



Handläggare
Rune Ekholm

Kommunstyrelsen

Dnr 431-2015

Motion – Angående byggande av industrihus

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-16 att återremittera rubricerat ärende till tekniska kontoret för ytterligare utredning. Bakgrund till beslut gäller skrivelse från Tekniska avdelningen till kommunfullmäktige dat. 2020-10-27. Kortfattat innehöll skrivelsen tveksamheter till uppförande av industrihus, vilket medförde att tekniska avdelningen föreslog att kommunfullmäktige skulle avslå motionen.

Förvisso föreligger vissa olikheter mellan ovan nämnda skrivelse och den aktuella motionen. Dessa består i att motionen avser ett skal till industribyggnad medan den av tekniska avdelningen upprättade skrivelsen kan tolkas som en färdigställd byggnad.

Efter ytterligare utredning gällande rubricerat ärende kvarstår dock tekniska avdelningen vid de synpunkter som framlades i ovan nämnda skrivelse. Grunden är svårigheterna att uppföra ett skal till byggnad när man inte vet vilken typ av verksamhet detta ska vara anpassat för.

Dock anser tekniska avdelningen att grunden till motionen, detta att möjliggöra etablering för företag är av största vikt.



Handläggare
Rune Ekholm

Förslag till beslut

Kommunen har i dagsläget stora områden med planlagd råmark för industrifastigheter. Att iordningställa en del av området till planerad industrimark skulle avsevärt förbättra förutsättningar till fler företagsetableringar.

Delfinansiering för ovan nämnda åtgärder kan möjliggöras dels med medel från försäljningen av Jockfalls camping, dels ev. försäljning av befintlig planerad industrimark. Utöver detta tillkommer även intäkter den dagen markområdet etableras. Tilläggs bör att prisskillnad mellan råmark och planerad mark ligger mellan 15 – 30 kr/m² enligt kommunens fastställda prissättning. Att iordningställa en planerad markyta medför betydligt högre kostnader.

Med tanke på dessa förutsättningar föreslår därför tekniska avdelningen kommunstyrelsen att fatta beslut om att:

- Inteckna inkomna medel från försäljningen av Jockfalls camping till ovan nämnda ändamål.
- Ge tekniska avdelningen i uppdrag att anlita konsult för projektering av lämplig yta inom planlagt område på Tallvik 7:1, med hänsyn till massabalans etc. Utöver det behövs även en utvecklingsplan för området, med hänsyn till typ av företag, storlek på tomter, efterfrågan, m.m.
- Översyn av nuvarande prissättning på kommunal tomtmark (beslutad 2013).

Överkalix kommun 2021-10-25

Rune Ekholm Teknisk chef