



Plats och tid	Överkalix kommunförvaltning, sammanträdesrum 2 måndag 16 mars 2020, kl. 09.50-12.00-13.00-14.45		
Beslutande	Anne Jakobsson (s) Niclas Hökfors(s) § 33 Sarah Karlsson (c) Susanna Karlsson (s) Leif Larsson (v) Sara Söderberg (s) ers. för Niclas Hökfors		
Övriga deltagande	Anna-Greta Brodin, kommundirektör Anna-Lena Eriksson, kommunsekreterare Bo Häggroth, näringslivsstrateg §§ 27-28 Siv Larsson, personalchef § 19,31 Leif Nilsson (s) kommunstyrelsens vice ordförande		
Utses att justera	Susanna Karlsson (s)		
Justeringens plats och tid	Överkalix kommunförvaltning	Paragraf	19-35
Sekreterare	Anna-Lena Eriksson		
Ordförande	Anne Jakobsson (s)		
Justerare	Susanna Karlsson (s)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Allmänna utskottet		
Sammanträdesdatum	2020-03-16		
Datum för anslags uppsättande	2020-03-19	Datum för anslags nedtagande	2020-04-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	Anna-Lena Eriksson		



Allmänna utskottet

ÄRENDEN

Au § 19	Information	3
Au § 20	Redovisning av motioner under beredning	4
Au § 21	Motion- väg upp till Brännaberget	6
Au § 22	Väg upp till Brännaberget	7
Au § 23	Delmål kommunstyrelsen	8
Au § 24	Internkontrollplan kommunstyrelsen	9
Au § 25	Sommarmarknad 2020	10
Au § 26	Parkeringsregler centralort Bränna	11
Au § 27	Projekt Alla ska med	13
Au § 28	Redovisning av samtliga näringslivsprojekt	15
Au § 29	Framtida ridlektionsverksamhet	16
Au § 30	Avslut av blockavtal samt överlåtande av hyresavtal avseende Grelsbyn 3:71 och 3:72 till Stiftelsen Överkalix bostäder.Omvandling av satellitboendet 55+ till ett Trygghetsboende	17
Au § 31	Utveckling av kommunala företagshälsovården	19
Au § 32	Önskemål Ändring av namn av Bränna camping till Överkalix camping	20
Au § 33	Stiftelsen överkalixbostäder -förvärv av fastigheterna Grelsbyn 3:71 och 3.72 samt ändring inriktning av stiftelsen Överkalix bostäders verksamhet	21
Au § 34	Begäran om planbesked	22
Au § 35	Utredning kommunalteknik och ny detaljplan för industriändamål, Tallvik	23



Au § 19

Information

Allmänna utskottet beslutar

- Godkänna informationen

Bakgrund

Anne Jakobsson (s) kommunstyrelsens ordförande informerar om att kronprinsessparets företagsbesök i Överkalix 9-10 mars 2020

Anna-Greta Brodin, kommundirektör informerar om arbetet att färdigställa Stratsys till Kommunstyrelsens sammanträde 8 juni 2020

Siv Larsson, personalchef medverkar och informerar om HME-enkät samt om "Friskvård och hälsa"

Anna-Greta Brodin, kommundirektör informerar om aktuella rekryteringar

Anna-Greta Brodin, kommundirektör informerar om regeringens beslut om ersättning till bl.a kommuner för extra ordinära åtgärder med anledning av Coronaviruset

Anna-Greta Brodin, kommundirektör informerar att Norrbottens kommuners kommundirektörer har startat upp en gemensam kanal mot Länsstyrelsen i Norrbottens län med anledning av bl.a. Coronaviruset



