

Framtidens äldreboende §8 220411

2019 påbörjade vi en utredning om framtidens äldreboende.

De alternativ som skulle utredas var en nybyggnation i centralorten alternativt en om- och tillbyggnad på Tallviksgården (antingen förvärva eller hyra av Regionen).

20210607 har Regionen lämnat meddelande till KS att man inte är beredd att bygga om och anpassa sina lokaler för Överkalix kommuns räkning för ett nytt äldreboende.

211115 har Överkalix kommuns tekniske chef informerat KS att genom de täta kontakterna han haft med Regionen så skulle det inte vara några problem dem emellan att slutföra dialogen om priset för ett eventuellt köp av fastigheten Tallviksgården innan februari månads utgång 2022.

Denna process har nu pågått i mer än ett år att ta fram ett beslutsunderlag för ett eventuellt köp av fastigheten Tallviksgården.

Eftersom man inte presenterat någon handling inom fastställd tid så tolkar jag det att regionen inte är intresserad av en försäljning av fastigheten Tallviksgården till Överkalix kommun.

En om- och tillbyggnad av Tallviksgården kommer att bli en kompromiss gentemot en utformning av en nybyggnation av ett nytt äldreboende. I en nybyggnation är det vi som beslutar fullt ut om hur och vad äldreboendet skall innehålla.

En om- och tillbyggnad av Tallviksgården kommer att hämmas av befintliga ytterväggar som medför små rum, långa korridorer, transporter som går genom flera avdelningar, få gemensamma utrymmen, avsaknad av förrådsutrymmen samt dåligt med personalutrymmen.

Tallviksgården uppfattas idag som ett institutionsboende där personalen får färdas långa sträckor för att kunna utföra sitt arbete. Och enligt socialchefen Jenny Liljebäck spreds Covid-smittan på Tallviksgården genom de olika transporterna i korridorerna samt att man ej kunde isolera de olika avdelningarna från varandra, vilket inte heller kunnat redovisas i de framtagna ritningsförslaget som presenterats för Tallviksgården.

En nybyggnation resulterar till en attraktiv arbetsplats för personalen där de getts rätten till delaktighet i utformningen av det nya boendet. Det resulterar också till en bra boendemiljö för de inneboende.

Utifrån ovan relaterat ser jag den enda framtida lösningen genom en nybyggnation som tar höjd på den senaste tekniken och utformningen för att möta morgondagens äldreomsorg i 40-50 år framåt.

Jag föreslår Ks att vi idag 220411 tar ställning i frågan om byggandet av ett nytt äldreboende och med anledning av detta föreslår jag följande:

-att Ks beslutar att föreslå KF i april 2022 att besluta om en nybyggnation av ett nytt äldreboende i centralorten

-att ett ramprogram tas fram tillsammans med personal, omvårdnadspersonal, skyddsombud samt olika intresseorganisationer. Ramprogrammet syftar till att förkorta projektets planeringstid och säkerställa att alla funktioner kommer att finnas med för verksamheten och för de boende.

-att arbetet med ramprogrammets framtagande fortlöpande redovisas till KS