



Handläggare, telefon

Dnr 72-2019

Kommunstyrelsen

Minnesanteckningar möte om "Framtidens äldreomsorg"

Beredningsmöte om framtidens äldreboende:

Tid: måndagen den 18 januari kl 13.00-14.30

Plats: Via Teams samt i sessionssalen.

Deltagare tjänstemän Jenny Liljebäck socialchef, Rune Ekholm teknisk chef, Anna-Greta Brodin, Anna-Lena Eriksson kommunsekreterare

Deltagande politiker: Anne Jakobsson (s), Leif Nilsson (s), Cenneth Pettersson (s), Niclas Hökfors (s), Roland Andersson (sd), Maria Edfast (s), Leif Grape (m), Stefan Granlund (c), Sarah Karlsson (c), Kristina Olofsson (v), Anneli Nilsson (v).

Anna-Greta Brodin föredrar ärendet "framtidens äldreomsorg" se Dnr 72-2019 :

" Framtidens äldreomsorg

Förslag till beslut

Att SU/AU föreslår KS att besluta om ett sammanhållet särskilt boende för äldre.
Att SU/ AU föreslår KS att ge teknisk chef, socialchef och kommundirektör ytterligare utredningsuppdrag.

Bakgrund

Socialchef Jenny Liljebäck, teknisk chef Rune Blomster och undertecknad har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att utreda och ta fram underlag för ett politiskt beslut avseende "Framtidens äldreomsorg" KS Dnr; 72-2019. Uppdraget omfattar behov och utveckling av trygghetsboenden, revidering av riktlinjer för



Handläggare, telefon

biståndsbedömning, utveckling av hemtjänst /hemsjukvård samt renovering alternativt nybyggnation av särskilt boende. Uppdragets inriktning är att hitta en ny struktur för en långsiktig, hållbar och aktuell äldreomsorg samt anpassa antalet särskilt boendeplatser till de behov som föreligger idag och i framtiden.

Lägesrapport:

Trygghetsboende

Blockhyresavtalet med Statens bostadomvandling har avslutats. Stiftelsen Överkalix bostäder har förvärvat fastigheten och har i samverkan med kommunen omvandlat Satellitboendet 55+ till ett trygghetsboende med 17 lägenheter med fastställda kriterier. Omvandling av Västgården från särskilt boende till ett trygghetsboende pågår. Ett våningsplan är friställt och en uppfräschning av lägenheterna pågår och beräknas klart inom kort. Dialog förs nu med Stiftelsen Överkalix bostäder om ett övertagande av drift och förvaltning. Ett annat alternativ som bör utredas är om trygghetsboendet ska kvarstå i kommunens regi och utgöra biståndsbedömt boende. En enkätundersökning om framtidens äldreomsorg med fokus på boende, trygghet, social samvaro och aktiviteter är genomförd och presenterad för sociala utskottet samt i fullmäktige under hösten 2020.

Riktlinjer för biståndsbedömning

En revidering av riktlinjer för biståndsbedömning är genomförd och politiskt beslutade.

Utveckling av hemtjänst

Utöver att en viss utökning av bemanning för hemtjänsten har skett över tid har enhetschef Agnes Engström i samverkan med socialchef fått ett uppdrag av kommunstyrelsen (Dnr 195-2020 KS§139) att ta fram en utvecklingsplan för hemtjänsten. Uppdragets syfte är att möjliggöra kvarboende i ordinärt boende, öka trygghet och socialsamvaro för äldre samt upprätta en god arbetsmiljö för medarbetare. I dessa områden ingår även att se över bemanning, kompetens, lokaler och nyttjande av välfärdsteknik.

Renovering/nyproduktion av ett anpassat särskilt boende

Utredningen fick i uppdrag att titta på tre alternativ.

· Fortsatt bedriva särskilt boende på två platser, Tallviksgården och Brännagården med ca 60 boendeplatser



Handläggare, telefon

- Samordna och renovera ett särskilt boende på Tallviksgården ca 64-67 boendeplatser
- Nybyggnation central i samhället intill Brännagården ca 64 boendeplatser

Utredningen har med hjälp av Norconsult (fd. Monarken) tagit fram en kostnadsanalys avseende ombyggnation/nybyggnation för de tre alternativen.

Den viktigaste frågan för framtidens äldreomsorg är att säkerställa en långsiktig och hållbar kompetensförsörjning. Därav har en oberoende utredning avseende bemanningsplanering genomförts av Jotib. En summering av hela utredningen finns beskriven i rapport till SU Dnr; 20201008§94

Revision

På uppdrag av kommunens revisorer har PWC genomfört en granskning av kommunstyrelsens arbete med planering för framtidens äldreomsorg. Bedömningen är att i allt väsentligt bedrivs arbetet på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen i sammanhanget i allt väsentligt är tillräcklig.