Allmänna utskottet

Au § 20

Redovisning av motioner under beredning

Allmänna utskottets förslag

- Godkänna redovisning av motioner under beredning

Bakgrund

Motion - Angående byggande av industrihus samt byggnation av nya bostäder

Beslutsunderlag

1. Motion 2015-05-25, se Dnr 431-2015
2. Kommunfullmäktiges protokoll 2015-06-22 § 30
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-08-17 § 85
4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-10-19 § 109
5. Kommunstyrelsens protokoll 2015-11-16 § 128
6. Kommunfullmäktiges protokoll 2015-11-30 § 64
7. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-03-21 § 25
8. Kommunstyrelsens protokoll 2016-04-04 § 17
9. Kommunfullmäktiges protokoll 2016-04-25 § 15
10. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-17 § 100
11. Kommunstyrelsens protokoll 2016-11-07 § 89
12. Kommunfullmäktiges protokoll 2016-11-28 § 65
13. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-03-20 § 33
14. Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-03 § 24
15. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-04-24 § 20
16. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 120
17. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
18. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
19. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
20. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35
21. Kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 § 22
22. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-10-22 § 132
23. Kommunstyrelsens protokoll 2018-11-12 § 129
24. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-26 § 76
25. Allmänna utskottets protokoll 2019-03-18 § 44
26. Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15 § 51
27. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-04-29 § 34
28. Allmänna utskottet protokoll 2019-10 21 § 87
29. Kommunstyrelsens protokoll 2019-11-11 § 141
30. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-25 § 101



Allmänna utskottet

Motion- Rökfri arbetstid för kommunanställda

Beslutsunderlag

1. Motion 2017-02-27, se Dnr 202-2017
2. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-22 § 67
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-10-16 § 120
4. Kommunstyrelsens protokoll 2017-11-13 § 87
5. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-11-27 § 88
6. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-03-19 § 53
7. Kommunstyrelsens protokoll 2018-04-09 § 35
8. Kommunfullmäktiges protokoll 2018-04-23 § 22
9. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-10-22 § 132
10. Kommunstyrelsens protokoll 2018-11-12 § 129
11. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-26 § 76
12. Allmänna utskottets protokoll 2019-03-18 § 44
13. Kommunstyrelsens protokoll 2019-04-15 § 51
14. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-04-29 § 34
15. Allmänna utskottet protokoll 2019-10 21 § 87
16. Kommunstyrelsens protokoll 2019-11-11 § 141
17. Kommunfullmäktiges protokoll 2019-11-25 § 101



Allmänna utskottet

Au § 21

Dnr 102-2020

Motion "Om vägen upp till Brännaberget"

Allmänna utskottet beslutar

- Översända motionen till tekniska kontoret för utredning

Bakgrund

Till dagens sammanträde har följande motioner inkommit:

- Roland Andersson (sd) "Om vägen upp till Brännaberget", se Dnr 102-2020

Beslutsunderlag

1. Motion 2020-02-11, se Dnr 102-2020
2. Kommunfullmäktiges protokoll 2020-02-24 § 2

Protokollsutdrag till:

- Rune Blomster, teknisk chef
- Per Larsson, fastighetschef
- Roland Andersson (sd)



Allmänna utskottet

Au § 22

Dnr 124-2020

Väg Brännaberget

Allmänna utskottet beslutar

- Uppdra till tekniska avdelningen att se behov, kostnader och finansiering av eventuell upprustning på vägen upp till Brännaberget
- Uppdra till tekniska avdelningen att återkomma till kommunstyrelsen 6 april 2020 med skriftligt kostnadsförslag av reparationskostnader av vägen

Bakgrund

Tekniska avdelningen har fått i uppdrag av Au att se över vägen till Brännaberget.

Den asfalterade vägen som är belägen på fastigheterna Brännaberget 28:1 och 27:14 är på kommunal mark. Grusvägen som går parallellt ligger den norra delen (nedre delen) på kommunens fastighet Brännaberget 27:14. Den asfalterade vägen är planlagd men det står inte i planbestämmelse uttrycket om väghållaransvar. Tekniska avdelningen uppfattar det som att behovet styr vem som ska sköta vägen.

Vilka behov som finns på upprustning har inte Tekniska avdelningen kännedom om idag. Utredning om behov ansvar bör göras när vägen efter vintersäsongen.

