



Handläggare, telefon

Jenny Liljebäck, 0926-74150

Tjänsteskrivelse

Hyror trygghetsboende Västgården

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog 2019-04-15 ett beslut om att omvandla avdelning Västgården till trygghetsboende (KS §60 dnr 596-2018). Utifrån detta beslut har socialförvaltningen sedan arbetat vidare och omställningen av Västgården till trygghetsboende är i full gång och ett våningsplan är redo för att kunna erbjudas till intressenter.

Från början av 2020 har invånare i Överkalix hört av sig och lämnat intresseanmälan till trygghetsboende och successivt har en kölista med intressenter vuxit fram. Lokalerna har repats och verksamheten har under början av 2021 arbetat med att färdigställa och planera för en uppstart av verksamheten, med start på våningsplan 3, i sex lägenheter. En värdinna är anställd. Det finns ett behov att påbörja inflyttningen och det är möjligt att påbörja. Men för att kunna ta emot hyresgäster behöver en hyresnivå fastställas.

Utredning pågår huruvida trygghetsboende ska föregås av biståndsbedömning el ej, alternativt delvis. Detta ska återrapporteras till sociala omsorgsutskottet under maj 2021.

Förslag till hyresnivå

En uträkning av hyresnivå har gjorts av tjänstepersoner inom tekniska förvaltningen, ekonomikontoret och socialförvaltningen. I föreslagen hyra ingår utöver lägenhet - värme och vatten, även el, tillgång till gemensamma utrymmen, värdinna, aktiviteter.

Föreslagen hyresnivå är 106,6 kr/kvm, det vill säga 4500 kr/månad för lägenheterna som är på 42,1 kvm.

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen godkänner hyresnivå för 2021 års hyra för trygghetsboende och uppdrar till teknisk chef Rune Ekholm att genomföra erforderlig förhandling med Hyresgästföreningen utifrån föreslagen hyresnivå.

Att kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att fastställa hyresnivån, alternativt ger delegation till tekniskchef och kommundirektör att fastställa hyresnivå efter erforderlig förhandling med Hyresgästföreningen i nivå med förslagen hyra.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro
956 81 ÖVERKALIX	Storgatan 17	0926-740 00	0926-77920	757-9311
Internet: www.overkalix.se		E-post: kommun@overkalix.se		

Jenny Liljebäck

Socialchef

Anna-Lena Bjälmsjö

Chef trygghetsboende

Anna-Greta Brodin

Kommundirektör