15%) |
| 2. Industrimark - planerad mark                       | 40 kr/m <sup>2</sup> (50kr-20%) |
| 3. Industrimark - planerad mark med vatten och avlopp | 55 kr/m <sup>2</sup> (70kr-25%) |
| 4. Bostadsmark - råmark                               | 35 kr/m <sup>2</sup> (40kr-15%) |
| 5. Bostadsmark - planerad mark                        | 64 kr/m <sup>2</sup> (80kr-20%) |
| 6. Bostadsmark - planerad mark med vatten och avlopp  | 71 kr/m <sup>2</sup> (91kr-25%) |

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

- Fastställa tomtpriser enligt ovan
- Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om försäljning av tomtmark
- Delegera kommunalrådet och kommunchefen att, båda tillsammans, vid försäljning av tomtmark för bostads och industriändamål påteckna erforderliga handlingar.
- Priserna ska gälla från den 1 augusti 2013"



### Kommunstyrelsens förslag

- Fastställa tomtpriser prissättning vid försäljning av kommunal mark
- Delegera kommunalrådet och kommunchefen att, båda tillsammans, vid försäljning av tomtmark för bostads och industriändamål påteckna erforderliga handlingar
- Priserna ska gälla från den 1 augusti 2013

### Bakgrund

1. Förslag till prissättning vid försäljning av kommunal mark, 2012-12-03, se Dnr 1042-2012
2. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-01-14 § 5
3. Kommunstyrelsens protokoll 2013-02-11 § 3
4. Kommunfullmäktiges protokoll 2013-02-25 § 9
5. Förslag till prissättning vid försäljning av kommunal mark, 2013-05-30, se Dnr 1042-2012
6. Kommunstyrelsens protokoll 2013-06-10 § 40



Kf § 42

Dnr 374-2013

### Begäran om köp av industrimark, Tallvik 7:9

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Sälja industrimark del av Tallvik 7:9 till Pondus foder under förutsättning att överenskommelse om köpeskillning fattas
- Att köparen bekostar lagfart och andra kostnader i samband med köpet
- Uppdra till teknisk chef och kommunstyrelsens ordförande att utföra slutförhandlingar och upprätta köpekontrakt
- Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontrakt

Kommunstyrelsens ordförande Birgitta Persson (s) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

#### Bakgrund

Föreligger skrivelse från Tekniska kontoret, Kenneth Sköld:

”Begäran om inköp av industrimark  
Pondus Foder har i brev till kommunen begärt att få förvärva 4 300 m<sup>2</sup> av fastigheten Tallvik 7:9 (bilaga 1 och 2).

Pondus Foders lokaler i Storbäcken totalförstördes i en brand nu i sommar. Bolaget är därför i skyndsamt behov av nya lokaler och man planerar därför att uppföra dem inom Tallviks norra industriområde.

För att förvärvet ska kunna genomföras krävs kommunfullmäktiges beslut om försäljning.”

#### Kommunstyrelsens förslag

- Sälja industrimark Tallvik 7:9 till Pondus foder under förutsättning att överenskommelse om köpeskillning fattas
- Att köparen bekostar lagfart och andra kostnader i samband med köpet
- Uppdra till teknisk chef och kommunstyrelsens ordförande att utföra slutförhandlingar och upprätta köpekontrakt
- Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontrakt





- Förklara paragrafen omedelbart justerad

Kommunstyrelsens ordförande Birgitta Persson (s) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

**Beslutsunderlag**

1. Begäran om köp av industrimark, Tallvik 7:9, 2013-06-17, se Dnr 374-2013
2. Kommunstyrelsens protokoll 2013-06-24 § 42

**Protokollsutdrag till:**

- Ponus Foder
- Kenneth Sköld teknisk chef



Kf § 43

Dnr 399-2013

### Skrivelse angående E10 an

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Att enhälligt ställa sig bakom ”Skrivelse angående E10 an”
- Översända skrivelsen till Trafikverket

#### Bakgrund

Med anledning av helgens tragiska bilolycka vill alla partier i Överkalix kommunfullmäktige skicka en skrivelse till trafikverket.

Nu har det hänt igen efter "dödens väg " E10:an. Kommunen har i årtal försökt få till en ombyggnation av väg E10 men tyvärr får vi ingen respons från varken Trafikverket centralt eller regeringen. Den sk E10:e gruppen har också varit överens om en prioritering när det gäller vägen, men inte heller den får något gehör. Hur många fler olyckor med dödlig utgång ska få ske innan man reagerar från centralt håll och tillstyrker pengar för en ombyggnad av vägen?! Överkalix kommuns fullmäktige kräver att det händer något snarast! Därför vill vi:

att trafikverket skyndsamt gör en omprioritering av pengar så att väg E10 kommer högst upp på listan för ombyggnationer.

#### Beslutsunderlag

1. Skrivelse ang.väg E10, 2013-06-24, se Dnr 399-2013

#### Protokollsutdrag till:

- Trafikverket