Förslag till beslut

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

Att se behov, kostnader och finansiering av eventuell upprustning på vägen upp till Brännaberget

Allmänna utskottet beslutar

- Uppdra till tekniska avdelningen, att se över kostnaden för reparation av vägen upp till Brännaberget
- Uppdra till tekniska avdelningen att återkomma till allmänna utskottet 16 mars 2020 med skriftligt kostnadsförslag av reparationskostnader av vägen

Beslutsunderlag

1. Allmänna utskottets protokoll 2020-02-25 § 15
2. Skrivelse, 2020-03-16, se dnr 124-2020

Protokollsutdrag till:

- Rune Blomster, teknisk chef
- Per Larsson, fastighetschef



Au § 23

Dnr 168-2020

Delmål för kommunstyrelsen utifrån kommunövergripande mål

Allmänna utskottets förslag

- Anta de utifrån kommunövergripande målen framarbetade delmålen för styrelsens arbete med föreslagna revideringar

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde tre övergripande mål för kommunens verksamheter genom beslut 2019-09-30. Dessa mål är framtagna för att styra verksamheternas arbete på sådant sätt så att kommunen i sin helhet jobbar med områden som bedöms vara av stor betydelse för att närma sig kommunens vision.

Kommunstyrelsen beslutar sedan om egna delmål om vad som ska uppnås för att bidra till att fullmäktiges övergripande mål kan uppnås.

Arbetet bygger på mål- och resultatstyrning och ska bidra till att skapa en tydlig koppling mellan fullmäktiges vision och övergripande mål samt det arbete som initieras av kommunstyrelsen för de enskilda verksamheterna.

Ärendets beredning

Förslag till delmål för Kommunstyrelsens har arbetats fram av kommundirektör och handläggare i kommunkansliet tillsammans med kommunstyrelsens arbetsutskott vid mötet den 25 februari.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås anta de utifrån kommunövergripande målen framarbetade delmålen för styrelsens arbete.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse samt förslag till delmål, 2020-03-16, se Dnr 168-2020



Au § 24

Dnr 169-2020

Internkontroll – Riktlinjer och kontrollplan

Allmänna utskottets förslag

-Anta ”Riktlinjer för internkontroll kommunstyrelsen 2021”

-Anta ”Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2021”

Bakgrund

Det övergripande ansvaret för att det finns en tillräcklig intern kontroll i kommunen vilar på kommunstyrelsen.

Intern kontroll syftar till att säkerställa att de kommunala målen uppnås. De är en process där den politiska nivån och verksamhetsnivån samverkar för att med en rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa:

- En ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
 - En tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
 - En efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter riktlinjer med mera
- Kommunstyrelsen ska inför varje nytt verksamhetsår upprätta en plan för den interna kontrollen och beskriva vilka kontrollaktiviteter som ska genomföras.

Arbetet med intern kontroll är lagstadgat, enligt bestämmelserna i kommunallagen är varje nämnd skyldig att inom sitt område se till att den interna kontrollen är tillräcklig.

Ärendets beredning

”Riktlinjer för internkontroll” och en internkontrollplan har arbetats fram av kommundirektör, ekonomichef och handläggare i kommunkansliet tillsammans med kommunstyrelsen vid möten under 2019.

Under 2020 har en del mindre ändringar gjorts för att anpassa befintlig mall till det nu införda uppföljningsprogrammet Stratsys.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att:

Anta ”Riktlinjer för internkontroll kommunstyrelsen 2021”

Anta ”Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2021”.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse samt förslag till internkontrollplan, 2020-03-16, se Dnr 169-2020



Allmänna utskottet

Au § 25

Dnr 163-2020

Överkalix sommarmarknad 2020

Allmänna utskottets förslag

- Att medfinansiera aktiviteter kring Överkalix sommarmarknad 2020 med 170 000 kr
- Att medfinansieringen tas från Ansvar 1100 och Verksamhet 0241

Bakgrund

Målsättningen är att skapa ett helt nytt koncept för Överkalix sommarmarknad. Överkalix sommarmarknad har funnits sedan 1986 varför vi har en bra grund att stå på. Men nu behöver den utvecklas och nischas.

Vi vill genomföra Överkalix marknad med många attraktiva och roliga aktiviteter med inriktning mot barnfamiljer, där vi även lockar långväga besökare utanför kommungränsen att besöka Överkalix.