Men att de rekommenderar kommunstyrelsen att:

- Tillse att det initierade planeringsarbetet slutförs i syfte att en strategi inom området kan fastställas. Detta för att Överkalix kommun ska ges förutsättningar att nå en långsiktig ändamålsenlig äldreomsorg.
- Tillse att det finns en tydlig styrning avseende tidplan för återrapportering i planerings- och beredningsprocesserna

Hänvisar till Revisionsrapport PWC Framtidens äldreomsorg nov 2020

Förslag till beslut

Med utgångspunkt från Jotibs utredning samt kontakt med ett flertal mindre kommuner är ett sammanhållet särskilt boende att föredra. Samordningsvinster samt skicket på Brännagården är så avgörande både avseende lokalkostnader och bemannings synpunkt. Mot den bakgrunden föreslår Tjänstemannautredningen till SU/ AU att föreslå Kommunstyrelsen:

- att besluta om ett sammanhållet särskilt boende för äldre



Handläggare, telefon

Utifrån ovanstående bakgrundsbeskrivning och för att gå vidare i denna process förslås SU/ AU att föreslå Kommunstyrelsen besluta om att:

- Ge tillträdande tekniska chef Rune Ekholm ett uppdrag att gå vidare med de två återstående alternativen för ett sammanhållet särskilt boende med en djupare analys avseende långsiktig lokalkostnad innehållande drift/förvaltningskostnader samt kapitalkostnader
- Ge Kommundirektören i samverkan med socialchefen i uppdrag att sammanställa en strategiskt plan inklusive tidsplan enligt revisionens rekommendationer
- Ge kommundirektören i samverkan med socialchefen att utreda de olika alternativens påverkan på samverkan med lokala hälso-och sjukvården samt utvecklingen av en Nära vård och omsorg med beaktande av den nya Primärvårdsreformen som träder i kraft i juli-2021. Denna lag omfattar även kommunal hälso-och sjukvård.
- Ge kommundirektören uppdrag att kontakta region Norrbotten för att sondera möjligheten för eventuellt köp av fastigheten Tallvik
- Ge socialchefen i uppdrag att utreda om trygghetsboendet på Västgården bör kvarstå i kommunens regi och utgöra ett biståndsbedömt trygghetsboende.
- Sätta datum för när dessa utredningar ska redovisas till Kommunstyrelsen”

Efter avsluta genomgång ställer Anna-Greta Brodin kommundirektör frågan om varför inte Stiftelsen Överkalixbostäder vill ta över drift av Västgården. Då det finns medborgare som efterfrågar trygghetsboende. Svaret är från Niclas Hökfors (s) ordförande i stiftelsen Överkalixbostäder är att det är ”För stor ekonomisk risk att ta över fastigheten med dagens intäkter. Att fastigheten får stå tom och standarden idag där är för låg på Västgården med orenoverade icke inglasade balkonger, garage mm” för att folk vill hyra där.

Jenny Liljebäck socialchef säger att Västgården kan fungera som ett biståndsbedömt trygghetsboende, med boende som har behov av maximal hemtjänst. Att det vore bra att ha ett sådant om det är fullt på SÄBO. Då är inte standard lika avgörande för boende. Det finns också möjlighet att söka statliga bidrag till byggnation av sådana boendeformer.



Handläggare, telefon

Leif Nilsson (s) vill att man även utreder förutsättning för ett kooperativt särskilt boende. Under mötet svarar Jenny Liljebäck socialchef samt Anna-Greta Brodin kommundirektör att de bedömer att det är mycket tveksamt utifrån LOU, samt att kommunen inte har tagit beslut om LOV.

Jenny Liljebäck socialchef att ny utredning angående SÄBO platser idag pekar mot 65.4 platser

Sarah Karlsson (c) samt Kristina Olofsson (v) Överkalix framtid föredrar alternativ två i utredningen:

”Samordna och renovera ett särskilt boende på Tallviksgården ca 64-67 boendeplatser” där man även utreder det ekonomiska aspekterna.

- Vilket hyresavtal som kommunen har för att hyra detta från Region Norrbotten och ev fortsatt hyra efter renovering

- Köp av fastighet där Region Norrbotten hyr det av kommunen

i övrigt bifaller de utredningen.

Leif Grape (m) vill att kommunen utreder möjligheten att köpa hotellet och bygga om det till särskilt boende om det ej går vill han att kommunen går vidare med alternativ två och tre i utredningen:

· Samordna och renovera ett särskilt boende på Tallviksgården ca 64-67 boendeplatser

· Nybyggnation central i samhället intill Brännagården ca 64 boendeplatser

Roland Andersson (sd) vill att kommunen enbart utreder möjligheten att köpa hotellet och bygger om det till ett särskilt boende

Anne Jakobsson (s) vill att kommunen utreder och går vidare med alternativ två och tre i utredningen:

· Samordna och renovera ett särskilt boende på Tallviksgården ca 64-67 boendeplatser

· Nybyggnation central i samhället intill Brännagården ca 64 boendeplatser



Handläggare, telefon

Beredningens förslag:

- Avskrika alternativ 1 i utredningen
- Gå vidare med att
- Samordna och renovera ett särskilt boende på Tallviksgården ca 64-67 boendeplatser
- Nybyggnation central i samhället intill Brännagården ca 64 boendeplatser
- Uppdra till Jenny Liljebäck socialchef att utreda antalet boendeplatser
- Ge tjänstemännen fortsatt utredningsuppdrag enligt förslag till beslut.

Utredning skall vara klart till kommunstyrelsens sammanträde i augusti 2021 för beslut. Delar av utredningen kan redovisas tidigare.

Överkalix kommun 2021-01-18

Anne Jakobsson (s) ordförande kommunstyrelsen

Cenneth Pettersson (s) justerare

Kristina Olofsson (v) justerare

Anna-Lena Eriksson kommusekreterare