Genom vårt fokus på barn och ungdom, och genom geografiskt och demografiskt styrd marknadsföring, vill vi öka antalet barnfamiljer som besöker oss under marknaden.

Detta för att i ett långsiktigt perspektiv locka till inflyttning, genom att visa oss kreativa och aktiva.

Vi kommer att satsa på aktiviteter som stimulerar både rörelse och nyfikenhet. Kanske vi på så sätt kan förbättra folkhälsan i Överkalix i förlängningen.

Målsättningen är att alla aktiviteter ska vara gratis för att ge familjer från alla socioekonomiska grupper möjlighet till en rolig och minnesvärd upplevelse.

Överkalix sommarmarknad är även en viktig intäktskälla för våra handlare, så ju fler marknadsbesökare desto mer främjar det vårt näringsliv och vår handel.

Då vi inte har en komplett budget har vi inte heller beslutat om några aktiviteter som medför kostnader förutom NordCirkus, som är inbokad.

INTÄKTER

Parkeringen 50 000 kr

Kommunen 170 000 kr

Näringslivet 85 000 kr

TOTALT 305 000 kr

KOSTNADER

Aktiviteter 44 500 kr

Skärmar 8 000 kr

Marknadsföring

Skyltar 3 000 kr

Föreslå kommunstyrelsen

- Att medfinansiera aktiviteter kring sommarmarknaden med 170 000 kr
- Att medfinansieringen tas från Ansvar 1100 och verksamhet 0241

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, 2020-03-16, se Dnr 163-2020



Allmänna utskottet

Au § 26

Dnr 125-2020

Parkeringsregler centralort Bränna

Allmänna utskottet beslutar

- Uppdra till tekniska avdelningen att se över möjligheten att lämna informationslappar till felaktigt parkerade fordon med jämna mellanrum.

Bakgrund

Allmänna utskottet diskuterar parkeringsregler centralort Bränna i Överkalix kommun.

” Parkering i Bränna

Förslag till beslut

Tekniska avdelningen föreslår kommunstyrelsens allmänna utskott besluta

Att se över möjligheten att lämna informationslappar till felaktigt parkerade fordon med jämna mellanrum.

Bakgrund

Tekniska avdelningen har fått i uppdrag av Au att se över parkeringsreglerna i Bränna.

Torget är det 4 timmars parkering, men då det är svårt för besökare som behöver stå längre tid har vi inte beivrat detta. Vi skulle kunna beivra detta till max 4 timmar på "kioskhalvan" samt raden mot Storgatan på norra torghalvan. På norra halvan på p-fickorna mot "Vita huset" skulle vi kunna tillåta 8 timmars parkering (8 platser inkl. Handikapp) för att underlätta besökare till kommunförvaltningen.

På Storgatans gatumarksparkering/fickor är det idag tillåtet med 4 timmars parkering vardagar 08-18 och lördagar 08-15, övrig tid är det tillåtet att stå där. Det står boende längs dessa parkeringar hela nätter och dagar, och det kan bl.a. störa snöröjningen. Om man börjar beivra detta skulle t.ex. snöröjningen kunna underlättas.

På Älvgatan står ofta bilar på västra sidan där parkering är förbjudet. Även på östra sidan står det bilar uppställda mer än ett dygn som är tillåtet. Detta skulle kunna komma till bukt med om vi beivrade detta. Likaså på Föreningsgatan där det ofta står bilar på trottoaren, och på Tvärgatan vid OKQ8 där det parkeras mot p-förbud och mot färdriktningen.

Om vi vill komma bort från dessa problem bör vi anlita vaktbolag att söka övervakningen av gatorna. Vi har det redan på kommunala fastigheter, men på gatorna



Allmänna utskottet

finns ingen bevakning. N/S Bevakning är intresserad av att sköta p-bevakning mm åt oss. Bevakningen kan dock troligen bli kostsammare än vad som kan förväntas bli intäkt. Ett alternativ är att lämna informationslappar till fordon som står felaktigt via egen personal.
”

Allmänna utskottet beslutar

- Uppdra till tekniska avdelningen, att se över parkeringsregler centralort Bränna
- Uppdra till tekniska avdelningen att återkomma till allmänna utskottet 16 mars 2020 med skriftligt förslag av parkeringsregler centralort Bränna

Beslutsunderlag

- 1 .Allmänna utskottets protokoll 2020-02-25 § 16
- 2.Tekniska avdelningen, 2020-03-16, se Dnr 125-2020

Protokollsutdrag till:

- Rune Blomster, teknisk chef
- Per Larsson, fastighetschef
- Roland Andersson (sd)



Au § 27

Dnr 167-2020

Projekt Alla ska med

Allmänna utskottet beslutar

- Hänskjuta ärendet projekt Alla ska med till kommunstyrelsens sammanträde 6 april 2020

Bakgrund

I förstudien "Struktur för lokal serviceutveckling i Överkalix kommun", som genomförs 2018-2020 med stöd av Leader Polaris, framgår att kommunens och den kommersiella servicen behöver ses över.

Kommunens allt svagare skatteunderlag har skapat snäva ekonomiska ramar. Allt mindre av kommunens resurser kan användas till att erbjuda och utveckla service till medborgare, föreningar, företag, framförallt till byarna (invånare, föreningar, företag) utanför tätorten. Digitalisering av kommunens service är eftersatt. Information och service till byarna, t.ex. möten, nyhetsbrev, information via tidningar etc, har nästintill upphört. Kommersiell service (inkl. detaljhandel) i byarna har till stora delar försvunnit. Idag är servicen koncentrerad till tätorten, innebär bl.a. långa resvägar för byarna. I byarna finns ca 70 företagare, AB eller enskilda firmor, i huvudsak enmansföretagare och majoriteten är 60 år eller äldre. Behoven att se över kommunens och den kommersiella servicen är stora.

Slutsats

Överkalix kommun behöver söka och utveckla nya vägar och lösningar för att stärka servicen till byarna. Av stor vikt är att utveckla och stärka samverkan mellan kommunen och byarna för att därigenom säkerställa byarnas tillgång till kommersiell och offentlig service och därigenom förbättra deras möjligheter att fortsätta leva, verka och utvecklas i samklang med kommunen i övrigt. Att kommunen främjar utveckling och tillväxt i hela kommunen är viktigt.

Alla ska med

Med målen att successivt förbättra och modernisera servicen till och stärka samverkan med byarna, öka deras kunskap om digitalisering och dess möjligheter och utveckla och förbättra kommersiell service till byarna, föreslås att kommunen ansöker om medel till att genomföra projektet "Alla ska med - lokal utveckling i Överkalix kommun".

I projektet undersöka möjligheten att

- samordna serviceslagen (möjliggöra beställning av varor från flera butiker (t.ex. matvaror, kläder, järnhandels-varor, paket etc) och få de transporterade till beställaren av en aktör).
- göra varubeställning via nätet utifrån lokala butikers hemsida/e-handel.
- skapa en serviceportal på kommunens hemsida som erbjuder flera olika servicelösningar (invånare, föreningar, företag), möjlighet att göra lokala utvecklingsplaner, information om service och stöd, utvecklingsstöd av olika slag, lokala mötesbokningar/lokalbokningar, lokala e-tjänster etc.
- bilda typ kommunbygderåd, med representanter från byarna, ett samverkansorgan mellan kommun och byarna som träffas 2-4 gånger/år.



Allmänna utskottet

Ta fram

– informationsfolder om portalen och dess innehåll (kommunens service). Den sprids till byarna via servicekontoret, Biblioteket, Folkets Hus, på byamöten.

– serviceplan, som beskriver hur kommunen ska arbeta med offentlig och kommersiell service till byarna. Den

presenterar kommunen i allmänhet och dess byar i synnerhet, kommunen ur ett serviceperspektiv (servicestatus, t.ex. livsmedelsbutiker, drivmedel, post, apotek, bank men även detaljhandel) och hur den

offentliga och kommersiella servicen (främst varuhemsändning) ser ut idag och hur de båda serviceslagen kan utvecklas närmaste åren. Här finns riktlinjer för varuhemsändning i kommunen (vilka som har rätt att nyttja varuhemsändning, hur den kan nyttjas, hur ofta, vilka som sköter om den etc.). I planen finns även en varuförsörjningsplan, som beskriver olika statliga och regionala stöd till kommersiella aktörer (livsmedelsbutiker, drivmedel, post, apotek, bank, systembolag) och hur kommunen stödjer dem med rådgivning och varuhemsändning.

– digital enkät, som även kan göras skriftligt, mäter återkommande, t.ex. varje år, åsikter om den service som

erbjuds till byarna, t.ex. serviceportal, servicetillgänglighet, varuhemsändning, e-tjänster, information etc.

Genomföra informationsmöten om

– digitaliseringens möjligheter, prova på möten med digitala tjänster, offentlig och kommersiell service, social media, t.ex. Internet, Facebook och Instagram,

Långsiktigt mål:

Människor och företag kan bo och verka var de vill i kommunen och erbjudas god service utifrån realistiska förutsättningar och inom rimliga avstånd.

Projekttid:

2020-2021

Organisation:

Projektledare, 100 %

Administratör, 25 %

Kostnad:

1 479 444 kr

Finansiering

Leader Polaris, 1 279 444 kr

Överkalix kommun/Landsbygdsstöd: 200 000 kr

Total kostnad: 1 479 444 kr

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens AU föreslår Kommunstyrelsen att fatta beslut om att:

- Ansöka om medel hos Leader Polaris till att genomföra projekt "Alla ska med – lokal utveckling i Överkalix kommun"

Beslutsunderlag

1. Ansökan, 2020-03-16, se Dnr 167-2020

Protokollsutdrag till:

-Bo Häggroth, näringslivsstrateg



Au § 28

Dnr 170-2020

Redovisning av samtliga näringslivsprojekt

Allmänna utskottet beslutar

- Hänskjuta Redovisning av samtliga näringslivsprojekt till kommunstyrelsens sammanträde 6 april 2020

Bakgrund

Bo Häggroth ,näringslivsstrateg medverkar Redovisning av samtliga näringslivsprojekt

Protokollsutdrag till:

-Bo Häggroth, näringslivsstrateg



Au § 29

Dnr 51-2020

Framtida ridlektionsverksamhet

Allmänna utskottet beslutar

- Godkänna information samt att träff hänskjuts framåt i tiden

Bakgrund

Kommunfullmäktige 20200224 § 11 beslutade "Uppdra till allmänna utskottet/kommunstyrelsen att uppta diskussion med föreningar angående framtida ridlektionsverksamhet i Överkalix kommun "

Anne Jakobsson (s) kommunstyrelsens ordförande informerar att planer, diskussion med föreningar pågår samt att plan för gemensam träff finns.

Gemensam träff planers genomförs 19 mars Folkets hus men med anledning av Coronavisuset hänskjuts den framåt i tiden.

Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktiges protokoll 2020-02-24 § 11



Au § 30

Dnr 179-2020

Avslut av blockavtal samt överlåtande av hyresavtal avseende Grelsbyn 3:71 och 3:72 till Stiftelsen Överkalix bostäder. Omvandling av satellitboendet 55+ till ett Trygghetsboende

Allmänna utskottets förslag

- Under förutsättning att fullmäktige beslutar att godkänna Stiftelsen Överkalix bostäders förvärv av fastigheterna:

Uppdra till Anna-Greta Brodin kommunchef att i dialog med Stiftelsen Överkalixbostäder :

- säga upp blockhyresavtalet
- säga upp kontrakt avseende seniorboende beslutat av kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-10-28 § 156.
- överlåta berörda hyreskontrakt till Stiftelsen
- kommunicera riktlinjer för Trygghetsboendet

-Att Satellitboendet 55+ omvandlas till ett Trygghetsboende med riktlinjer. Riktlinjer bereds och lyfts till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige i ett separat ärende.

Bakgrund

Statens bostadsomvandling AB förvärvade Grelsbyn 3:71 och Grelsbyn 3:72 via dotterbolaget Noresic AB den 23 maj 2005 av Överkalix kommun Dnr 1273-2004. Den 30 maj 2005 upprättades ett blockhyresavtal mellan Noresic AB och Överkalix kommun för nämnda fastigheter för att nyttjas som seniorboende(satellitboende) 55+. Med utgångspunkt från hyresbeloppet samt att drift och underhåll finanserades av kommunen bedömdes kostnaderna för höga och inte marknadsmässiga. Kommunstyrelsen 2019-11-11 § 156 beslutade att omförhandla avtal med statens bostadsomvandling avseende del av Grelsbyn 3:71 samt 3:72 seniorboendet. Statens bostadsomvandling AB avslog omförhandling och beslutade istället att erbjuda Överkalix (Stiftelsen Överkalix bostäder)kommun att förvärva fastigheterna. Stiftelsen Överkalixbostäder har beslutat förvärva berörda fastigheter del av Grelsbyn 3:71 samt Grelsbyn 3:72 seniorboendet av Statens bostadsomvandling AB. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-10-28 § 156 beslutade teckna avtal mellan Överkalix kommun och Stiftelsen överkalixbostäder avseende drift och skötsel samt hyresadministration(hyreskontrakt med boende) av Grelsbyn 3:71 samt 3:72 seniorboendet se Dnr 1109-2005. Detta avtal samt blockhyresavtalet för fastigheterna Dnr638-2005 behöver därför formellt sägas upp. Syftet är att överflytta hela



verksamhetsansvaret/uthyrningsansvaret för trygghetsboendet/seniorboendet från Överkalix kommun till Stiftelsen Överkalix bostäder.

Satelitboende 55+ är ett ordinärt eget boende som omfattar 17 lägenheter med tillgång till samlingslokal och värdinna. 17 av de 19 som bor där idag är över 70 år. För att möjliggöra en anpassning till en strukturerad äldreomsorg som baseras efter äldres behov föreslås boendet att göras om till ett Trygghetsboende med särskilda riktlinjer och med fortsatt tillgång till samlingslokal samt värdinna 50%. Värdinna finansieras av kommunen. Riktlinjer för ett trygghetsboende tas fram och bereds via sociala utskottet samt i dialog med Stiftelsen Överkalix bostäder. Riktlinjerna bör följa samma rutin som det beslutade Trygghetsboendet på Brännagården. De nya riktlinjer bör inte omfatta de personer som redan bor där utan träder i kraft efter beslut i fullmäktige och för ny hyresgäst.

Förslag till beslut och under förutsättning att fullmäktige beslutar att godkänna Stiftelsens förvärv av fastigheterna:

-Uppdra till Anna-Greta Brodin kommunchef att i dialog med Stiftelsen Överkalixbostäder :

- säga upp blockhyresavtalet
- säga upp kontrakt avseende seniorboende beslutat av kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-10-28 § 156.
- överlåta berörda hyreskontrakt till Stiftelsen
- kommunicera riktlinjer för Trygghetsboendet

-Att Satelitboendet 55+ omvandlas till ett Trygghetsboende med riktlinjer. Riktlinjer bereds och lyfts till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, 2020-03-11, se Dnr 179-2020



Au § 31

Utveckling kommunala företagshälsovården

Allmänna utskottet beslutar

-Ärendet rubriceras åter till kommunstyrelsens sammanträde 6 april 2020

Bakgrund

Allmänna utskottet diskuterar framtida företagshälsovården.



Allmänna utskottet

Au § 32

Dnr 164-2020

**Önskemål Ändring av namn av Bränna camping till
Överkalix camping**

Allmänna utskottet beslutar

- Godkänna Arrendator av Bränna campings begäran om namnändring av Bränna camping till Överkalix camping

Bakgrund

Arrendator av Bränna camping har i en skrivelse ställt frågan till kommunen om namnbyte av Bränna Camping till Överkalix camping

Ledamot Sarah Karlsson (c) yrkar på att namnet Bränna camping bibehålls.

Anne Jakobsson(s) yrkar bifall till namnändring

Efter avslutad överläggning finner Anne Jakobsson (s) kommunstyrelsens ordförande att det finns två förslag till besluta om:

- 1) Anne Jakobssons (s) yrkande på bifall till namnändring
- 2) Ledamot Sarah Karlssons (c) yrkande på att namnet bibehålls

Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på förslagen och finner att allmänna utskottet beslutar bifalla begäran om namnändring

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, 2020-03-16. Se Dnr 164-2020

Protokollsutdrag till:

-Arrendator av Bränna camping



Au § 33

Dnr 165-2020

**Stiftelsen överkalixbostäder-förvärv av fastigheterna
Grelsbyn 3:71 och 3.72 samt ändring inriktning av stiftelsen Överkalix
bostäders verksamhet**

Allmänna utskottets förslag

- Godkänna Stiftelsens Överkalixbostäders begäran av förvärv av fastigheterna Överkalix Grelsbyn 3:72 och 3:71 till ett pris av 3500000 kr
- Ändra inriktning av stiftelsen Överkalix bostäders verksamhet avseende att bedriva trygghetsboende, korttidsuthyrning av boende samt tillhanda hålla fastighetsförvaltning till andra fastighetsägare.

Bakgrund

Stiftelsen Överkalixbostäder önskar härmed inhämta kommunfullmäktiges godkännande avseende:

- Förvärvande av fastigheterna Överkalix Grelsbyn 3:72 och 3:71
- Ändrad inriktning av stiftelsens verksamhet avseende att bedriva trygghetsboende, korttidsuthyrning av boende samt tillhanda hålla fastighetsförvaltning till andra fastighetsägare.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, 2020-03-09, se Dnr 165-2020



Au § 34

Dnr 159-2020

Begäran om planbesked

Allmänna utskottet beslutar

- Att begära ett planbesked av Bygg och Miljönämnden

Bakgrund

Isolamin AB har ett akut behov av att bygga ut fabriken. Företaget har förvärvat fastigheten Tallvik 5:42 av Mats Johansson. Målsättningen är att samordna fastigheterna.

Isolamin är i ett mycket expansivt skede och måste utöka produktionslinjerna för att få en rationell produktion.

Mot denna bakgrund begär kommunstyrelsens allmänna utskott snarast ett planbesked för att kunna tillgodose Isolamin AB:s behov.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar:

- att begära ett planbesked av Bygg och Miljönämnden

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, 2020-03-16, se Dnr 159-2020

Protokollsutdrag till:

-Bygg- och miljönämnden



Au § 35

Dnr 159-2020

**Utredning kommunalteknik och ny detaljplan för industriändamål,
Tallvik**

Allmänna utskottet beslutar

- Att uppdra till tekniska kontoret att utreda kommunaltekniken inom aktuellt område
- Att godkänna avropet av AFRY, till en kostnad av ca 69 750 sek.
- Att finansieringen tas från ansvar 1700 och verksamhet 2207, projekt 782

Bakgrund

Kommunstyrelsens allmänna utskott har begärt ett planbesked av Bygg och Miljönämnden avseende industriområdet N:a Tallvik.

Området avser främst fastigheterna 5:41 och 5:42. Målsättningen är att skapa planmässiga förutsättningar för småindustriändamål.

Överkalix kommun har i enlighet med ramavtal gjort avrop till AFRY för upprättande av ny detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar att utöka industri-verksamheten på ovan angivna fastigheter.

I aktuellt område finns ledningar avseende bl.a kommunalt vatten och avlopp, fjärrvärme, bredband och annan infrastruktur.

Mot denna bakgrund är det nödvändigt att kommunen parallellt utreder eventuella förändringar angående befintlig infrastruktur och ny kommunalteknik, samt kostnader som uppkommer med en förändrat detaljplan.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar:

- att uppdra till tekniska kontoret att utreda kommunaltekniken inom aktuellt område
- att godkänna avropet av AFRY, till en kostnad av ca 69 750 sek.
- att finansieringen tas från ansvar 1700 och verksamhet 2207, projekt 782

Beslutsunderlag

1.Skrivelse, 2020-03-17, se Dnr 159-2020

Protokollsutdrag till:

-Tekniska avdelningen, Rune blomster



ÖVERKALIX

KOMMUN

Allmänna utskottet

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum

2020-03-16

24